



# *Comune di Antrodoco*

*Provincia di Rieti*

---

## **AREA FINANZIARIA**

### **COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**N° 88 DEL 17-03-2021**

#### **OGGETTO: AGGIORNAMENTO CANONE ISTAT ATTIVITA' COMMERCIALI**

**VISTO** il T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

**VISTO** IL D.Lgs 267/2000;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità ;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il Decreto del Sindaco, con il quale, sono state attribuite le responsabilità dell'area III<sup>a</sup> Finanziaria e Tributi al Responsabile Del Servizio;

**DATO ATTO** che il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 è in corso di redazione;

**RICHIAMATO** il contratto di locazione stipulato da questo Ente in data 18/10/2003 con il Sig. .Guerci Riccardo;

**RICHIAMATO** il contratto di locazione stipulato da questo Ente in data 18/10/2007 con Il Forno di Mancini Sandro S.N.C.  
che con nota del 05.07.2018 veniva comunicato il cambio dell'amministratore nella persona della sig.ra Mancini Ernesta

**RICHIAMATO** il contratto di locazione stipulato dall'Opera per il Mezzogiorno d'Italia, con sede in Roma , con il conduttore Valloni Luciana, al quale conduttore è subentrata la Società "Il Vecchio Mulino di Quinzi Marcello & C."

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Municipale n. 22 del 02.03.2016 con la quale si rinnovava il contratto di locazione dell'immobile comunale alla Soc, Vecchio Mulino ad uso commerciale;

**RICHIAMATO** il contratto di locazione stipulato da questo Ente in data 12.03.1988 con il Sig. Carloni Paolo Rep. N. 5/1988;

**RICHIAMATA** la delibera di G.M. n. 587 del 23.12.1988 relativa alla presa d'atto di intestazione del contratto di cui sopra a "Paoletto Al Corso s.r.l."

**RICHIAMATO** l'art.1 comma 9-sexies della Legge 118/1985 che sostituisce l'art.32 della Legge 392/1978, in cui il canone di locazione verrà aggiornato annualmente nella misura del 75%, delle variazioni accertate dall'ISTAT;

**VISTA** la variazione annuale pubblicata sulla G.U. rilevata dall'ISTAT relativa al mese di gennaio 2021 , la quale è pari al 0,200% sul quale viene calcolato il 75% di incremento, per ottenere la rivalutazione del canone di locazione, per cui la percentuale risulta essere pari ad 0,150% (0,200 x 75%);

**RITENUTO** pertanto procedere alla determinazione del nuovo canone di affitto a partire dal 01.01.2021 agli affittuari sopra citati;

**,D E T E R M I N A,**

per i motivi in narrativa espressi;

di prendere atto dell'indice di incremento ISTAT relativo al mese di GENNAIO 2020 determinando il nuovo canone di affitto ai locatari sotto indicati nel modo seguente:

**“IL FORNO di MANCINI ERNESTA s.n.c.**

1) canone di locazione al 31/12/2020	EURO	6.343,10
2)Aumento ISTAT dal 01/01/2021	EURO	9,51
3) Canone locazione annuo dal 01.01.2021	EURO	6.352,61
4) Canone mensile dal 01.01.2021 al 31.12.2021	<b>EURO</b>	<b>529,38</b>
529,38 arrotondato pari ad €.		529,00

**GUERCI RICCARDO**

1) canone di locazione al 31/12/2020	EURO	2.822,11
2) aumento ISTAT dal 01/01/2021	EURO	4,23
Canone di locazione annuo dal 01/01/2021	EURO	2.,826,34
4) canone mensile dal 01/01/2021 al 31.12.2021	<b>EURO</b>	<b>235,52</b>
235,52 (arrotond.) pari ad €.		236,00

**CORSO ROMA 7**

1) canone di locazione al 31/12/2020	EURO	3.778,89
2)Aumento ISTAT dal 01/01/2021	EURO	5,66
3) Canone di locazione annuo dal 01.01.2021	EURO	3.784,55
4)Canone mensile dal 01/01/2021 al 31.12.2021	<b>EURO</b>	<b>315,37</b>
315,37 arrotondato pari ad €.		315,00

## PAOLETTO AL CORSO

1) canone di locazione al 31/12/2020	EURO	12.345,87
2)Aumento ISTAT dal 01/01/2021	EURO	18,51
3) Canone di locazione annuo dal 01.01.2021	EURO	12.345,87
4)Canone mensile dal 01/01/2021 al 31.12.2021 1.030,36 arrotondato pari ad €. 1.030,00	<b>EURO</b>	<b>1.030,36</b>

## IL VECCHIO MULINO DI QUINZI MARCELLO & C.

1) canone di locazione al 31/12/2020	EURO	10.897,82
2)Aumento ISTAT dal 01/01/2021	EURO	16,34
3)Canone di locazione annuo dal 01.01.2021	EURO	10.914,16
4)Canone mensile dal 01/01/2021 al 31.12.2021 909,51 arrotondato pari ad €. 910,00	<b>EURO</b>	<b>909,51</b>

## FABIETTO BAR DI FABIO PASCASI

1) canone di locazione al 31.12.2020	EURO	3.608,40
2) Aumento ISTAT dal 01.01.2021	EURO	5,41
3) Canone di locazione annuo dal 01.01.2021	EURO	3.613,81
4) Canone mensile dal 01.01.2021 al 31.12.2021 301,15 arrotondato pari ad €. 301,00	EURO	301,15

di introitare la somma alla risorsa 3140 ex.cap.382 FITTI REALI DI FABBRICATI bilancio 2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**- F.to TESOLINA PAULUCCI -**

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l' art. 147 bis del D. Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**-F.to RAG. MARIA LIBERATA FAINA -**

**ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto Messo Comunale

**ATTESTA**

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data 13-05-2021 R.A. n° 315

IL MESSO COMUNALE  
F.to

ANTRODOCO, 13-05-2021

---

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale, 13-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
***RAG. MARIA LIBERATA FAINA***