

CUCINA ADIBITA AD ATTIVITA' DI ANIMAZIONE

L'edificio oggetto di intervento è di proprietà del Comune di Antrodoco e al momento è utilizzato in parte come sede della Polizia Locale e in parte come Ostello giovanile "Il Castagno". E' censito al catasto al foglio 12 part.lla 693 accatastato B/5 ma la destinazione fu variata con delibera n° 31 del 27/11/2011 ad edificio adibito ad Ostello della Gioventù.

All'interno dell'immobile è presente un locale Cucina già attrezzato di tutta la strumentazione necessaria e a norma di legge, la cucina attualmente è inutilizzata. La cucina originariamente era usata dal Corpo Forestale dello Stato in quanto nello stabile alloggiavano gli Allievi del corpo.

Per ristabilire la fruibilità della cucina, da utilizzare per attività di animazione, però è necessario apportare alcuni interventi che consistono nella:

- sostituzione di porzione del rivestimento in piastrelle, in quanto le stesse hanno subito distacchi dalla muratura;
- controllo e revisione della funzionalità delle attrezzature elettriche;
- tinteggiatura pareti;
- ripristino dei pannelli della cappa di aspirazione;
- sicurezza antincendio;
- controllo e revisione degli impianti;
- Incremento delle attrezzature elettriche con un frigo e un congelatore;
- Sostituzione dei fornelli a gas e dei forni a gas;

si allega:

- la documentazione fotografica;
- l'estratto di mappa;
- computo metrico della stima dei costi;
- delibera per il cambio di destinazione d'uso;

