



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

AREA TECNICA - URBANISTICA E AMBIENTE

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° 234 DEL 20-07-2021

OGGETTO: Determina a contrarre ex art. 192 T.U.E.L. D.lgs 267/2000. Alienazione del diritto di proprietà dell'area comunale sita in Antrodoco - Foglio 10 - Particella 747/parte (identificazione attuale P.lla 815)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - AREA V^

PREMESSO che con nota assunta al protocollo comunale in data 20/10/2015 – protocollo n° 7742, la Sig.ra Bardati Pierina richiedeva l'alienazione del diritto di proprietà dell'area identificata catastalmente al Foglio 10 – Particella 747/parte (area di sedime di porzione di fabbricato della superficie indicativa di 14,00 mq) aderente il fabbricato distinto catastalmente al Foglio 10 – Particelle 175);

DATO ATTO che con D.C.C. n° 44 del 28-11-2016 venne deliberato di procedere alla sdemanializzazione e quindi alla vendita del diritto di proprietà dell'area sopra indicata con contestuale fissazione del prezzo di vendita pari a 2.210,32 €;

CONSIDERATO che con tipo mappale n° RI0099134 del 5/11/2015 si è provveduto all'inserimento nella mappe catastali del fabbricato insistente sulla predetta area comunale assumendo l'identificazione particellare n° 815;

CONSIDERATO che con denuncia di variazione n° RI0102930 del 11/11/2015 si è provveduto all'accatastamento definitivo dell'immobile sopra identificato risultando intestato come segue:

- Bardati Pierini - proprietà superficiaria;
- Comune di Antrodoco - proprietà per l'area

DATO ATTO che a seguito del decesso della richiedente avvenuto in data 20/3/2018, il compendio è stato trasferito per successione agli eredi con contestuale nuova intestazione come segue:

- Sgavicchia Gioventino - proprietà superficiaria in quota di 1/3;
- Sgavicchia Giuseppe - proprietà superficiaria in quota di 1/3;
- Sgavicchia Pasqualina - proprietà superficiaria in quota di 1/3;
- Comune di Antrodoco - proprietà per l'area

VISTO il D.lgs 267/2000 con specifico riferimento all'art. 192;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;

- di dare atto che con D.C.C. n° 44 del 28-11-2016 venne deliberato di procedere alla sdemanializzazione e conseguente vendita del diritto di proprietà dell'area identificata catastalmente al Foglio 10 – Particella 747/parte (area di sedime di porzione di fabbricato della superficie indicativa di 14,00 mq);
- di dare atto che conseguentemente agli atti catastali sopra richiamati, l'oggetto della sdemanializzazione e vendita risulta la “proprietà dell'area” del fabbricato distinto in catasto al Foglio 10 - P.lla 815 della superficie di 14,00 mq;
- di dare atto che il prezzo di vendita della predetta “proprietà dell'area” ammonta ad 2.210,32 € secondo quanto fissato con la richiamata D.C.C. n° 44/2016;
- di dare atto che nel bilancio comunale è stato costituito specifico capitolo in entrata per l'incasso della predetta somma avente n° 524.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- F.to Ing. CRISTIAN ROSCETTI -

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l' art. 147 bis del D. Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

-F.to Ing. CRISTIAN ROSCETTI -

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data 20-07-2021 R.A. n° 493

IL MESSO COMUNALE
F.to

ANTRODOCO, 20-07-2021

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale, 20-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. CRISTIAN ROSCETTI