

2. contributo ragguagliato al costo della costruzione, mediante polizza fideiussoria variazione n. 650312346 del 08.05.2019 pari ad € 51.551,00 emessa da Allianz spa. di Rieti - salvo conguaglio;
3. contributo ai sensi della Legge Regionale n. 27 del 9 marzo 1990 mediante bonifico bancario n.1101183330543799 intestato al Comune di Rieti "Servizio Tesoreria" del 29.11.2018 pari ad € 946,94 - salvo conguaglio;
4. contributo per piantumazione mediante versamento bonifico bancario n.1101191280390952 intestato al Comune di Rieti "Servizio Tesoreria" del 08.05.2019 pari ad € 14,59 - salvo conguaglio;

## RILASCIA

alla Soc. Monte Elefante s.r.l. (Amministratore Ing. Persio Pier Luigi) con sede in Rieti Via Fundania n.2 - P.IVA 01044940573 in qualità di proprietaria il

## PERMESSO DI COSTRUIRE DI VARIANTE

per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito in via Chiesa Nuova n.12 a Rieti, distinto al catasto al Foglio n.64, mappali n. 20, 419 e 423 ai sensi della L.R.7/2017.

Direttore dei Lavori: Ing. Persio Pier Luigi iscritto all'Ordine della Provincia di Rieti con il n. 197/A cod. fisc. PRS SPL G51TT22 H501I;

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dal rilascio del Permesso di costruire ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro tre anni dall'inizio dei lavori.

**Prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008, dovranno essere consegnati allo Sportello Unico per l'Edilizia i seguenti documenti:**

**-nominativo della Ditta/e esecutrice dei Lavori;**

**-una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;**

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nel Regolamento Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

## CONDIZIONI GENERALI

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del presente permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22 dello stesso D.P.R. 380/01.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato dal titolare del Permesso allo Sportello Unico per l'Edilizia.

Dovrà parimenti essere comunicata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori ed entro 15 giorni dalla stessa in ottemperanza dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., la richiesta di agibilità.

Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

1. i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
2. siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
3. depositare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente atto di permesso sino all'avvenuta ultimazione dell'opera;
4. affiggere nel cantiere, in vista al pubblico, un cartello di dimensioni idonee chiaramente leggibile contenente la indicazione del titolare del permesso, del progettista e direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi del presente permesso, della tipologia dell'intervento e della data di inizio ed ultimazione dei lavori presunta.

## CONDIZIONI SPECIALI

Che sia concordato con l'Ufficio Tecnico del Comune di Rieti il colore della tinteggiatura dei prospetti e dell'arredo urbano ai sensi della Deliberazione n. 11 del 07.03.2011 "Piano del colore e dell'arredo urbano".

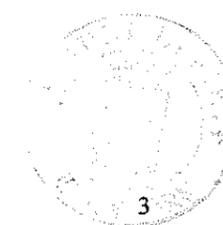
Che i locali del piano sottotetto non dovranno presentare i requisiti richiesti per i locali abitabili (impianto termico, idrosanitario ecc.).

La gestione delle terre e delle rocce da scavo dovrà essere effettuata nel rispettato quanto previsto dal D.P.R.120/2017:

Il rilascio del Permesso di costruire non comporta limitazioni dei diritti di terzi.

Al presente permesso di costruire sono allegati

- Elaborati grafici con visto arrivare del 07.03.2019
- Elaborato Legge 13/1989 (barriere architettoniche) con visto arrivare del 07.03.2019
- Elaborato opere a rete interne e allacciamento ai pubblici servizi – Impianti di cui alla Legge Regionale 6/2008 con visto arrivare del 07.03.2019;
- Relazione tecnica con visto arrivare del 07.03.2019
- Elaborato grafico integrativo con visto arrivare del 09.05.2019
- Elaborato di cui all'art.8 co. 1 del D.Lgv. 192/2005.



Il Dirigente IV Settore  
( Ing. Maurizio Peron )

## SPORTELLO UNICO

Il sottoscritto Pierluigi Persio dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Rieti li, 29/7/19

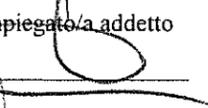
IL PROPRIETARIO/TITOLARE  
DELL'IMMOBILE



### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto/a Arch. VACINI LUCIANO dichiara di aver notificato copia del Permesso di costruire nelle mani del Sig. Ing. PIERLUIGI PERSIO in data 29-07-2019 (documento di riconoscimento CONOSCENZA DIRETTA rilasciato in data                      dal                     ).

L'impiegato/a addetto



## COMUNE DI RIETI

Settore IV Pianificazione e Gestione del Territorio

Bollo

Pratica Edilizia  
N° 17045  
Anno 2019  
-----  
Permesso di  
Costruire  
N° 1906  
del 29 LUG 2019

### PERMESSO DI COSTRUIRE

COMUNE DI RIETI  
D.P.R. n. 380/01 e succ. mod. ed int.  
29 LUG 2019  
PROTOCOLLO GENERALE  
N° 39856

Oggetto : Variante al Permesso di Costruire n.1898/2019 per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito in via Chiesa Nuova n.12 a Rieti, distinto al catasto al Foglio n.64, mappali n. 20, 419 e 423. Istanza presentata ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 380/01 e degli artt. 6 e 8 della L.R. 7/2017, prot.12564 in data del 08.03.2019. – Ditta Monte Elefante Amm.re Sig. Persio Pier Luigi.

### IL DIRIGENTE

Vista l'istanza in oggetto inoltrata dal Sig. Pier Luigi Persio nato a Roma il 22.12.1951 cod. fisc. PRSPLG51T22H501 e residente in Rieti viale dei Flavi n.12, in qualità di Amministratore della Soc. Monte Elefante P.IVA 01044940573;

Visto il relativo progetto redatto dal Ing. Persio Pier Luigi iscritto all'Ordine della Provincia di Rieti con il n. 197/A cod. fisc. PRS SPL G51TT22 H501I;

Vista la proposta di provvedimento del Responsabile del Procedimento, ai sensi co. 3 art. 20 D.P.R. 380/01 del 15.04.2019 prot. n. 19417;

Vista l'autorizzazione ai sensi dell'artt. 93-94 del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e del Regolamento Regionale n° 2 del 07/02/2012, Pos. n° 69203 in data 09.03.2018;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Preso atto che la società richiedente ha dimostrato di avere titolo per ottenere il permesso di costruire in forza dell'atto di acquisto del 05.02.2019 redatto dal notaio Valentini Antonio Rep 79718 rac. 16867 registrato a Rieti il 08.02.2019 n.346/1T;

Visto il D.P.R. n. 380/01 e succ. mod. ed int.;

Accertato che il Permesso di costruire è soggetto a contributo, ai sensi del D.P.R. n. 380/01, ed è stato soddisfatto all'obbligo previsto nel modo seguente:

1. contributo per opere di urbanizzazione primaria soddisfatto nel precedente permesso di costruire - salvo conguaglio;