Antrodoco lì 26/06/2019

Ufficio Tecnico
Geom. Simone De Santis

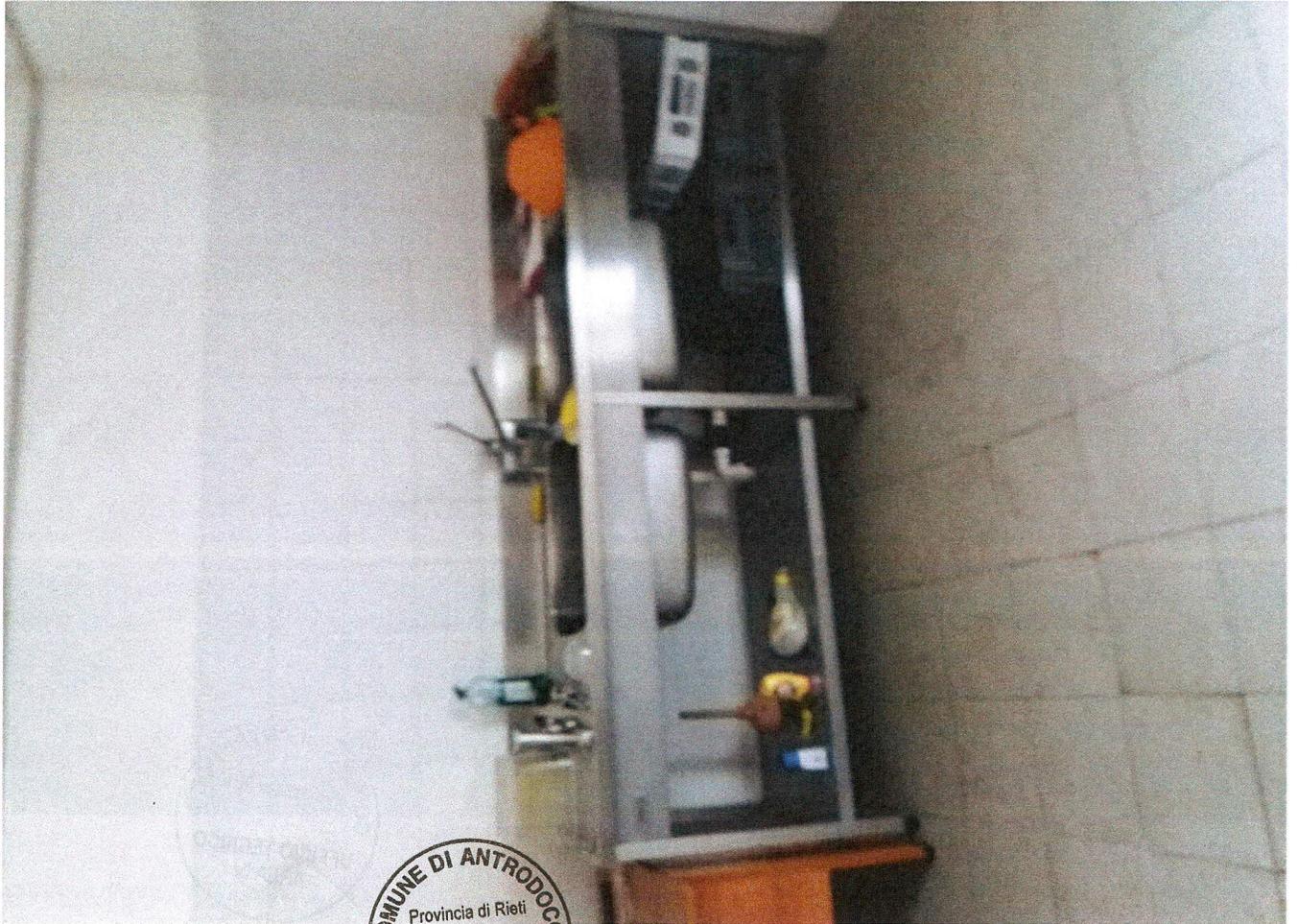


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI ANTRODOCO
Provincia di Rieti
UFFICIO TECNICO
AREA M

ANTRODOCO



COMUNE DI ANTRODICO
Provincia di Rieti
UFFICIO TECNICO
AREA IV



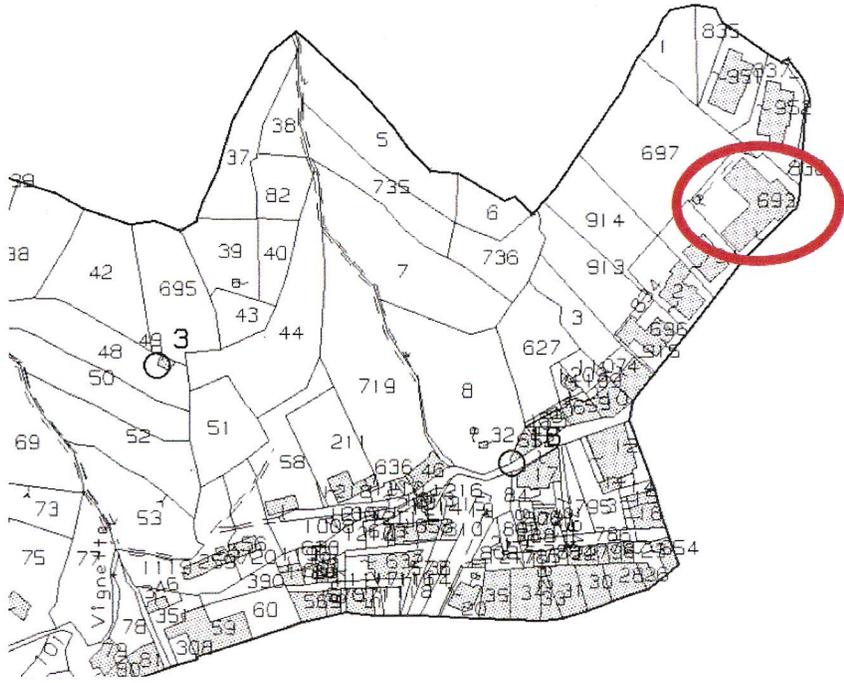
COMUNE DI
Provinciale
UFFICIO TECNICO
AREA IV

