



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

Prot. N. 9608 DEL 14.11.19

ORIGINALE ORDINANZA SINDACO

N° 91 DEL 12-11-2019

OGGETTO: Messa in sicurezza di un fabbricato sito in Via Giugni n°28. Foglio di mappa n°10 Particella n°436. Rif. Scheda Aedes del 02/10/2019 ID240939 Scheda n°1 Edificio n°3.

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO CHE alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

CONSIDERATO CHE con il Protocollo Istituzionale 11 Maggio 2018 e con Circolare n.2/2018 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, è stata consentita la possibilità di presentare richiesta di sopralluogo unitamente alla perizia asseverata e della ulteriore documentazione prevista dal medesimo articolo, al fine dell'attribuzione del danno;

VISTA la nota mail a firma dell'Ing. Andrea Albani di Rieti acquisita al protocollo comunale con il n°7094 in data 02/09/2019, nella quale il professionista, ha trasmesso la perizia asseverata relativa ad un immobile ad uso residenziale sito in Antrodoco alla Via Giugni n°28 censito al foglio di mappa n°10 con la particella n°436 ed intestata catastalmente ai Sigg.ri Paolessi Suryan (sub 2 e 5), Paolessi Paola (sub 1 e 5) Di Benedetti Daniela (sub 3 e 5), con richiesta di un sopralluogo per la compilazione della Scheda Aedes, richiesta trasmessa da questo Ente all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, giusta nota pec avente prot. n°7395 del 10.09.2019;

CONSIDERATO CHE in data 02.10.2019 i tecnici dell'USR Squadra LP64, hanno effettuato un sopralluogo con compilazione di n°1 scheda Aedes, registrata con ID 240939, da cui emerge l'attribuzione di esito "**B – temporaneamente inagibile**", il tutto comunicato dall'USR con nota U.0785486 del 03.10.2019 e pervenuta al protocollo comunale in data 03.11.2019 prot. n°8199;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità** per l'immobile a destinazione **residenziale** sito in Antrodoto (RI), alla **Via Giugni n°28** identificato al Foglio di mappa n°10 con la particella n°436, intestato catastalmente, salvo altri e ciascuno per i propri diritti, ai Sigg.ri Paolessi Suryan (**sub 2 e 5**), Paolessi Paola (**sub 1 e 5**) Di Benedetti Daniela (**sub 3 e 5**), fino al ripristino delle piene condizioni di agibilità attraverso l'attuazione degli interventi indicati nella predetta scheda Aedes ID 240939 che si allega alla presente.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari summenzionati procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora gli interessati intendano avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n°1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

- 1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:
Paolessi Suryan residente in Roma, Via del casale della fontanella n°82, c.a.p. 00123;
Paolessi Paola residente in Roma, Via Guglielmi Costanzo n°14, c.a.p. 00166;
Di Benedetti Daniela residente in Roma, Via Bolgheri n°64/a, c.a.p. 00148;
- 2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;

- 3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) che la presente venga trasmessa a:
 - Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
 - C.O.I. UNICO all'indirizzo: coiunico@regione.lazio.it;
 - DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it e verificaagibilita@regione.lazio.it;
 - Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco
Ing. Alberto Guerrieri


ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Ordinanza è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg. 15 in data

_____ R.A. n° _____

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO

[illegible][illegible]

SEZIONE 9. ALTRE OSSERVAZIONI

Sai dire, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro

ARGOMENTO

ABBREVIATURE

Foto distinte del edificio

Scale

Le cronache della squadra di Spezie e (stampatello)

Geom. Angelo Anselmi

Geom. Goffredo Poleggi

Firme

[Signature]

[Signature]