

Vista la nota della Regione Lazio prot. 86059 del 15.07.2009 che fa salve dalle disposizioni del P.T.P.R. le zone A, B, C, D, di cui al D.M. 1444/68 del vigente P.R.G.;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Accertato, ai sensi dell'art. 5, comma 2, della L.R. n.12/04 che i pagamenti di cui all'art. 4, comma 3, lettera a), sono risultati sufficienti, come risulta dai seguenti prospetti riepilogativi:

| Oblazione dovuta allo Stato |          |          |            |           |            |      |
|-----------------------------|----------|----------|------------|-----------|------------|------|
| Calcolata                   | Versata  | Dovuta   | Differenza | 50% Stato | 50% Comune | Note |
| 2.290,86                    | 2.082,60 | 2.099,40 | 16,80      | 8,40      | 8,40       |      |

Versata sul c/c postale n. 255000 intestato a Poste Italiane – Oblazione Abusivismo Edilizio – a titolo di oblazione allo Stato – e sul C/C postale n. 15030026 intestato a Comune di Rieti - Servizio Tesoreria - (per la porzione del 50% della differenza sopra indicata).

| Oblazione dovuta alla Regione |         |        |            |      |
|-------------------------------|---------|--------|------------|------|
| Calcolata                     | Versata | Dovuta | Differenza | Note |
| 0,00                          | 208,26  | 209,94 | 1,68       |      |

Versata su conto corrente postale n. 785014 intestato alla Regione Lazio, Servizio Tesoreria, via C, Colombo, 212 – Roma;

| ONERI CONCESSORI DOVUTI   |                 |                 |                       |                 |               |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|---------------|
|                           | Oneri calcolati | Oneri Versati   | Oneri Dovuti          | Differenza      | 10% L. 326/03 |
| A) Contributo OO. UU.     |                 |                 | 910,15                | 3.737,85        | 101,13        |
| B) Contributo C. C.       |                 |                 | 2.827,70              |                 | 314,19        |
| C) Contributo L. R. 27/90 | *****           |                 | 51,10                 | 152,32          | 5,68          |
| D) Diritti di segreteria  |                 |                 | 101,22                |                 | 1,12          |
| <b>Totale</b>             | <b>1.405,75</b> | <b>1.405,75</b> | <b>3.890,17</b>       | <b>2.484,42</b> | <b>431,12</b> |
|                           |                 |                 | <b>Totale versato</b> | <b>2.484,42</b> | <b>431,12</b> |

Oneri aggiornati con Deliberazione della Giunta Municipale 23 dicembre 2004 n. 398, Determina Dirigenziale n. 659 del 27 aprile 2006, Determinazione Dirigenziale n. 1651 del 27 agosto 2007, Determina Dirigenziale n. 1088 del 17 maggio 2011, Determina Dirigenziale n. 1702 del 02 luglio 2012 e Determina Dirigenziale n. 830 del 29 giugno 2018 (Determinazione dell'Amministrazione comunale in ordine ai diritti ed oneri dovuti per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi ai sensi dell'art. 32, comma 40, della Legge 24 novembre 2003, n. 326), versati sul C/C postale n. 15030026 intestato a Comune di Rieti Servizio Tesoreria;

**Lette:**

- ❖ la determina Dirigenziale Settore IV 27 aprile 2006, n. 659, di aggiornamento delle Tabelle Parametriche Comunali;
- ❖ la nota del Dirigente Settore IV 2 maggio 2006 prot. n. 27058 in merito alla decorrenza della determinazione degli oneri concessori;
- ❖ la Nota del Segretario Direttore Generale 6 giugno 2006 prot. n. 35143 con la quale è stato stabilito che i conguagli sugli oneri concessori decorrono a far data dal 1 gennaio 2006;
- ❖ la Deliberazione della Giunta Comunale n° 142 dell'11 aprile 2008, di rateizzazione degli oneri concessori;

Considerato che sussistono i presupposti per la concessione del titolo abilitativo in sanatoria ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 12/04, nonché l'assenza delle cause ostative previste dall'art. 3 della stessa legge;

Rilascia il presente

**Titolo abilitativo edilizio in sanatoria**

alla Sig.ra **Iole DI STASI** (nata a Roma il 21.06.1967 e residente in Rieti – via Martiri delle Fosse Reatine, 111/d – c.f. DST LIO 67H61 H501S) ed alla Sig.ra **Micaela DI STASI** (nata a Roma il 12.08.1968 ed ivi residente in via Torralba, 29 – c.f. DST MCL 69M52 H501J), per le opere realizzate abusivamente presso il fabbricato sito in via Martiri delle Fosse Reatine n. 111/d.