UFFICIO TECNICO
AREA IV



COMUNE DI ANTRODICO
Provincia di Rieti
UFFICIO TECNICO
AREA IV

ESTRATTO DI MAPPA





Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 31 del 27-11-2014

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso in deroga immobile situato in via dei fossi ai sensi dei commi 13 e 14 dell'art. 5 della legge 106/2011 con le disposizioni previste dall'art. 14 del DPR 380/2001- Autorizzazione

L'ANNO duemilaquattordici IL GIORNO ventisette DEL MESE DI novembre ALLE ORE 15:00 E SEGUENTI NELLA SEDE DELL' AULA MAGNA DELLA SCUOLA MEDIA DI ANTRODOCO SI E' RIUNITO IL CONSIGLIO COMUNALE , CONVOCATO CON AVVISI SPEDITI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE SESSIONE Straordinaria IN Prima CONVOCAZIONE ALLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO IN OGGETTO , IN SEDUTA PUBBLICA RISULTANO PRESENTI E ASSENTI I SEGUENTI CONSIGLIERI :

GRASSI SANDRO	P	RICCI RAFFAELE	P
MARCHIZZA ADELAIDE	P	GIANNI ANDREA	P
DI LORETO CRISTIAN	P	BRANDELLI DOMENICO	P
PASCASI FABRIZIO	P		

PRESENTI N. 7 ASSENTI N. 0

- ASSISTE IN QUALITA' DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE **DOTT. LINO MASSIMI**
- ASSUME LA PRESIDENZA **FABRIZIO PASCASI – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**
- CONSTATATA LA LEGALITA' DELLA SEDUTA, IL PRESIDENTE DICHIARA APERTA LA STESSA ED INVITA IL CONSIGLIO A DISCUTERE E DELIBERARE SULL'ARGOMENTO IN OGGETTO.

Premesso:

Che l'Amministrazione ha necessità di modificare la destinazione d'uso del fabbricato di proprietà comunale ex scuola asilo nido situato in via dei Fossi , al fine di poterlo utilizzare con altre destinazioni compatibili con quella pubblica per cui è stato realizzato considerate le attuali esigenze del paese;

L'Immobile la cui costruzione, risalente agli anni, 70 è stato ristrutturato negli anni per la realizzazione di un asilo nido ;

Che successivamente immobile ha ospitato la Scuola forestale di Cittaducale;

Che nell'anno 2007 con delibera di Giunta Comunale n 216 del 16.11.2007 l'immobile fu riconsegnato al Comune per potervi trasferire gli uffici dei Vigili Urbani;

Che l'edificio è stato utilizzato parzialmente e sporadicamente per le assolvere a diverse esigenze della collettività. Ad oggi non vi è più ragione di mantenere la medesima destinazione ma è sorta la necessità di utilizzare l'immobile in modo idoneo e coerente con le attuali esigenze locali;

Ritenuto necessario prevedere la trasformazione della destinazione d'uso dell'immobile per potervi realizzare un Ostello della Gioventù';

Considerato che :

- l'area su cui sorge l'edificio è prevista nel PRG vigente come B "aree totalmente edificate o da completare " che nel vigente PRG il fabbricato in questione risulta da destinare a servizi pubblici ;
- la Legge 106/2011 – cosiddetto Decreto sviluppo -nel comma 9 dell'art. 5 dispone che la Regione, al fine di incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente e di promuovere ed incentivare la riqualificazione delle aree degradate con funzioni eterogenee, dovrebbe approvare, entro 60 giorni dall'entrata in vigore della Legge di conversione del decreto n .70/2011, specifiche leggi per l'attuazione del decreto e qualora la Regione non dovesse provvedere e fino a quando non vi provvederà, agli interventi sopradescritti, si applicano le disposizioni dell'art. 14 del DPR 380/2001 e cioè il rilascio del permesso a costruire in deroga tra cui anche la modifica della destinazione d'uso degli immobili;

Verificato che:

nel caso in questione risulta compatibile l'uso pubblico o di pubblica utilità dell'immobile con la modifica della destinazione d'uso a Ostello della Gioventù';

