



Comune di ANTRODOCO

P.C.M. - Ufficio SPORT

Regione LAZIO

BANDO "SPORT E PERIFERIE" 2020

Art. 1, Comma 362 LEGGE 27 dicembre 2017 n. 205

RIGENERAZIONE IMPIANTO SPORTIVO CAMPO DA CALCIO IN ANTRODOCO CAPOLUOGO

- PROGETTO ESECUTIVO -

Committente Amministrazione Comunale di Antrodoco

14

SCHEMA DI CONTRATTO

Comune di Antrodoco - Sindaco

Ing. Alberto GUERRIERI

Progettista

Ing. Romeo BUCCI



RUP

Ing. Cristian ROSCETTI

Data SETTEMBRE 2020

Revisione

Aggiornamento

CONTRATTO D'APPALTO

	Repertorio n.
--	----------------------

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI ANTRODOCO
PROVINCIA DI RIETI

=====
CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE
IMPIANTO SPORTIVO CAMPO DA CALCIO IN ANTRODOCO
=====

L'anno duemilaVENTI il giorno _____ del mese di _____
_____ in Antrodoco (RI), presso l'Ufficio di Segreteria
della sede comunale, avanti a me Dott. _____ Segretario

Comunale del Comune di Antrodoco (RI), autorizzato a rogare tutti i contratti
nel quale l'Ente è parte ai sensi dell'art. 97, quarto comma lett. c) del Testo
Unico approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sono
personalmente comparsi e costituiti i seguenti Signori della cui identità e
qualità io Segretario rogante sono certo, i quali, a termini di legge, rinunciano
espressamente e spontaneamente, previo mio consenso, all'assistenza di
testimoni in conformità del disposto dell'art. 48 della Legge 16.02.1913 n. 89,
dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente
contratto: =====

_____, nat_ a _____ il _ / _ / _____,
C.F. _____, Responsabile del Servizio Tecnico
LL.PP. del Comune di Antrodoco, il quale interviene nel presente atto in
nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, che nel contesto dell'atto

verrà chiamato per brevità anche “Comune”, in esecuzione di quanto previsto dal vigente Regolamento dei Contratti e dal Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e successivi=====

Il Sig. _____ nato a _____ il __.__.____ e residente in _____ via _____, C.F. _____ identificato a mezzo carta d'identità

n. _____, rilasciata dal Comune di _____ il __.__.____, il quale dichiara di intervenire al presente atto quale titolare firmatario dell'Impresa _____ Codice Fiscale e Partita I.V.A. _____

_____ che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche “Impresa”, come da certificato rilasciato in data __.__.____ prot. n. _____/_____ dalla C.C.I.A.A. di _____, con

sede in _____, che anche se materialmente non allegato al presente contratto ne costituisce sua parte integrante e sostanziale rimanendo depositato presso l'Ufficio tecnico comunale; =====

Tutti i componenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale io ufficiale rogante mi sono accertato a termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto

=====

=====PREMESSO=====

- **Che** con delibera di Giunta Comunale n. __ del __.__.____ è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per “Rigenerazione impianto sportivo campo da calcio in Antrodoco Capoluogo” dell'importo complessivo

di € 690.000,00, di cui € 487.719,54 per lavori ed € 202.280,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione; =====

- **Che** l'opera è finanziata con fondi concessi nell'ambito del bando "Sport e Periferie 2020" del P.C.M. – Ufficio Sport;=====

- **Che** con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. ____ del _____.____ i lavori in questione sono stati affidati all'Impresa _____ a seguito di gara tenutasi il _____.____, per l'importo di € _____ (Euro _____/____), al netto del ribasso offerto pari al _____ %, compresi oneri per la sicurezza pari a € 5.283,18 di cui € 1.880,40 per oneri speciali ed € 3.402,78 per oneri diretti; tale determinazione, pur se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale; =====

- **Che** l'Appaltatore ed il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 106, 3° comma, del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, in data _____.____ hanno sottoscritto il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto; =====

- **Che** sono stati effettuati gli accertamenti prescritti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 12 aprile 2006, n° 163 e succ. modif., in ordine al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dell'impresa risultata aggiudicataria della gara; =====

- **Che** è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi. =====

=====SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO=====

Di approvare, riconoscere e confermare la premessa narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente contratto. Ai sensi dell'art. 110 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, sono parte integrante del contratto i seguenti documenti:=====

il capitolato generale; =====

il capitolato speciale; =====

gli elaborati grafici progettuali; =====

l'elenco dei prezzi unitari; =====

i piani di sicurezza; =====

il cronoprogramma; =====

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di "Rigenerazione impianto sportivo campo da calcio in Antrodoco Capoluogo".=====

