

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di serre per la coltivazione di prodotti agricoli e di una recinzione in un lotto sito in località Piani di Poggio Fidoni, distinto in catasto al foglio n. 92, mappale n. 252, così come risulta

dagli allegati elaborati di progetto, redatti dal Geom. Seri Riccardo iscritto all'Albo della Provincia di Rieti con il n.766 c.f. SRE RCR 65L18 L117U;

Direttore dei Lavori: Geom. Seri Riccardo iscritto all'Albo della Provincia di Rieti con il n.766 c.f. SRE RCR 65L18 L117U;

I lavori dovranno avere inizio entro **un anno** dal **rilascio del Permesso di costruire** ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro **tre anni dall'inizio dei lavori**.

**Prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008, dovranno essere consegnati allo Sportello Unico per l'Edilizia i seguenti documenti:**

**-nominativo della Ditta/e esecutrice dei Lavori;**

**-una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;**

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nel Regolamento Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

### CONDIZIONI GENERALI

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del presente permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22 dello stesso D.P.R. 380/01.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato dal titolare del Permesso allo Sportello Unico per l'Edilizia.

Dovrà parimenti essere comunicata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori ed entro 15 giorni dalla stessa in ottemperanza dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., la richiesta di agibilità.

Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

1. i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
2. siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
3. depositare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente atto di permesso sino all'avvenuta ultimazione dell'opera;
4. affiggere nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente la indicazione del titolare del permesso, del progettista e direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi del presente permesso, della tipologia dell'intervento e della data di inizio ed ultimazione dei lavori presunta.

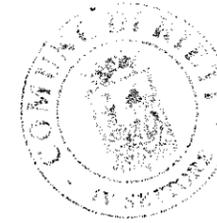
### CONDIZIONI SPECIALI

**Che** vengano rispettate le condizioni disposte nella Determinazione della Regione Lazio Territorio, Urbanistica e Mobilità n.G06408 del 21.05.2018 rilasciata ai sensi dell'art.146 del D. Lgs. 42/2004.

Il rilascio del Permesso di costruire non comporta limitazioni dei diritti di terzi.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

Allegati n.



**Il Dirigente IV Settore  
(Ing. Maurizio Peron)**

## SPORTELLO UNICO

Il sottoscritto Seri Riccardo dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Rieti li, 09/10/2018

IL PROPRIETARIO/TITOLARE  
DELL'IMMOBILE



## COMUNE DI RIETI

Settore IV Pianificazione e Gestione del Territorio

Bollo

### PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R.n.380/01 e succ. mod. ed int.

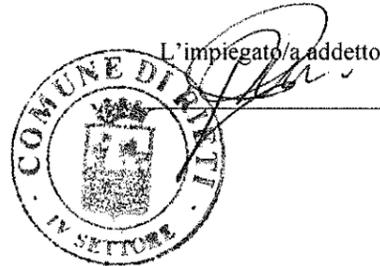
|   |
|---|
| Pratica Edilizia<br>N° 17281<br>Anno 2017 |
| -----<br>Permesso di Costruire            |
| N° <u>1894</u><br>del <u>08.08.2018</u>   |



Oggetto : Progetto per la realizzazione di serre per la coltivazione di prodotti agricoli e di una recinzione in un lotto sito in località Piani di Poggio Fidoni, distinto in catasto al foglio n. 92, mappale n. 252. Istanza di permesso di costruire ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 380/01, del 30.06.2017 prot. 37781 del 03.07.2017 – Soc. Beta Bionergy srl. Amm.re unico Sig. Seri Riccardo.

### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto/a Pini Stefano dichiara di aver notificato copia del Permesso di costruire nelle mani del Sig : Riccardo Seri (Legale Rapp.te) in data 09/10/2018 (documento di riconoscimento P.G.: UIC541416K rilasciato in data 11/03/2014 dal HIT-Uca).



### IL DIRIGENTE

Vista l'istanza in oggetto di permesso di costruire inoltrata dal Sig. Seri Riccardo nato a Terni il 18.07.1965, cod. fisc. SRE RCR 65L18 L117U e residente in Rieti Via Tavola D'Argento n.11/A, prodotta a seguito della nota prot.30901 del 30.05.2017;

Visto il progetto redatto dal Geom. Seri Riccardo iscritto all'Albo della Provincia di Rieti con il n.766 c.f. SRE RCR 65L18 L117U;

Acquisiti gli atti :

Vista la proposta motivata del Responsabile del Procedimento in data 18.07.2017 prot. 40443;

Visto il Nulla-Osta del Consorzio di Bonifica Reatina prot.747 del 03.08.2017;

Vista la Determinazione della Regione Lazio Territorio, Urbanistica e Mobilità n.G06408 del 21.05.2018 rilasciata ai sensi dell'art.146 del D. Lgs. 42/2004;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Considerato che le serre sono progettate prive di fondazione ed infisse direttamente nel terreno e pertanto per effetto dell'art.8 co.1 lett."o" del Regolamento Regionale n.14/2016 non sono soggette ad autorizzazione sismica;

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di avere titolo per ottenere il permesso di costruire;

Visto il D.P.R. n.380/01 e succ. mod. ed int.;

Accertato che il Permesso di costruire non è soggetto a contributo, ai sensi dell'art.17 D.P.R. n. 380/01;

### RILASCIA

al Sig. Seri Riccardo nato a Terni il 18.07.1965, cod. fisc. SRE RCR 65L18 L117U e residente in Rieti Via Tavola D'Argento n.11/A il