



# Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

Prot. 1030 del 04/02/19

## ORIGINALE ORDINANZA SINDACO

N° 11 DEL 31-01-2019

**OGGETTO:** Messa in sicurezza del fabbricato sito in Via delle Scalette n°12, Foglio di mappa n°11 Particella n°107. Rif. Aedes del 12/09/2018 ID238754 Scheda n°1.

### IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTO che per l'immobile individuato con la particella 107, non sono presenti schede Aedes o Fast ma solo una richiesta di sopralluogo a nome del sig. Angelini Fabiano prot.n. 9162 del 02/11/2016, non eseguito per mero errore delle squadre di controllo;

CONSIDERATO CHE a seguito della richiesta del Sindaco, giusto prot. n°7368 del 27.08.2018, confermata dal COIUnico giusta nota di riscontro pervenuta al protocollo comunale n°7765 in data 11.09.2018 si è attivata la procedura in relazione ai seguenti edifici siti in Antrodoco, alla Via delle Scalette nn°8 e 12 e censiti catastalmente rispettivamente nel foglio di mappa n°11 con le particelle nn°107 e n°108;

CONSIDERATO CHE in data 12.09.2018 i tecnici dei vigili del Fuoco di Rieti -**Squadra 01**, hanno effettuato un sopralluogo, presso l'immobile sito in **Via delle Scalette n°12**, con compilazione della Scheda Aedes n°1 - **ID 238754** da cui emerge l'attribuzione di esito "**B – temporaneamente inagibile**";

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

## DICHIARA

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **non residenziale** sito in Antrodoco (RI), alla **Via delle Scalette n°12** identificato al **Foglio di mappa n°10** con la **particella n°107** ed intestato catastalmente, salvo altri e ciascuno per i propri diritti a **Angelini Fabiano e Sebastiani Croce Teresa** fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi indicati nella predetta scheda e modello GPI.

## ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

## DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

## DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
  - **Angelini Fabiano residente ad Antrodoco (RI) - Via Regina Margherita n°78 – c.a.p. 02013;**
  - **Sebastiani Croce Teresa ad Antrodoco (RI) - Via Regina Margherita n°78 – c.a.p. 02013**
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
  - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: [protocollo.prefri@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefri@pec.interno.it);
  - C.O.I. UNICO all'indirizzo: [coiunico@regione.lazio.it](mailto:coiunico@regione.lazio.it);
  - DICOMAC: [protezionecivile@pec.governo.it](mailto:protezionecivile@pec.governo.it) e [verificaagibilita@regione.lazio.it](mailto:verificaagibilita@regione.lazio.it);
  - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: [plbassavallevelino@pec.it](mailto:plbassavallevelino@pec.it);

### AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco  
Ing. Alberto Guerrieri