Si può procedere pertanto alla applicazione della deroga prevista dalle normative vigenti per la modifica della destinazione d'uso dell'immobile in questione sottoponendo la proposta all'esame del Consiglio Comunale;

Considerato che la variazione della destinazione salvaguarda interesse pubblico in quanto Mira ad incentivare nuove attività imprenditoriali con obiettivo della crescita economica e dell'occupazione ;

Ritenuto possibile successivamente alla variazione procedere all'adeguamento funzionale del fabbricato tale da rendere il fabbricato compatibile con la nuova destinazione

Vista la legge 12.07.2011 n. 106

Visto il DPR n.380/2001

PROPONE

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presenta atto ;
- 2) Autorizza in deroga, alla normativa del PRG secondo la normativa vigente, la modifica della destinazione d'uso dell'immobile di proprietà comunale situato in via dei fossi ex scuola asilo nido per potervi realizzare un Ostello della Gioventu' ;
- 3) di dare mandato al Responsabile Area Tecnica di porre in essere tutti gli eventuali atti consequenziali nel rispetto della vigente normativa in materia

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.28 DEL 24-11-2014

Oggetto: Cambio di destinazione d'uso in deroga immobile situato in via dei fossi ai sensi dei commi 13 e 14 dell'art. 5 della legge 106/2011 con le disposizioni previste dall'art. 14 del DPR 380/2001- Autorizzazione

Premesso:

Che l'Amministrazione ha necessità di modificare la destinazione d'uso del fabbricato di proprietà comunale ex scuola asilo nido situato in via dei Fossi , al fine di poterlo utilizzare con altre destinazioni compatibili con quella pubblica per cui è stato realizzato considerate le attuali esigenze del paese;

L'Immobile la cui costruzione, risalente agli anni, 70 è stato ristrutturato negli anni per la realizzazione di un asilo nido ;

Che successivamente immobile ha ospitato la Scuola forestale di Cittaducale;

Che nell'anno 2007 con delibera di Giunta Comunale n 216 del 16.11.2007 l'immobile fu riconsegnato al Comune per potervi trasferire gli uffici dei Vigili Urbani ;

Che l'edificio è stato utilizzato parzialmente e sporadicamente per le assolvere a diverse esigenze della collettività. Ad oggi non vi è più ragione di mantenere la medesima destinazione ma è sorta la necessità di utilizzare l'immobile in modo idoneo e coerente con le attuali esigenze locali;

Ritenuto necessario prevedere la trasformazione della destinazione d'uso dell'immobile per potervi realizzare un Ostello della Gioventù';

Considerato che :

- l'area su cui sorge l'edificio è prevista nel PRG vigente come B "aree totalmente edificate o da completare " che nel vigente PRG il fabbricato in questione risulta da destinare a servizi pubblici ;
- la Legge 106/2011 – cosiddetto Decreto sviluppo -nel comma 9 dell'art. 5 dispone che la Regione, al fine di incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente e di promuovere ed incentivare la riqualificazione delle aree degradate con funzioni eterogenee, dovrebbe approvare, entro 60 giorni dall'entrata in vigore della Legge di conversione del decreto n .70/2011, specifiche leggi per l'attuazione del decreto e qualora la Regione non dovesse provvedere e fino a quando non vi provvederà, agli interventi sopradescritti, si applicano le disposizioni dell'art. 14 del DPR 380/2001 e cioè il rilascio del permesso a costruire in deroga tra cui anche la modifica della destinazione d'uso degli immobili;

Verificato che:

nel caso in questione risulta compatibile l'uso pubblico o di pubblica utilità dell'immobile con la modifica della destinazione d'uso a Ostello della Gioventù';

Si può procedere pertanto alla applicazione della deroga prevista dalle normative vigenti per la modifica della destinazione d'uso dell'immobile in questione sottoponendo la proposta all'esame del Consiglio Comunale;

Considerato che la variazione della destinazione salvaguarda interesse pubblico in quanto Mira ad incentivare nuove attività imprenditoriali con obiettivo della crescita economica e dell'occupazione ;

