



# Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 5 del 27-02-2020

**OGGETTO: approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008**

L'ANNO duemilaventi IL GIORNO ventisette DEL MESE DI febbraio ALLE ORE 17:00 E SEGUENTI NELLA BIBLIOTECA COMUNALE SI È RIUNITO IL CONSIGLIO COMUNALE, CONVOCATO CON AVVISI SPEDITI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE SESSIONE Straordinaria IN Prima CONVOCAZIONE  
ALLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO IN OGGETTO, IN SEDUTA PUBBLICA RISULTANO PRESENTI E ASSENTI I SEGUENTI CONSIGLIERI:

Guerrieri Alberto	P	Pascasi Valerio	P
Cipolloni Luca	P	Paoli Tiziana	A
Stocchi Bernardino	A	Grassi Sandro	A
Cianca Ernestina	P	Pascasi Fabrizio	A
Roscetti Emanuele	P	Di Loreto Cristian	A
Cricchi Maria Rita	P		

PRESENTI N. 6 ASSENTI N. 5

- ASSISTE IN QUALITÀ DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE **DOTT. LINO MASSIMI**
- ASSUME LA PRESIDENZA **Pascasi Valerio-PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**
- CONSTATATA LA LEGALITÀ DELLA SEDUTA, IL PRESIDENTE DICHIARA APERTA LA STESSA ED INVITA IL CONSIGLIO A DISCUTERE E DELIBERARE SULL'ARGOMENTO IN OGGETTO.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco:

RICHIAMATA la D.C.C. n° 76 del 26/9/2008, esecutiva, con la quale si è proceduto all'aggiornamento dell'inventario Comunale;

VISTO l'art. 58 del D.L. 25/6/2008 n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6/8/2008 n° 133, il quale dispone che Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali procedano al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare individuando tramite deliberazione dell' Organo di Governo l'elenco dei beni immobili suscettibili di valorizzazione o di dismissione, elenco che costituisce il piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione degli enti;

PRESO ATTO della documentazione esistente presso gli archivi comunali;

RILEVATO che alcuni beni inseriti nel citato inventario, o da inserire, non risultando strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune possono formare il piano di dismissioni e/o valorizzazioni composto dagli immobili elencati negli uniti allegati redatti ai sensi del citato art. 58 e che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

RILEVATA la necessità di demandare a successivi provvedimenti l'individuazione dei criteri e delle modalità di attuazione dei piani di alienazione e/o valorizzazione dei beni immobili di cui ai citati allegati tenuto anche conto del comma 6 dell'art. 58 della citata, legge n° 133/2008;

RICHIAMATE le precedenti D.C.C. n° 38 del 22/5/2009, D.C.C. n° 37 del 28/7/2011, D.C.C. n° 42 del 5/10/2012, D.C.C. n° 31 del 13/11/2013, D.C.C. n° 20 del 30/9/2014, D.C.C. n° 25 del 19/8/2015, D.C.C. n° 14 del 14/4/2017, D.C.C. n° 17 del 7/5/2018 e D.C.C. n° 4 del 26/2/2019;

VISTO l'elenco redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008 costituito dagli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, approvato con D.G.M. n° 49 del 27/4/2016:

<b>ELENCO IMMOBILI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE N° 133/2008</b>				
<b>CATASTO FABBRICATI</b>				
<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLA</b>	<b>SUB.</b>	<b>UBICAZIONE CASTALE</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO</b>
10	206	8-9-13	Via dietro la Rocca n° 1-3	Abitazione (3 u.i.u.)
10	282		Via Cordonate n° 11	Abitazione (1 u.i.u.)
10	160	1-2	Via del Castello n° 112	Abitazione (2 u.i.u.)
10	188		Via dietro la Rocca n° 12	Abitazione (1 u.i.u.)

10	298	4	Via G. Mannetti n° 31	Abitazione (1 u.i.u.)
10	325	1	Via Savelli n° 1	Abitazione (1 u.i.u.)
25	Da accatastare		Rocca di Fondi Ediva	Abitazione (6 u.i.u.)
6	630	Da censire in Catasto Fabbricati	Loc. Casanella	Centralina idroelettrica e relativa cabina elettrica

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi preposti;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

PROPONE

- 1) la narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, intendendola interamente riportata ed approvata;
- 2) di approvare il piano di alienazione e/o valorizzazione immobiliare comunale, redatto ai sensi dell'art. 58, comma 10 del D.L. 25-06-2008 n° 112, convertito nella Legge 6/8/2008 n° 133, costituito dagli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune;
- 3) di provvedere con successivi provvedimenti degli organi competenti alla individuazione dei criteri e della modalità di attuazione del piano tenuto anche conto del comma 6 dell'art. 58, della citata legge n. 133/2008;
- 4) di dichiarare la presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.

