



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 2 del 27-02-2021

OGGETTO: approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008

L'ANNO duemilaventuno IL GIORNO ventisette DEL MESE DI febbraio ALLE ORE 11:00 E SEGUENTI NELLA SEDE COMUNALE SI E' RIUNITO IL CONSIGLIO COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA, CONVOCATO CON AVVISI SPEDITI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE SESSIONE Straordinaria IN Prima CONVOCAZIONE
ALLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO IN OGGETTO , IN SEDUTA PUBBLICA RISULTANO PRESENTI E ASSENTI I SEGUENTI CONSIGLIERI :

Guerrieri Alberto	P	Pascasi Valerio	P
Cipolloni Luca	P	Longhi Luca	P
Stocchi Bernardino	A	Grassi Sandro	A
Cianca Ernestina	P	Pascasi Fabrizio	P
Roscetti Emanuele	P	Di Loreto Cristian	A
Cricchi Maria Rita	A		

PRESENTI N. 7 ASSENTI N. 4

- ASSISTE IN QUALITA' DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE **DOTT. LINO MASSIMI**
- ASSUME LA PRESIDENZA **Pascasi Valerio**— **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**
- CONSTATATA LA LEGALITA' DELLA SEDUTA, IL PRESIDENTE DICHIARA APERTA LA STESSA ED INVITA IL CONSIGLIO A DISCUTERE E DELIBERARE SULL'ARGOMENTO IN OGGETTO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco:

RICHIAMATA la D.C.C. n° 76 del 26/9/2008, esecutiva, con la quale si è proceduto all'aggiornamento dell'inventario Comunale;

VISTO l'art. 58 del D.L. 25/6/2008 n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6/8/2008 n° 133, il quale dispone che Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali procedano al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare individuando tramite deliberazione dell' Organo di Governo l'elenco dei beni immobili suscettibili di valorizzazione o di dismissione, elenco che costituisce il piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione degli enti;

PRESO ATTO della documentazione esistente presso gli archivi comunali;

RILEVATO che alcuni beni inseriti nel citato inventario, o da inserire, non risultando strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune possono formare il piano di dismissioni e/o valorizzazioni composto dagli immobili elencati negli uniti allegati redatti ai sensi del citato art. 58 e che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

RILEVATA la necessità di demandare a successivi provvedimenti l'individuazione dei criteri e delle modalità di attuazione dei piani di alienazione e/o valorizzazione dei beni immobili di cui ai citati allegati tenuto anche conto del comma 6 dell'art. 58 della citata, legge n° 133/2008;

RICHIAMATE le precedenti D.C.C. n° 38 del 22/5/2009, D.C.C. n° 37 del 28/7/2011, D.C.C. n° 42 del 5/10/2012, D.C.C. n° 31 del 13/11/2013, D.C.C. n° 20 del 30/9/2014, D.C.C. n° 25 del 19/8/2015, D.C.C. n° 14 del 14/4/2017, D.C.C. n° 17 del 7/5/2018, D.C.C. n° 4 del 26/2/2019 e D.C.C. n° 5 del 27/2/2020;

VISTO l'elenco redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008 costituito dagli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, approvato con D.G.M. n° 49 del 27/4/2016:

ELENCO IMMOBILI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE N° 133/2008				
CATASTO FABBRICATI				
FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	UBICAZIONE CASTALE	DESTINAZIONE D'USO
10	206	8-9-13	Via dietro la Rocca n° 1-3	Abitazione (3 u.i.u.)
10	282		Via Cordonate n° 11	Abitazione (1 u.i.u.)
10	160	1-2	Via del Castello n° 112	Abitazione (2 u.i.u.)
10	188		Via dietro la Rocca n° 12	Abitazione (1 u.i.u.)

10	298	4	Via G. Mannetti n° 31	Abitazione (1 u.i.u.)
10	325	1	Via Savelli n° 1	Abitazione (1 u.i.u.)
25	Da accatastare		Rocca di Fondi Ediva	Abitazione (6 u.i.u.)
6	630	Da censire in Catasto Fabbricati	Loc. Casanella	Centralina idroelettrica e relativa cabina elettrica

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi preposti;

REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 e art.147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. CRISTIAN ROSCETTI

REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere di regolarità contabile , ai sensi degli artt. 49 – comma 1 e art. 147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RAG. MARIA LIBERATA FAINA