Ritenuto possibile successivamente alla variazione procedere all'adeguamento funzionale del fabbricato tale da rendere il fabbricato compatibile con la nuova destinazione

Vista la legge 12.07.2011 n. 106

Visto il DPR n.380/2001

PROPONE

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto ;
- 2) Autorizza in deroga, alla normativa del PRG secondo la normativa vigente, la modifica della destinazione d'uso dell'immobile di proprietà comunale situato in via dei fossi ex scuola asilo nido per potervi realizzare un Ostello della Gioventù ;
- 3) di dare mandato al Responsabile Area Tecnica di porre in essere tutti gli eventuali atti consequenziali nel rispetto della vigente normativa in materia

REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 e art.147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CERRONI ARCH. MARA

REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere di regolarità contabile , ai sensi degli artt. 49 – comma 1 e art. 147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAG. MARIA LIBERATA FAINA

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
FABRIZIO PASCASI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. LINO MASSIMI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 01-12-2014

ALBO PRET. N° 874

Lì 01-12-2014

IL MESSO COMUNALE

La presente Deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. LINO MASSIMI

Ti ringraziamo per aver chiesto un preventivo su ArrediAttrezzature.it

Per qualsiasi informazione o modifica contatta i nostri operatori al numero verde **800 400 739** oppure al **+39 391 4175681** (anche su **WhatsApp**)

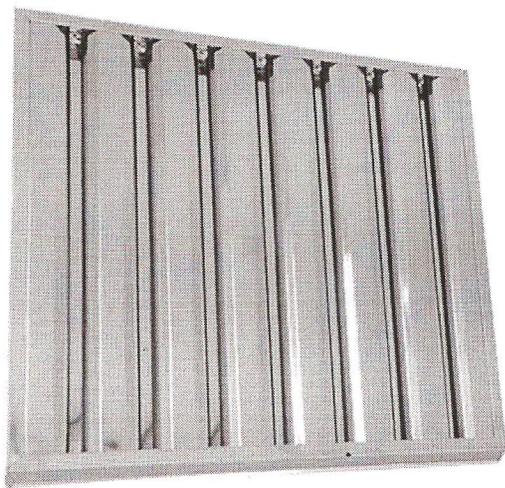
Cod.Prodotto	Descrizione	Qtà	Prezzo unitario IVA esclusa	Totale tasse escluse
114.01.04.13	Cucina a gas professionale da banco 4 fuochi SERIE 600 (Kg 30, 600x630x300, 20 kW, Consumo gas: 2,08 m3 - Pressione: 20 mbar) (Optional: No optional)	2	555,50 €	1111,00 €
160.02.15.11	Forno a Convezione FN423/EV	2	894,72 €	1789,44 €
		Totale Prodotti		2900,44 €
		Spedizione		100,00 €
		Totale Tasse		660,10 €
		Totale prodotti con tasse		3538,54 €
		Sconto con tasse		-0,00 €
		TOTALE		3660,54 €

ArrediAttrezzature.it fornisce arredamenti e attrezzature professionali per ogni attività che opera nell'ambito della ristorazione. L'azienda offre inoltre **consulenza pre e post vendita**, forte della sua consolidata esperienza nel settore. Direttamente dal sito ArrediAttrezzature.it potrai **acquistare facilmente e in tutta comodità** arredi e attrezzature per bar, gelaterie, pasticcerie, pizzerie, panetterie, macellerie, pescherie, salumerie e tanto altro a **prezzi outlet, scontati fino al 70%**

Disponibilità dei prodotti e modalità di pagamento: da concordare.

Daniele Onorato srl, Via Stazzone 19, 90124 Palermo - P. IVA 05970010822

Filtri a labirinto in acciaio inox per cappe



I Filtri a labirinto in acciaio inox per cappe di ristoranti con tegolini paralleli al lato corto.

