



COMUNE DI RIETI

SETTORE II - Politiche Sociali
Determinazione n. **916** del **26/04/2019**

OGGETTO: Autorizzazione all'apertura e al funzionamento della Comunità Alloggio per Anziani VITA NOVA 2 sita in Via S. Tomeo 2, Castelfranco - RI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI

Vista l'istanza prot. n. 18042 del 08/04/2019 presentata dalla signora Esposito Ludovica, nata a Borgocollepegato (RI) il 05/01/1941 – residente a Rieti, Via Romagna 1 – C. F. SPSLVC41A45B008H – con la quale la medesima ha richiesto, in qualità di Presidente e Legale rappresentante dell'Associazione onlus "Vita Nova" con sede in Rieti, Via Romagna 1, il rilascio dell'autorizzazione all'apertura ed al funzionamento, ai sensi della L.R. n. 41/2003 e della D.G.R. 1305/2004 e ss.mm.ii, di una comunità alloggio per anziani denominata "VITA NOVA 2" – ubicata in RIETI, frazione Castelfranco, via S. Tomeo 2;

Preso atto che a corredo della domanda di cui sopra sono stati prodotti i seguenti documenti:

1. Copia documento d'identità del Legale Rappresentante e Responsabile di struttura in corso di validità;
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione sulla insussistenza di cause di divieto, decadenza o sospensioni di cui all'art. 67 del d. lgs. 159/2011;
3. Copia dell'atto costitutivo e dello statuto dell'Associazione Assistenziale ONLUS "VITA NOVA" acquisito agli atti del Comune di Rieti in data 28/01/2002 con il n. di prot. 4333;
4. Contratto di locazione stipulato con decorrenza 01/02/2019 fino al 31/01/2025 rinnovabile, registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 15/02/2019 (Codice identificativo Contratto: TJM19T000548000EE) ;
5. Relazione tecnica inerente l'immobile da adibire a struttura residenziale per anziani tipo comunità alloggio redatta dal tecnico Ing. Galafro Conti;
6. Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola dell'arte (DM n. 37/2008) a firma del tecnico abilitato Alessandro D'Ambrosio;
7. Il parere igienico sanitario preventivo (con prescrizioni) sul progetto per la trasformazione di un immobile bifamiliare da adibire a comunità alloggio per anziani in località Castelfranco del Comune di Rieti, Via S. Tomeo 2. rilasciato dalla AUSL di Rieti in data 15/06/2017 per un numero complessivo di utenti pari a 10 posti letto;
8. Progetto globale della struttura;
9. Carta dei Servizi;

Visti i seguenti atti normativi:

1. la Legge 8.11.2000, n. 328 e ss. Mm. e ii.;
2. la Legge Regionale 11/2016 di riforma del sistema dei servizi sociali;
3. la Legge Regionale 12 dicembre 2003, n. 41;
4. la DGR 23 Dicembre 2004 n. 1305 e ss. mm. e ii.;
5. la DGR 24 Marzo 2015 n. 126;
6. la DGR 27/02/2018 N. 131

Verificata la documentazione trasmessa;

Preso atto delle dichiarazioni attestanti l' idoneità dei locali, in relazione alla loro ubicazione ed alle necessarie condizioni di sicurezza, igiene e funzionalità, e quella dei relativi impianti e servizi da adibire alle finalità di cui al presente atto;

Considerato che è stata accertata la parziale esistenza dei prescritti requisiti generali per il rilascio dell' autorizzazione al funzionamento ed alla gestione della predetta comunità alloggio e che pertanto si rende necessario, al fine di rilasciare autorizzazione definitiva per capacità ricettiva da 7 a 20 posti, perfezionare quanto segue:

- ACCESSIBILITA': installazione servo-scala per la fruizione degli spazi/camere ubicati al piano primo;
- ARTICOLOZIONE DELLA STRUTTURA: precisa individuazione degli spazi destinati alle attività collettive e di socializzazione all'interno dell'immobile con preciso riferimento agli spazi/camere del piano primo e gli spazi per gli operatori;

Tutto ciò premesso e considerato;

D E T E R M I N A

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. di **autorizzare temporaneamente** per un numero massimo di 7 posti letto, la comunità alloggio per anziani “VITA NOVA ONLUS” all'apertura e al funzionamento, limitatamente al piano terreno, relativamente alla struttura denominata “VITA NOVA 2” P.IVA 90013890570 ubicata a Rieti, frazione Castelfranco in via S. Tomeo 2, il cui rappresentante legale è la signora Esposito Ludovica nata a Borgocollefegato (RI) il 05.01.1941 - residente a Rieti CAP 02100, Via Romagna 1, C. F. SPSLVC41A45B008H, secondo quanto stabilito dalla L.R. 41/2003 e dalla DGR n°1305 del 23.12.2004 successive modifiche e integrazioni;
2. di **stabilire** che la presente autorizzazione temporanea all'apertura e al funzionamento del piano terreno, compatibile con la normativa concernente l'abbattimento delle barriere architettoniche, dovrà essere trasformata in definitiva entro 30 giorni dal rilascio, previa trasmissione della documentazione comprovante l'avvenuta rimozione delle seguenti prescrizioni riferite al pieno utilizzo dell'immobile:
 - perfezionamento dell'installazione servo-scala per la fruizione degli spazi/camere ubicati al piano primo;
 - precisa individuazione degli spazi destinati alle attività collettive e di socializzazione all'interno dell'immobile, con preciso riferimento agli spazi/camere del piano primo;
3. di **stabilire** che, alla prima apertura della Comunità Alloggio per anziani, il Responsabile della Comunità Alloggio provveda a:
 - dare immediata comunicazione dei nominativi, con le relative qualifiche, curricula, ore di impiego e tipo di contratto di lavoro del personale impiegato nella gestione della struttura, corredata da idonea certificazione sanitaria che ne attesti l' idoneità psico-attitudinale per le mansioni da svolgere;
 - trasmettere a questo ufficio polizza assicurativa contro rischi della struttura ospitante e

- del personale ivi operante;
- produrre parere igienico sanitario definitivo rilasciato dalla ASL, aggiornato alle modifiche apportate in sede di realizzazione dei lavori;
4. **di stabilire altresì** che:
- la mancata regolarizzazione di quanto richiesto ai punti 2 e 3 comporta la revoca della presente autorizzazione temporanea;
 - entro il 31 dicembre di ciascun anno, il legale rappresentante dell'Associazione titolare della presente autorizzazione, trasmetta apposita dichiarazione, resa in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del 445/2000 circa il permanere dei requisiti strutturali e organizzativi che hanno consentito il rilascio dell'autorizzazione;
5. **di disporre** che eventuali variazioni nella gestione, nonché nel numero e nelle caratteristiche dei posti e dei locali, dovranno essere preventivamente autorizzate dal Comune di Rieti;
6. che la presente determinazione di autorizzazione sia pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed inviata alla Regione Lazio per conoscenza.

IL DIRIGENTE SETTORE II
Claudia Giammarchi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Rieti, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal al .

lì 26/04/2019

E' Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.