Il prezzo netto dell'appalto è stabilito in complessivi € _____ (Euro _____), al netto del ribasso offerto pari

al _____ %, compresi oneri per la sicurezza € 5.283,18, importo questo risultante dall'offerta effettuata in sede di gara giusto verbale del __.__._____, oltre I.V.A. nella misura di legge; =====

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte e le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. =====

Sono fissate le seguenti clausole essenziali: =====

a) Il termine per l'esecuzione dei lavori da contratto è fissato in **gg. 240 (DUECENTOQUARANTA)** naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori stessi. Potranno essere disposti dal responsabile del procedimento su proposta del direttore dei lavori, le sospensioni totali o parziali dei lavori ritenute opportune nei casi e con le modalità previste dall'art. 24 del D.M. 145/2000; nell'ipotesi di sospensioni illegittime il danno subito dall'appaltatore sarà quantificato secondo i criteri dell'art. 45 del citato DM 145/2000. Potranno infine anche essere concesse su richiesta dell'appaltatore e per cause a lui non imputabili proroghe sul termine dei lavori, ai sensi dell'art. 26 del DM 145/2000 e art 138 del DPR 207/2010 previa determinazione del responsabile del procedimento sentito il direttore dei lavori;=====

b) Per ogni giorno di ritardo oltre il termine stabilito verrà applicata all'appaltatore una penale di **€. 1.000,00 (mille/00)**, salvo che il ritardo stesso non sia dipeso da forza maggiore o da caso fortuito, ovvero per ragioni che in alcun modo possono essere ricondotte alla ditta aggiudicataria; =====

c) L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qual volta il suo credito, al netto delle eventuali ritenute di Legge e del ribasso contrattuale avrà raggiunto l'importo di **Euro 80.000,00 (OTTANTAMILA/00)**, come prescritto dal capitolato speciale d'appalto. I pagamenti saranno effettuati dall'ufficio ragioneria del Comune di Antrodoto ad ogni stato di avanzamento dei lavori redatto dal direttore dei lavori e relativo certificato di pagamento emesso dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 141 del DPR 207/2010. Il termine di pagamento degli acconti del corrispettivo

non può superare venti giorni; quello del saldo e di svincolo di polizza fidejussoria, non può superare i novanta giorni ai sensi dell'art 29 del DM 145/2000. Trattandosi di lavori finanziati dallo Stato Italiano i pagamenti verranno effettuati dopo la somministrazione, da parte dell'Ente Finanziatore, dei relativi fondi. =====

1) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'Appaltatore ha prestato la cauzione per l'importo di € _____, a mezzo di polizza fidejussoria n° _____ rilasciata dalla Compagnia _____, cauzione con la quale la Compagnia stessa rinuncia espressamente al beneficio della preventiva escussione di cui all'art 1944 del Codice Civile; =====

2) L'Appaltatore dichiara di accettare la commissione dell'appalto stesso il quale viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e imprescindibile delle norme, condizioni, patti, modalità e prezzi, dedotti e risultanti oltre che dal bando di gara, anche dal capitolato speciale d'appalto, già consegnato all'appaltatore e degli atti tecnici che si conservano agli atti del Comune. =====

3) Per quanto non previsto dal presente contratto e negli atti in esso richiamati, le parti, di comune accordo, pattuiscono di far rinvio alle norme del Codice Civile, al capitolato generale dei lavori pubblici approvato con DM 19.04.2000 n° 145 ed al regolamento per la contabilità generale dello Stato che si intendono qui riportate per intero, note e ben conosciute dalle parti medesime, che le approvano rimossa ogni eccezione; =====

4) Nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto

d'appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. Qualsiasi variazione dell'impiego dei materiali e di progetto dovrà essere autorizzata dal direttore dei lavori in coerenza con quanto disciplinato dagli artt. 15,16 e 17 del più volte citato DM 145/2000. =====

5) I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nel capitolato generale d'appalto, operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune per la costituzione in mora dell'Appaltatore. ==

6) A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la sede Comunale. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero a mezzo di lettera raccomandata. Qualsiasi comunicazione fatta al Capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento, si considera fatta personalmente all'Appaltatore. =====