## **PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.2 DEL 15-02-2020**

**Oggetto: approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Sindaco:

RICHIAMATA la D.C.C. n° 76 del 26/9/2008, esecutiva, con la quale si è proceduto all'aggiornamento dell'inventario Comunale;

VISTO l'art. 58 del D.L. 25/6/2008 n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6/8/2008 n° 133, il quale dispone che Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali procedano al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare individuando tramite deliberazione dell' Organo di Governo l'elenco dei beni immobili suscettibili di valorizzazione o di dismissione, elenco che costituisce il piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione degli enti;

PRESO ATTO della documentazione esistente presso gli archivi comunali;

RILEVATO che alcuni beni inseriti nel citato inventario, o da inserire, non risultando strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune possono formare il piano di dismissioni e/o valorizzazioni composto dagli immobili elencati negli uniti allegati redatti ai sensi del citato art. 58 e che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

RILEVATA la necessità di demandare a successivi provvedimenti l'individuazione dei criteri e delle modalità di attuazione dei piani di alienazione e/o valorizzazione dei beni immobili di cui ai citati allegati tenuto anche conto del comma 6 dell'art. 58 della citata, legge n° 133/2008;

RICHIAMATE le precedenti D.C.C. n° 38 del 22/5/2009, D.C.C. n° 37 del 28/7/2011, D.C.C. n° 42 del 5/10/2012, D.C.C. n° 31 del 13/11/2013, D.C.C. n° 20 del 30/9/2014, D.C.C. n° 25 del 19/8/2015, D.C.C. n° 14 del 14/4/2017, D.C.C. n° 17 del 7/5/2018 e D.C.C. n° 4 del 26/2/2019;

VISTO l'elenco redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008 costituito dagli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, approvato con D.G.M. n° 49 del 27/4/2016:

<b>ELENCO IMMOBILI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE N° 133/2008</b>				
<b>CATASTO FABBRICATI</b>				
FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	UBICAZIONE CASTALE	DESTINAZIONE D'USO
10	206	8-9-13	Via dietro la Rocca n° 1-3	Abitazione (3 u.i.u.)

10	282		Via Cordonate n° 11	Abitazione (1 u.i.u.)
10	160	1-2	Via del Castello n° 112	Abitazione (2 u.i.u.)
10	188		Via dietro la Rocca n° 12	Abitazione (1 u.i.u.)
10	298	4	Via G. Mannetti n° 31	Abitazione (1 u.i.u.)
10	325	1	Via Savelli n° 1	Abitazione (1 u.i.u.)
25	Da accatastare		Rocca di Fondi Ediva	Abitazione (6 u.i.u.)
6	630	Da censire in Catasto Fabbricati	Loc. Casanella	Centralina idroelettrica e relativa cabina elettrica

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi preposti;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

**PROPONE**

- 5) la narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, intendendola interamente riportata ed approvata;
- 6) di approvare il piano di alienazione e/o valorizzazione immobiliare comunale, redatto ai sensi dell'art. 58, comma 10 del D.L. 25-06-2008 n° 112, convertito nella Legge 6/8/2008 n° 133, costituito dagli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune;
- 7) di provvedere con successivi provvedimenti degli organi competenti alla individuazione dei criteri e della modalità di attuazione del piano tenuto anche conto del comma 6 dell'art. 58, della citata legge n. 133/2008;
- 8) di dichiarare la presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.

### **REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell' azione amministrativa, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 e art.147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Ing. CRISTIAN ROSCETTI

### **REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere di regolarità contabile , ai sensi degli artt. 49 – comma 1 e art. 147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to RAG. MARIA LIBERATA FAINA

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

F.to Pascasi Valerio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT. LINO MASSIMI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 13-03-2020

**ALBO PRET. N° 235**

**Lì 13-03-2020**

**IL MESSO COMUNALE**

---

La presente Deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT. LINO MASSIMI

---

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso Amministrativo e d'ufficio.

Il 13-03-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DOTT. LINO MASSIMI

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione né divenuta esecutiva il  
ai sensi dell' art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n 267

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. DOTT. LINO MASSIMI

---

---