Spessore 25 mm

€ 32,90 – € 42,00 + IVA

Dimensioni Frontali

500 mm x 500 mm

€ 39,90 + IVA

disponibile

1

AGGIUNGI

COD: 656/501

Categorie: [Filtri - Elementi Filtranti](#), [Celle Filtranti](#), [Celle filtranti con Telaio Metallico](#), [Filtri per ventilazione](#)

Tag: [Celle](#)

Applicazioni: [Alberghiero](#), [Energia](#), [Lavorazione metallo](#), [Ristorazione](#), [Trattamento aria](#)

Descrizione

Informazioni aggiuntive

Informazioni imballaggio

I **filtri a labirinto in acciaio inox** AISI 304 sono la prima sezione filtrante di cappe di cucine industriali e ristoranti.

FUNZIONE DEL FILTRI A LABIRINTO

I filtri a labirinto sono prefiltri che operano secondo il principio della separazione inerziale: l'inquinante trasportato dal flusso d'aria deve percorrere un tratto tortuoso e le forze di inerzia lo portano a impattare sulla superficie del filtro, lì rimane intrappolato.

I virtù della finitura di altissimo livello i filtri in acciaio inox sono lavabili, facilmente pulibili e destinati a durare a lungo.

PERCHÉ SI USANO I FILTRI PER CAPPE INOX

I filtri metallici per cappe hanno bassa efficienza, ma servono a proteggere i filtri successivi dal grasso e dalla componente più pesante della dei fumi di cucina.

I filtri in acciaio inox sono impiegati come filtri antigrasso nelle cappe di ristoranti e cucine industriali.

I filtri a labirinto inox sono la soluzione più usata e più facile per separare la parte grassa del flusso di inquinanti e salvaguardare le sezioni di filtrazione successive.

Queste celle filtranti inox hanno una bassa efficienza ma con l'opportuna pulizia sono pressoché eterni e aumentano la vita delle [celle filtranti](#), dei [filtri a tasche morbide](#) e dei [cilindri a carbone attivo](#).

Celle filtranti per unità trattamento aria



Celle filtranti pieghettate con telaio in cartone classificato **UL Class 2 239A** per filtrazione grossolana, la migliore scelta per le unità trattamento aria.

Disponibili in diverse dimensioni.

Spessore	44 mm
Classe efficienza	G4 (EN779)

€ 5,90 – € 7,90 + IVA

Dimensioni Frontali

592 mm x 592 mm

€ 7,90 + IVA

disponibile

1

AGGIUNGI

COD: 748/001

Categorie: [Filtri - Elementi Filtranti](#), [Celle filtranti con Telaio in Cartone](#), [Filtri per ventilazione](#)

Tag: [Classe G4](#), [ISO Coarse](#), [Poliestere](#)

Applicazioni: [Alberghiero](#), [Cantieristica navale](#), [Energia](#), [Ristorazione](#), [Trattamento aria](#)

Descrizione

Informazioni aggiuntive

Informazioni imballaggio

Le **Celle filtranti pieghettate con telaio in cartone** sono celle plissettate con setto filtrante in fibra sintetica di poliestere, telaio in cartone facilmente smaltibili, ecologiche.

Vantaggi:

- la conformazione pieghettata del filtro assicura un'ampissima superficie filtrante in poco spazio;
- la fibra sintetica in poliestere garantisce densità calibrata ed alta efficienza, bassa perdita di carico e lunga vita operativa;

Le Celle filtranti per UTA con telaio in cartone sono lo stato dell'arte per la filtrazione grossolana nelle unità trattamento aria.

Il Perfect Pleat è un filtro leggendario per prestazioni e semplicità di costruzione.

Ha rivoluzionato il mondo della filtrazione grossolana offrendo un telaio completamente inceneribile, compattabile, leggero, dai bassi costi di smaltimento.

Questo filtro non contiene parti metalliche e a oggi è considerato il più avanzato prefiltra per unità trattamento aria (UTA).



