



Comune di Antrodoco

Provincia di Rieti

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 36 del 28-12-2020

OGGETTO: Indirizzo al Sindaco alla costituzione di condominio di scopo del complesso di edilizia residenziale pubblica in Loc. Ediva di Rocca di Fondi e mandato alla rappresentanza dell'Ente.

L'ANNO duemilaventi IL GIORNO ventotto DEL MESE DI dicembre ALLE ORE 11:30 E SEGUENTI NELLA SEDE COMUNALE SI E' RIUNITO IL CONSIGLIO COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA, CONVOCATO CON AVVISI SPEDITI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE SESSIONE Straordinaria IN Prima CONVOCAZIONE
ALLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO IN OGGETTO , IN SEDUTA PUBBLICA RISULTANO PRESENTI E ASSENTI I SEGUENTI CONSIGLIERI :

Guerrieri Alberto	P	Pascasi Valerio	P
Cipolloni Luca	P	Longhi Luca	P
Stocchi Bernardino	A	Grassi Sandro	A
Cianca Ernestina	P	Pascasi Fabrizio	A
Roscetti Emanuele	P	Di Loreto Cristian	A
Cricchi Maria Rita	A		

PRESENTI N. 6 ASSENTI N. 5

- ASSISTE IN QUALITA' DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE **DOTT. LINO MASSIMI**
- ASSUME LA PRESIDENZA **Pascasi Valerio**– **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**
- CONSTATATA LA LEGALITA' DELLA SEDUTA, IL PRESIDENTE DICHIARA APERTA LA STESSA ED INVITA IL CONSIGLIO A DISCUTERE E DELIBERARE SULL'ARGOMENTO IN OGGETTO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

VISTA la LEGGE 17 luglio 2020 n. 77, di conversione con modificazioni, del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 (c.d. Decreto Rilancio), recante “misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”, che ha introdotto la detrazione nella misura del 110% delle spese documentate, sostenute dal 1° luglio 2020 fino al 31 dicembre 2021, per interventi di efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici;

VISTO il D.M. 6/8/2020 recante “requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus”;

VISTA la Circolare dell’Agenzia delle Entrate del 8/8/2020 n° 24/E recante “detrazione per interventi di efficientamento energetico e di riduzione del rischio sismico degli edifici, nonché opzione per la cessione o per lo sconto in luogo della detrazione previste dagli articoli 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio) convertito con modificazione dalla legge 17 luglio 2020, n. 77– Primi chiarimenti

ATTESO, in particolare, che il campo di applicazione delle detrazioni previste dal Decreto Rilancio esclude la possibilità per i Comuni di accedere ai predetti benefici prevedendo, al contempo, la possibilità di accesso da parte dei condomini;

CONSIDERATO che il Comune di Antrodoco è proprietario di n° 17 unità immobiliari a destinazione residenziale facenti parte di più ampio complesso di alloggi di edilizia residenziale pubblica sito in Loc. Ediva di Rocca di Fondi edificato ai sensi della Legge 457 del 5 agosto 1978 recante “norme per l’Edilizia Residenziale”, risultando in capo a soggetti privati n° 7 alloggi secondo la tabella di seguito riportata:

Proprietà	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
Comune di Antrodoco	25	1071	1	cat. A/3	1	6,5 vani	Euro:245,06
Comune di Antrodoco	25	1071	2	cat. A/3	1	6,5 vani	Euro:245,06
Comune di Antrodoco	25	1071	3	cat. A/3	1	5 vani	Euro:188,51
Marinelli Gioventino, Maria, Pietro	25	1071	4	cat. A/3	1	5 vani	Euro:188,51
Comune di Antrodoco	25	1071	5	cat. A/3	1	6,5 vani	Euro:245,06
Comune di Antrodoco	25	1071	6	cat. A/3	1	6,5 vani	Euro:245,06
Comune di Antrodoco	25	1071	7	cat. A/3	1	4,5 vani	Euro:169,66
Comune di Antrodoco	25	1071	8	cat. A/3	2	5,5 vani	Euro:244,28
Palozzi Emiliano	25	1071	9	cat. A/3	1	4,5 vani	Euro: 169,66
Di Giangiacomo Sesto, Hanganu Maria	25	1071	10	cat. A/3	2	5,5 vani	Euro: 244,28
Comune di Antrodoco	25	1071	11	cat. A/3	1	4,5 vani	Euro:169,66
Di Giangiacomo Franco	25	1071	12	cat. A/3	2	5,5 vani	Euro: 244,28
Mancini Luca	25	1071	13	cat. A/3	1	4,5 vani	Euro: 169,66
Comune di Antrodoco	25	1071	14	cat. A/3	2	5,5 vani	Euro:244,28