7) Ai fini dell'art. 118 comma 3, sub/1 del D.Lgs 163/2006, si da' atto che l'Appaltatore ha presentato in sede di gara d'appalto la dichiarazione di voler *subappaltare/non subappaltare* parte delle opere, per cui possono essere concesse in subappalto o a cottimo o a nolo a caldo, a condizione che sussista la preventiva autorizzazione del Comune, prevista dal predetto articolo di legge. L'inottemperanza a tale norma comporta la risoluzione del contratto senza pregiudizio dell'azione penale. =====

8) Nel caso di avvenuta autorizzazione al subappalto o a cottimo o a nolo a caldo, l'Appaltatore dovrà trasmettere al Comune e al direttore dei lavori

copia autentica del contratto concluso con l'impresa sub-concessionaria almeno venti giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori di sub-appalto. Da tale contratto dovrà risultare il rispetto del limite quantitativo del trenta per cento dell'importo della categoria prevalente (art. 170 del DPR 207/2010) oltre all'indicazione del prezzo convenuto tra Appaltatore e sub-concessionario, che non deve risultare inferiore all'ottanta per cento dei prezzi netti risultanti dall'aggiudicazione. =====

9) L'appaltatore si obbliga a demolire e rifare a sue spese le lavorazioni che il direttore dei lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che, dopo la loro accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze (Artt. 18 e 19 DM 145/2000). Qualora si verificano danni ai lavori, causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati alla direzione lavori a pena di decadenza, entro il termine di cinque giorni da quello del verificarsi del danno (Art 20 DM 145/2000). =====

10) Ai sensi dell' Artt. 96 e 97 del D.Lgs 09.04.2008 n° 81, l'Appaltatore si obbliga ad ottemperare alle disposizioni del suddetto articolo. Il piano di sicurezza forma parte integrante del presente contratto d'appalto, anche se materialmente non allegato, rimanendo depositato presso l'ufficio tecnico comunale. Sulla consistenza e sull'osservanza del medesimo vigilerà il coordinatore stesso per quanto di sua competenza ai sensi dell'art 151 del DPR 207/2010 e del D. L.vo 81/08. Le violazioni del piano di sicurezza medesimo per responsabilità dell'Appaltatore, previa costituzione in mora, possono portare alla risoluzione del contratto. =====

11) In caso di controversia si procederà secondo l'art. 240 del D.Lgs 163/2006 (accordo bonario) ed eventualmente secondo gli articoli 241 (arbitrato) e 242 (camera arbitrale e albo degli arbitri) dello stesso decreto. Qualunque sia l'importo della controversia o dell'accordo bonario o quello attestante il mancato raggiungimento dell'accordo, sono trasmessi all'Osservatorio a cura del responsabile del procedimento, tutti gli atti relativi.

12) Ai sensi dell'art. 22 secondo comma del D.Lgs. 152/1991 convertito nella legge 203/1991, è assolutamente vietata la cessione del contratto d'appalto. Possono invece essere assentite le cessioni del credito e le procure ai sensi del comma 2/ter del medesimo art. 22. Sono assentite altresì la cessione di azienda e gli atti di trasformazione, scissione e fusione, nonché il trasferimento e affitto di azienda con le modalità e nei limiti dettati dal D.Lgs 163/2006. =====

13) Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazione, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore che all'uopo dimostra di aver effettuato il versamento di €. _____ sul C/C postale n° _____, intestato al Comune di Antrodoto, bollettino n° _____, del __.__.____. =====

14) Ai fini della registrazione e dell'applicazione di relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto è sottoposto al regime fiscale dell'IVA, a carico del Comune nella misura di legge, per cui è applicabile l'imposta in misura fissa ai sensi dell'art 40 del DPR 26.04.1996 n° 131. =====

15) Ai sensi dell'art 10 del D.Lgs 163/2006, il responsabile unico delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici dei lavori, e quindi del presente contratto d'appalto, è designato nella persona _____, il quale dovrà provvedere, tra le altre incombenze dettagliate agli artt. 9 e 10 del DPR 207/2010 ad ogni osservanza d'obbligo. =

16) L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 10 della legge 31.10.1996, n° 675 e successive integrazioni esposta per esteso presso l'ufficio tecnico. =====

Il presente atto è la precisa, completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n° 10 facciate complessive. =====

Del presente atto è data lettura alle parti le quali, avendolo trovato conforme alla loro volontà, lo confermano e lo sottoscrivono insieme a me Segretario come segue:

L'appaltatore

Il Comune

Il Segretario Comunale

=====

=====

=====

=====