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

PROPONE

- 1) la narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, intendendola interamente riportata ed approvata;
- 2) di approvare il piano di alienazione e/o valorizzazione immobiliare comunale, redatto ai sensi dell'art. 58, comma 10 del D.L. 25-06-2008 n° 112, convertito nella Legge 6/8/2008 n° 133, costituito dagli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune;
- 3) di provvedere con successivi provvedimenti degli organi competenti alla individuazione dei criteri e della modalità di attuazione del piano tenuto anche conto del comma 6 dell'art. 58, della citata legge n. 133/2008;
- 4) di dichiarare la presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.1 DEL 08-02-2021

**Oggetto: approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari
redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge
133/2008**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco:

RICHIAMATA la D.C.C. n° 76 del 26/9/2008, esecutiva, con la quale si è proceduto all'aggiornamento dell'inventario Comunale;

VISTO l'art. 58 del D.L. 25/6/2008 n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6/8/2008 n° 133, il quale dispone che Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali procedano al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare individuando tramite deliberazione dell' Organo di Governo l'elenco dei beni immobili suscettibili di valorizzazione o di dismissione, elenco che costituisce il piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione degli enti;

PRESO ATTO della documentazione esistente presso gli archivi comunali;

RILEVATO che alcuni beni inseriti nel citato inventario, o da inserire, non risultando strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune possono formare il piano di dismissioni e/o valorizzazioni composto dagli immobili elencati negli uniti allegati redatti ai sensi del citato art. 58 e che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

RILEVATA la necessità di demandare a successivi provvedimenti l'individuazione dei criteri e delle modalità di attuazione dei piani di alienazione e/o valorizzazione dei beni immobili di cui ai citati allegati tenuto anche conto del comma 6 dell'art. 58 della citata, legge n° 133/2008;

RICHIAMATE le precedenti D.C.C. n° 38 del 22/5/2009, D.C.C. n° 37 del 28/7/2011, D.C.C. n° 42 del 5/10/2012, D.C.C. n° 31 del 13/11/2013, D.C.C. n° 20 del 30/9/2014, D.C.C. n° 25 del 19/8/2015, D.C.C. n° 14 del 14/4/2017, D.C.C. n° 17 del 7/5/2018, D.C.C. n° 4 del 26/2/2019 e D.C.C. n° 5 del 27/2/2020;

VISTO l'elenco redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008 costituito dagli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, approvato con D.G.M. n° 49 del 27/4/2016:

ELENCO IMMOBILI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE N° 133/2008				
CATASTO FABBRICATI				
FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	UBICAZIONE CASTALE	DESTINAZIONE D'USO
10	206	8-9-13	Via dietro la Rocca n° 1-3	Abitazione (3 u.i.u.)

10	282		Via Cordonate n° 11	Abitazione (1 u.i.u.)
10	160	1-2	Via del Castello n° 112	Abitazione (2 u.i.u.)
10	188		Via dietro la Rocca n° 12	Abitazione (1 u.i.u.)
10	298	4	Via G. Mannetti n° 31	Abitazione (1 u.i.u.)
10	325	1	Via Savelli n° 1	Abitazione (1 u.i.u.)
25	Da accatastare		Rocca di Fondi Ediva	Abitazione (6 u.i.u.)
6	630	Da censire in Catasto Fabbricati	Loc. Casanella	Centralina idroelettrica e relativa cabina elettrica

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi preposti;

REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 e art.147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. CRISTIAN ROSCETTI

REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere di regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 – comma 1 e art. 147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RAG. MARIA LIBERATA FAINA

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

PROPONE

- 1) la narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, intendendola interamente riportata ed approvata;
- 2) di approvare il piano di alienazione e/o valorizzazione immobiliare comunale, redatto ai sensi dell'art. 58, comma 10 del D.L. 25-06-2008 n° 112, convertito nella Legge 6/8/2008 n° 133, costituito dagli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune;

- 3) di provvedere con successivi provvedimenti degli organi competenti alla individuazione dei criteri e della modalità di attuazione del piano tenuto anche conto del comma 6 dell'art. 58, della citata legge n. 133/2008;
- 4) di dichiarare la presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.

REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 e art.147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. CRISTIAN ROSCETTI

REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere di regolarità contabile , ai sensi degli artt. 49 – comma 1 e art. 147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to RAG. MARIA LIBERATA FAINA

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Pascasi Valerio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. LINO MASSIMI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 15-03-2021

ALBO PRET. N° 195

Lì 15-03-2021

IL MESSO COMUNALE

La presente Deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. LINO MASSIMI

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso Amministrativo e d'ufficio.

Il 15-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LINO MASSIMI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione né divenuta esecutiva il
ai sensi dell' art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n 267

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. DOTT. LINO MASSIMI
