



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

AREA TECNICA - URBANISTICA E AMBIENTE

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° 144 DEL 24-05-2021

**OGGETTO: aggiudicazione locazione di immobile comunale ad uso commerciale sito in
Corso Roma n° 11. Approvazione schema di contratto**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – AREA V^

PREMESSO che il Comune di Antrodoco è proprietario di locale commerciale (categoria C1 - classe 7 - 32 mq - Piano Terra) con accesso da Corso Roma n° 11 e distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 10 - P.lla 330 - Sub. 2;

CONSIDERATO che il locale risulta attualmente concesso a titolo gratuito alla Soc. SAPRODIR con funzione di punto informazioni per il servizio integrato di smaltimento dei rifiuti;

DATO ATTO CHE con D.G.M. n° 38 del 9/4/2021 è stato dato indirizzo allo scrivente Responsabile di procedere alla pubblicazione di bando di gara con procedura aperta, come definita dall'art. 3 - lett. sss) del D.lgs 50/2016, per la locazione del predetto locale commerciale con il criterio delle offerte in aumento rispetto a canone posto a base di gara;

POSTO CHE con il medesimo dispositivo sono stati, inoltre, indicati i seguenti parametri da prevedere nel bando di gara:

- A.** canone mensile posto a base di gara in **310,00 €** con offerte in aumento stabilite in **25,00 €** e multipli;
- B.** attività economiche ammesse aventi codici ATECO 2007 – 56 – Attività dei servizi di ristorazione;

▪ **56.10 - Ristoranti e attività di ristorazione mobile:**

• 56.10.1 Ristorazione con somministrazione:

- 56.10.11 Ristorazione con somministrazione

- 56.10.12 Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole

• 56.10.2 Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto:

- 56.10.20 Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto

• 56.10.3 Gelaterie e pasticcerie:

- 56.10.30 Gelaterie e pasticcerie

▪ **56.30 Bar e altri esercizi simili senza cucina:**

• 56.30.0 Bar e altri esercizi simili senza cucina:

- 56.30.00 Bar e altri esercizi simili senza cucina

C. ammissione alla gara anche di persone fisiche che dichiarino di costituire specifico operatore economico giuridico per la gestione commerciale entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;

RICHIAMATA la Determina n° 109 del 9/4/2021 con cui è stata indetta procedura aperta, come definita dall'art. 3 - lett. sss), per la locazione del predetto locale commerciale con i criteri impartiti dall'Amministrazione Comunale;

VISTO il bando di gara prot. 2954 del 10/4/2021, pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente al n° 259 del 12/4/2021;

DATO ATTO che entro il termine previsto nel bando (ore 12:00 del giorno 17/5/2021) è pervenuta una sola offerta assunta al protocollo comunale in data 17/5/2021 - prot. 4041 da parte dell'operatore Fabio Pascasi in qualità di titolare dell'omonima impresa avente in Antrodoco (RI) - Corso Roma n° 13;

VISTA la dichiarazione resa dall'offerente in relazione all'attività commerciale da insediare nel locale: **Codice Ateco 56.10.11** - attività di piccola ristorazione con preparazione e vendita per consumo di cibi sia caldi che freddi e bevande;

DATO ATTO che l'attività futura dichiarata trova collocazione tra quelle ammesse dal bando di gara;

VISTA l'offerta economica resa dall'operatore a titolo di canone mensile pari a **335,00 €**;

DATO ATTO che l'offerta proposta rispetta i criteri previsti dal bando con aumenti di 25,00 € rispetto al canone posto a base di gara di 310,00 €;

VISTA la dichiarazione resa dall'offerente circa la piena conoscenza dello stato dei luoghi del locale con specifico riferimento alle condizioni manutentive, impiantistiche e dimensionali del locale esonerando l'Amministrazione Comunale da qualunque responsabilità per difetti, malfunzionamenti, stato manutentivo e non acquisizione di eventuali pareri e/o autorizzazioni propedeutici all'apertura dell'esercizio commerciale;

VISTO lo schema di contratto di locazione allegato alla presente;

VISTO il D.lgs 50/2016;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse e gli atti richiamati, anche se non materialmente allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 2) di aggiudicare la locazione del locale commerciale comunale sito in Corso Roma n° 11, da adibire ad attività di “**ristorazione con somministrazione**”, all’operatore Fabio Pascasi - P.IVA 01161950579 con sede legale in Antrodoco (RI) - Corso Roma n° 13 per il canone mensile di **335,00 €** ;
- 3) di approvare l’unito schema di contratto di locazione;
- 4) di trasmettere la presente alla Giunta Comunale ed all’Ufficio tributi per le determinazioni di competenza;
- 5) di tramettere la presente all’aggiudicatario ai fini della sottoscrizione del contratto di locazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- F.to Ing. CRISTIAN ROSCETTI -

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’ art. 147 bis del D. Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

-F.to Ing. CRISTIAN ROSCETTI -

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data 24-05-2021 R.A. n° 337

IL MESSO COMUNALE
F.to

ANTRODOCO, 24-05-2021

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale, 24-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. CRISTIAN ROSCETTI