Carrello

Prodotto	Prezzo	Quantità	Totale
 <u>Celle filtranti per unità trattamento aria</u> Dimensioni Frontali: 592 mm x 592 mm	€ 7,90	8	€ 63,20
 <u>Filtri a labirinto in acciaio inox per cappe</u> Dimensioni Frontali: 500 mm x 500 mm	€ 39,90	8	€ 319,20

TOTALE CARRELLO

Subtotale	€ 382,40
Spedizione	Corriere Espresso: € 19,90
IVA (22%)	€ 88,51
Totale	€ 490,81

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Ripristino di una Cucina adibita ad attività di Animazione. Edificio foglio 12 part. 693.

COMMITTENTE:

Data, 01/07/2019

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 A03.02.012.d	Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, ... mento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso: piastrelle di ceramica Rimozione delle piastrelle già parzialmente distaccate dai muri stanza 1		4,50 5,16		2,000 2,000	9,00 10,32		
	stanza 2		4,00 5,03		2,000 2,000	8,00 10,06		
	SOMMANO m²					37,38	6,20	231,76
2 A14.02.001.a .01	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa mal ... rato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita: 10 x 10 cm come voce 1					37,38		
	SOMMANO m²					37,38	39,04	1'459,32
3 R.070.010.05 0.a	Controllo per ripristino della funzionalità di impianto idrico. Complessivo per la singola unità immobiliare. Controllo per ripristino della funzionalità di impianto idrico. Complessivo per la singola unità immobiliare.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	715,17	715,17
4 R.070.010.08 0.a	Controllo per ripristino della funzionalità di impianto gas. Complessivo per singola unità immobiliare. Controllo per ripristino della funzionalità di impianto gas. Complessivo per singola unità immobiliare. Controllo per ripristino della funzionalità di impianto gas					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	339,59	339,59
5 R.070.010.11 0.a	Controllo per ripristino della funzionalità di impianto elettrico e complementari. Complessivo per la singola unità immobiliare. Controllo per ripristino della funzionalità di impi ... mentari. Complessivo per la singola unità immobiliare. Controllo per ripristino della funzionalità di impianto elettrico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	189,68	189,68
6 E04.03.007	Estintore portatile d'incendio a schiuma da 9 litri idoneo all'estinzione di fuochi di classe A - B - C (secondo classificazione UNI EN 2) con capacità di estinzione 8A-89B-C, del ... 'incendio soggetti all'approvazione del tipo da parte del Ministero dell'interno» (montato a parete con idoneo supporto) estintori					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	96,58	579,48
7 NP01	Fornitura e posa in opera di forno elettrico sostituzione forni rotti					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	894,67	1'789,34
	A RIPORTARE							5'304,34

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'304,34
8 NP02	Fornitura e posa in opera di piano cottura a 4 fuochi sostituzione piani cottura rotti					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	555,50	1'111,00
9 NP03	Fornitura e posa in opera dfr frigo a due porte nuovo frigo					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	1'147,54	2'295,08
10 NP04	Fornitura e posa in opera di congelatore nuovo congelatore					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	500,00	1'000,00
11 NP07	Attrezzature e utensili cucina industriasle Pentolame e attrezzi vari					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
12 A20.01.013.b .01	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimatura: su superfici esterne: con pitture viniliche tinteggiatura pareti	2,00	5,10			1,800	18,36	
		2,00	5,16			1,800	18,58	
		2,00	5,03			1,800	18,11	
		2,00	5,10			1,800	18,36	
		2,00	5,10			3,000	30,60	
		2,00	5,16			3,000	30,96	
	soffitti		5,16	5,100			26,32	
			5,16	5,100			26,32	
			5,03	5,100			25,65	
	SOMMANO m²					213,26	6,56	1'398,99
13 NP. 05	Progettazione					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
14 NP06	Fpo di filtri cappa per cucina industriale filtri cappa cucina ostello					8,000	8,00	
	SOMMANO cadauno					8,00	61,35	490,80
	Parziale LAVORI A MISURA euro							14'100,21
	TOTALE euro							14'100,21
	Data, 01/07/2019							
	Il Tecnico							
	----- ----- -----							
	A RIPORTARE							