Comune di Antrodoco	25	1071	15	cat. A/3	1	4,5 vani	Euro:169,66
Comune di Antrodoco	25	1071	16	cat. A/3	2	5,5 vani	Euro:244,28
Comune di Antrodoco	25	1071	17	cat. A/3	1	5 vani	Euro:188,51
D'Alesio Virginia	25	1071	18	cat. A/3	1	5 vani	Euro: 188,51
Comune di Antrodoco	25	1071	19	cat. A/3	1	5 vani	Euro:188,51
Comune di Antrodoco	25	1071	20	cat. A/3	1	5 vani	Euro:188,51
Comune di Antrodoco	25	1071	21	cat. A/3	1	5 vani	Euro:188,51
Comune di Antrodoco	25	1071	22	cat. A/3	1	5 vani	Euro:188,51
Di Giangiacomo Emanuela, Piacente Adriana	25	1071	23	cat. A/3	1	5 vani	Euro: 188,51
Comune di Antrodoco	25	1071	24	cat. A/3	1	5 vani	Euro:188,51

ATTESA l'opportunità per l'Ente di eventualmente beneficiare delle detrazioni previste dal Decreto Rilancio per l'esecuzione degli interventi di efficienza energetica, sisma bonus e fotovoltaico sul complesso di edilizia economico popolare sito in Loc. Ediva di Rocca di Fondi consentendo, al contempo, pari diritto di accesso ai soggetti privati in esso presenti altrimenti esclusi dal campo di applicazione;

POSTO che per valutare il possibile l'accesso alle predette detrazioni occorre provvedere alla preliminare costituzione di "condominio" di scopo secondo i dettami del Titolo VII – Capo II del Codice Civile;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi preposti;

Con voti _____ resi nelle forme di Legge;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
2. di dare indirizzo al Sindaco, in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente, di provvedere con autonomi e separati atti alla costituzione di condominio denominato "Ediva" finalizzato unicamente ad accedere ai benefici previsti dal Decreto Rilancio per l'esecuzione di interventi di efficienza energetica, sisma bonus e fotovoltaico;
3. di dare mandato al Sindaco, nella sua qualità sopra indicata, di rappresentare il Comune di Antrodoco nel costituendo condominio;
4. di dare atto che il predetto condominio verrà costituito unicamente per valutare l'accesso ai benefici previsti dal Decreto Rilancio e che si provvederà allo scioglimento dello stesso in caso di mancato accoglimento;
5. di dichiarare la presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.35 DEL 16-12-2020

Oggetto: Indirizzo al Sindaco alla costituzione di condominio di scopo del complesso di edilizia residenziale pubblica in Loc. Ediva di Rocca di Fondi e mandato alla rappresentanza dell'Ente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

VISTA la LEGGE 17 luglio 2020 n. 77, di conversione con modificazioni, del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 (c.d. Decreto Rilancio), recante “misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”, che ha introdotto la detrazione nella misura del 110% delle spese documentate, sostenute dal 1° luglio 2020 fino al 31 dicembre 2021, per interventi di efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici;

VISTO il D.M. 6/8/2020 recante “requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus”;

VISTA la Circolare dell’Agenzia delle Entrate del 8/8/2020 n° 24/E recante “detrazione per interventi di efficientamento energetico e di riduzione del rischio sismico degli edifici, nonché opzione per la cessione o per lo sconto in luogo della detrazione previste dagli articoli 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio) convertito con modificazione dalla legge 17 luglio 2020, n. 77– Primi chiarimenti

ATTESO, in particolare, che il campo di applicazione delle detrazioni previste dal Decreto Rilancio esclude la possibilità per i Comuni di accedere ai predetti benefici prevedendo, al contempo, la possibilità di accesso da parte dei condomini;

CONSIDERATO che il Comune di Antrodoto è proprietario di n° 17 unità immobiliari a destinazione residenziale facenti parte di più ampio complesso di alloggi di edilizia residenziale pubblica sito in Loc. Ediva di Rocca di Fondi edificato ai sensi della Legge 457 del 5 agosto 1978 recante “norme per l’Edilizia Residenziale”, risultando in capo a soggetti privati n° 7 alloggi secondo la tabella di seguito riportata:

