

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana e il parere preventivo della A.S.L. Rieti prot. 17980 del 29.03.2019;

Vista la dichiarazione relativa al piano gestione terre e rocce da scavo da parte del progettista presentata in data 19/11/2018 prot.71598 del 20.11.2018;

Vista la planimetria ubicante gli standards a parcheggio previsto dall'art. 5 co. 1 del D.M. 1444/68 presentata in data 19/11/2018 prot.71598 del 20.11.2018;

Preso atto che la richiedente ha dimostrato di avere titolo per ottenere il permesso di costruire;

Visto il D.P.R. n. 380/01 e succ. mod. ed int.;

Accertato che il Permesso di costruire è soggetto a contributo, ai sensi del D.P.R. n. 380/01, ed è stato soddisfatto all'obbligo previsto nel modo seguente:

1. contributo per opere di urbanizzazione primaria mediante bonifico bancario n. CRO 0306910617697710481460003200IT del 27.03.2019, intestato al Comune di Rieti "Servizio Tesoreria" pari ad € 21.908,96 e polizza fidejussoria n. 8001038184-03 del 28.03.2019 pari ad € 65.726,88 emessa da AVIVA ITALIA spa di Rieti - salvo conguaglio;

### RILASCIA

al Sig. Petrucci Alessandro nato a Rieti il 30.05.1979 cod. fisc. PTR LSN 79E30 H282A in qualità di Legale Rappresentante della Soc. F.lli Petrucci s.r.l. con sede in Roma Via Topino 35 P.IVA 00913720579

### PERMESSO DI COSTRUIRE

per lavori di ristrutturazione edilizia con ampliamento magazzini esistenti – Sistemazione aree esterne, piazzali, tettoie mezzi pesanti e autoveicoli. Immobili siti in Via A. M.Ricci n. 111, distinto al catasto al Foglio n.66, mappali n. 896/p e 897/p..

Direttore dei Lavori: Ing. Fagiani Emanuele iscritto all'Ordine Ingegneri della Provincia di Rieti con il n. 611/A cod. fisc. FGN MNL 77E05 H282X;

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dal rilascio del Permesso di costruire ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro tre anni dall'inizio dei lavori.

**Prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008, dovranno essere consegnati allo Sportello Unico per l'Edilizia i seguenti documenti:**

- nominativo della Ditta/e esecutrice dei Lavori;
- una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nel Regolamento Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

### CONDIZIONI GENERALI

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del presente permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22 dello stesso D.P.R. 380/01.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato dal titolare del Permesso allo Sportello Unico per l'Edilizia.

Dovrà parimenti essere comunicata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori ed entro 15 giorni dalla stessa in ottemperanza dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., la richiesta di agibilità.

Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

1. i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
2. siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto tesso;
3. depositare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente atto di permesso sino all'avvenuta ultimazione dell'opera;
4. affiggere nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente la indicazione del titolare del permesso, del progettista e direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi del presente permesso, della tipologia dell'intervento e della data di inizio ed ultimazione dei lavori presunta.

### CONDIZIONI SPECIALI

- prima dell'inizio dei lavori siano acquisite le autorizzazioni ai sensi dell'artt. 93-94 del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e del Regolamento Regionale n° 2 del 07/02/2012, (del 17/11/2018 prot. 725687 pos. 80137 e del 26/03/2019 prot. 233202 pos. 84576)

- che siano rispettate le condizioni contenute nella valutazione progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Rieti del 29.03.2019 prot. 3008;
- che sia concordato con l'Ufficio Tecnico del Comune di Rieti il colore della tinteggiatura dei prospetti;

Il rilascio del Permesso di costruire non comporta limitazioni dei diritti di terzi.

Qui accluso si restituiscono un esemplare di ciascuno degli elaborati progettuali presentati.



Il Dirigente IV Settore  
( Ing. Maurizio Peron )



# COMUNE DI RIETI

Settore IV Pianificazione e Gestione del Territorio

Bollo

## SPORTELLO UNICO

Il sottoscritto PETRUCCI ALESSANDRO dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Rieti li, 29/03/19

IL PROPRIETARIO/TITOLARE  
DELL'IMMOBILE

## RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto/a GRILLO MAURIZIO dichiara di aver notificato copia del Permesso di costruire nelle mani del Sig. PETRUCCI ALESSANDRO in data 29/03/19 (documento di riconoscimento CI AS5FAF322 rilasciato in data 17/06/11 dal COMUNE DI RIETI).

L'impiegato/a addetto

Pratica Edilizia  
N° 16427  
Anno 2018  
-----  
Permesso di  
Costruire  
N° .....1900.....  
del ...29.03.2019.....

## PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R.n.380/01 e succ. mod. ed int.

COMUNE DI RIETI

29 MAR 2019

PROTOCOLLO GENERALE  
N° 10598

Oggetto : Progetto per lavori di ristrutturazione edilizia con ampliamento magazzini esistenti – Sistemazione aree esterne, piazzali, tettoie mezzi pesanti e autoveicoli. Immobili siti in Via A. M.Ricci n. 111, distinto al catasto al Foglio n.66, mappali n. 896/p e 897/p. Istanza di permesso di costruire ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 380/01, del 15.02.2019 prot.9832 del 17.02.2019. – Ditta F.lli Petrucci s.r.l.

## IL DIRIGENTE

Vista l'istanza in oggetto di permesso di costruire inoltrata dal Sig. Petrucci Alessandro nato a Rieti il 30.05.1979 cod. fisc. PTR LSN 79E30 H282A in qualità di Legale Rappresentante della Soc. F.lli Petrucci s.r.l. con sede in Roma Via Topino 35 P.IVA 00913720579

Visto il relativo progetto redatto dal Ing. Fagiani Emanuele iscritto all'Ordine Ingegneri della Provincia di Rieti con il n. 611/A cod. fisc. FGN MNL 77E05 H282X;

Vista la proposta di provvedimento del Responsabile del Procedimento, ai sensi co. 3 art. 20 D.P.R. 380/01 del 30.10.2018 prot. n. 68282;

Viste le richieste di autorizzazione ai sensi dell'artt. 93-94 del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e del Regolamento Regionale n° 2 del 07/02/2012, del 17/11/2018 prot. 725687 pos. 80137 e del 26/03/2019 prot. 233202 pos. 84576

Visti gli elaborati relativi alla verifica della L.R. 6/2008 presentata in data 19/11/2018 prot.71598 del 20.11.2018;

Visto il progetto degli impianti di cui al D.M. 37/2008 depositato in data 12/03/2019 prot. 13121;

Vista la valutazione progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Rieti del 29.03.2019 prot. 3008;