**CONDIZIONI SPECIALI**

Sono fatti salvi gli eventuali conguagli che l'Amministrazione Comunale vorrà effettuare sulle somme indicate.

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.

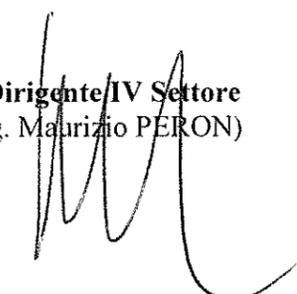
Al presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria è allegata n. 1 tavola grafica, n. 1 relazione tecnica illustrativa e n. 1 documentazione fotografica a firma dell'arch. **Marco COLASANTI**, iscritto all'Ordine degli Architetti di Rieti al n. 340 sez. A.

**Il Responsabile del Procedimento**

(arch. Emanuele GRILLO)




**Il Dirigente IV Settore**  
(ing. Maurizio PERON)



La sottoscritta **DI STAZI Micaela** dichiara di accettare il presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Rieti li, 27 SET. 2018

IL TITOLARE DELEGATO





**COMUNE DI RIETI**  
SETTORE IV PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

|                           |
|---------------------------|
| <b>Pratica</b>            |
| N° 827                    |
| Anno 2004                 |
| <b>Titolo abilitativo</b> |
| N° 02/2018                |
| del 18.09.2018            |

**TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA**  
Legge 24 novembre 2003, n. 326  
L. R. 8 novembre 2004, n.12



**IL DIRIGENTE**

**Letta** l'istanza del 10.12.2004 (prot. 68172 del 13.12.2004), relativa alla definizione dell'illecito edilizio della **Soc. COPEBE s.r.l.** (Amm.re Unico e Legale Rapp.te Sig. Piero PETRUCCI) con sede in Rieti - via Poggio Bustone n. 5, c.f.: 00768100570;

**Letta** l'istanza di voltura della pratica di condono edilizio prodotta in data 18.09.2018 prot. 56871, con allegato atto di vendita e visura aggiornata dell'immobile dai quali si evince che il fabbricato oggetto di condono edilizio è stato dapprima venduto dalla Soc. CO.PE.BE. srl al Sig. **Michele DI STASI**, giusto atto notarile del 31.01.2005 a firma del notaio dott. Antonio VALENTINI (repertorio n. 63589, raccolta n. 7579 e registrato a Rieti il 03.02.2005 al n. 296 serie 1T) e successivamente è stato trasferito alla Sig.ra **Iole DI STASI** (nata a Roma il 21.06.1967 e residente in Rieti - via Martiri delle Fosse Reatine, 111/d - c.f. DST LIO 67H61 H501S) ed alla Sig.ra **Micaela DI STASI** (nata a Roma il 12.08.1968 ed ivi residente in via Torralba, 29 - c.f. DST MCL 69M52 H501J) a seguito della successione di **Michele DI STASI** del 02.05.2013, registrata in Rieti al volume 9990 n. 657 (n. 3441.2/2013);

**Esaminato** il progetto redatto dall'**arch. Marco COLASANTI**, iscritto all'Ordine degli Architetti di Rieti al n. 340 sez. A, c.f. **CLS MRC 77S30 H282L**, relativo alle opere abusive realizzate nel territorio comunale, via Martiri delle Fosse Reatine n. 111/d, in catasto urbano su porzione di immobile distinta al foglio n. 55 con la particella n. 637 sub. 3, consistenti in:  
"Cambio di destinazione d'uso da ufficio ad abitazione e diversa distribuzione degli spazi interni dei locali siti al piano terra".

**Letta** la proposta istruttoria motivata del Responsabile del procedimento in data 28.01.2009 e successiva del 16.12.2009;