



Città di Antrodoco

Provincia di Rieti

Corso Roma, 15 - 02013 Antrodoco

Prot. N. 3894 DEL 11.04.2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 69 DEL 05-04-2017

OGGETTO: sgombero e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Regina Margherita n° 14/B - (Foglio 11 P.lla 234/parte). Rif. Aedes del 4/4/2017 - Scheda n° 2 - Edificio n° 1

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda Fast relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via Regina Margherita n° 16** da parte della squadra SF953 - Scheda n° 4 in data 12/1/2017 da cui emerge l'attribuzione di esito "**Richiesta di approfondimento Aedes**";

VISTE le risultanze della scheda Aedes n° 2 relativa all'approfondimento effettuato presso il predetto immobile da parte della squadra 2122 in data 4/4/2017 da cui emerge l'attribuzione di esito "**C - parzialmente agibile**" relativamente alla porzione identificata con l'edificio n° 1;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità parziale** per l'immobile a destinazione **residenziale, limitatamente alla porzione cielo-terra con accesso dal civico n° 14/B di Via Regina Margherita**, identificato al **Foglio 11 - P.lla 234/parte** e intestato, salvo altri, a **Poscente Marcella** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi indicati nel modello GP1 allegato alla predetta scheda.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

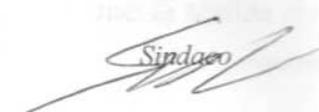
DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
 - **Poscente Marcella – residente a Rieti – P.zza Enrico Berlinguer n° 8;**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo **non reperibili**;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.


Sindaco

Per. Ind. Sandro Grassi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PER. IND. Sandro Grassi Sindaco

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in
data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(AeDES 07/2013)



ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

a: NETI
ANTRODOCO

Località: _____
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

REGIONE VALLE D'AOSTA Istat Reg. 12 Istat Prov. 25 Istat Comune 003

Num. Civici 116

N° aggregato 01627 Istat 00 N° edificio 001

Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
 Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

Dati catastali Foglio 11 Allegato _____
 Particelle 234

Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

VAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO POSIZIONE INDETERMINATA Codice Uso IS

ELABORAZIONE DEL PIANO AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici		Età (max 2)		Uso - esposizione				
i totali errati <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 11 <input type="radio"/> 12 <input checked="" type="radio"/> >12	Altezza media di piano [m] <input type="radio"/> 1 < 2.50 <input checked="" type="radio"/> 2 2.50 ÷ 3.49 <input type="radio"/> 3 3.50 ÷ 5.00 <input type="radio"/> 4 > 5.00	Superficie media di piano [m²] A <input checked="" type="radio"/> < 50 B <input type="radio"/> 50 ÷ 69 C <input type="radio"/> 70 ÷ 99 D <input type="radio"/> 100 ÷ 129 E <input type="radio"/> 130 ÷ 169 F <input type="radio"/> 170 ÷ 229 G <input type="radio"/> 230 ÷ 299 H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499 L <input type="radio"/> 500 ÷ 649 M <input type="radio"/> 650 ÷ 899 N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199 O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599 P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199 Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000 R <input type="radio"/> > 3000	Costr. e ristr. 1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919 2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45 3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61 4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71 5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75 6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81 7 <input checked="" type="checkbox"/> 82 ÷ 86 8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91 9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96 10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01 11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08 12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11 13 <input type="checkbox"/> > 2011	Uso A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo B <input type="checkbox"/> Produttivo C <input type="checkbox"/> Commercio D <input type="checkbox"/> Uffici E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl. F <input type="checkbox"/> Deposito G <input type="checkbox"/> Strategico H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	N° unità d'uso <u>02</u>	Utilizzazione A <input type="radio"/> > 65% B <input type="radio"/> 30 ÷ 65% C <input checked="" type="radio"/> < 30% D <input type="radio"/> Non utilizz. E <input type="radio"/> In costruz. F <input type="radio"/> Non finito G <input type="radio"/> Abbandon.	Occupanti _____
	Piani interrati A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2 B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥3	Proprietà A <input type="checkbox"/> Pubblica B <input checked="" type="checkbox"/> Privata _____ % <u>100</u> %						

Comune di Antrodoco Prot. n. 3994 del 11-04-2017 partenza Cat. 1 Cl. 4

ELLO GP1: _____
MUNE DI ANTIRIO DIOIO C.O.M. | _____

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 01011

PRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
<input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	<u>PIVATIA (POLSCIENTE M.)</u>	<u>INABILITÀ PARZIALE DEL LATO CIELOTEMA AL CIVIO 14B, A CAUSA DI UN'IMPONANTE STATO LESIONALE DELLA VOLTA A BOTTE DEL LOCALE BOX, AL PIANO TERZA L'ALTRA PORTIONE DI ABITAZIONE RESTA AGIBILE CON RELATIVI LOCALI ACCESSORI ED ACCESSIBILE DA VANO SCALA COMUNE</u>
	INDIRIZZO <u>VIA REGINA MARGHERITA</u>	
	DESTINAZIONE D'USO <u>RESIDENZIALE</u>	
	N. Civ. <u>116</u>	RIF. SCHEDA EDIFICIO N. <u>01011</u>

PRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
	INDIRIZZO	
	N. Civ.	
	DESTINAZIONE D'USO	
		RIF. SCHEDA EDIFICIO N.

PRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
	INDIRIZZO	
	N. Civ.	
	DESTINAZIONE D'USO	
		RIF. SCHEDA EDIFICIO N.

PRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
<input type="checkbox"/> PRIVATA		
	INDIRIZZO	
	N. Civ.	
	DESTINAZIONE D'USO	
		RIF. SCHEDA EDIFICIO N.

ca N. | 2122

Data | 09/04/17

REG. CUPPAI DOMENICO
SP MACINA MICHELE
(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)


(Firma e timbro responsabile del Comune)