Proprietà	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
Comune di Antrodoto	25	1071	1	cat. A/3	1	6,5 vani	Euro:245,06
Comune di Antrodoto	25	1071	2	cat. A/3	1	6,5 vani	Euro:245,06
Comune di Antrodoto	25	1071	3	cat. A/3	1	5 vani	Euro:188,51
Marinelli Gioventino, Maria, Pietro	25	1071	4	cat. A/3	1	5 vani	Euro:188,51
Comune di Antrodoto	25	1071	5	cat. A/3	1	6,5 vani	Euro:245,06
Comune di Antrodoto	25	1071	6	cat. A/3	1	6,5 vani	Euro:245,06
Comune di Antrodoto	25	1071	7	cat. A/3	1	4,5 vani	Euro:169,66

Comune di Antrodoco	25	1071	8	cat. A/3	2	5,5 vani	Euro:244,28
Pallozzi Emiliano	25	1071	9	cat. A/3	1	4,5 vani	Euro: 169,66
Di Giangiacomo Sesto, Hanganu Maria	25	1071	10	cat. A/3	2	5,5 vani	Euro: 244,28
Comune di Antrodoco	25	1071	11	cat. A/3	1	4,5 vani	Euro:169,66
Di Giangiacomo Franco	25	1071	12	cat. A/3	2	5,5 vani	Euro: 244,28
Mancini Luca	25	1071	13	cat. A/3	1	4,5 vani	Euro: 169,66
Comune di Antrodoco	25	1071	14	cat. A/3	2	5,5 vani	Euro:244,28
Comune di Antrodoco	25	1071	15	cat. A/3	1	4,5 vani	Euro:169,66
Comune di Antrodoco	25	1071	16	cat. A/3	2	5,5 vani	Euro:244,28
Comune di Antrodoco	25	1071	17	cat. A/3	1	5 vani	Euro:188,51
D'Alesio Virginia	25	1071	18	cat. A/3	1	5 vani	Euro: 188,51
Comune di Antrodoco	25	1071	19	cat. A/3	1	5 vani	Euro:188,51
Comune di Antrodoco	25	1071	20	cat. A/3	1	5 vani	Euro:188,51
Comune di Antrodoco	25	1071	21	cat. A/3	1	5 vani	Euro:188,51
Comune di Antrodoco	25	1071	22	cat. A/3	1	5 vani	Euro:188,51
Di Giangiacomo Emanuela, Piacente Adriana	25	1071	23	cat. A/3	1	5 vani	Euro: 188,51
Comune di Antrodoco	25	1071	24	cat. A/3	1	5 vani	Euro:188,51

ATTESA l'opportunità per l'Ente di eventualmente beneficiare delle detrazioni previste dal Decreto Rilancio per l'esecuzione degli interventi di efficienza energetica, sisma bonus e fotovoltaico sul complesso di edilizia economico popolare sito in Loc. Ediva di Rocca di Fondi consentendo, al contempo, pari diritto di accesso ai soggetti privati in esso presenti altrimenti esclusi dal campo di applicazione;

POSTO che per valutare il possibile l'accesso alle predette detrazioni occorre provvedere alla preliminare costituzione di "condominio" di scopo secondo i dettami del Titolo VII – Capo II del Codice Civile;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi preposti;

Con voti _____ resi nelle forme di Legge;

PROPONE

6. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
7. di dare indirizzo al Sindaco, in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente, di provvedere con autonomi e separati atti alla costituzione di condominio denominato "Ediva" finalizzato unicamente ad accedere ai benefici previsti dal Decreto Rilancio per l'esecuzione di interventi di efficienza energetica, sisma bonus e fotovoltaico;
8. di dare mandato al Sindaco, nella sua qualità sopra indicata, di rappresentare il Comune di Antrodoco nel costituendo condominio;
9. di dare atto che il predetto condominio verrà costituito unicamente per valutare l'accesso ai benefici previsti dal Decreto Rilancio e che si provvederà allo scioglimento dello stesso in caso di mancato accoglimento;
10. di dichiarare la presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.

REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell' azione amministrativa, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 e art.147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. CRISTIAN ROSCETTI

REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere di regolarità contabile , ai sensi degli artt. 49 – comma 1 e art. 147 bis comma 1 del D Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to RAG. MARIA LIBERATA FAINA

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Pascasi Valerio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. LINO MASSIMI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 17-02-2021

ALBO PRET. N° 134

Lì 17-02-2021

IL MESSO COMUNALE

La presente Deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. LINO MASSIMI

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso Amministrativo e d'ufficio.

Il 17-02-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LINO MASSIMI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione né divenuta esecutiva il
ai sensi dell' art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n 267

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. DOTT. LINO MASSIMI
