

Visto il D.P.R. n.380/01 e succ. mod. ed int.;

Accertato che il Permesso di costruire è soggetto a contributo, ai sensi del D.P.R. n. 380/01, ed è stato soddisfatto all'obbligo previsto nel modo seguente:

1. contributo per opere di urbanizzazione primaria mediante bonifico bancario n. EA18040565474380481460014600IT0069 intestato al Comune di Rieti "Servizio Tesoreria" del 05.04.2018 pari ad € 3.639,31 - salvo conguaglio;

2. contributo ai sensi della Legge Regionale n. 27 del 9 marzo 1990 mediante bonifico bancario n. EA18040565474380481460014600IT0069 intestato al Comune di Rieti "Servizio Tesoreria" del 05.04.2018 pari ad € 174,74 - salvo conguaglio;

3. contributo ragguagliato al costo della costruzione, mediante bonifico bancario n. EA18040565474380481460014600IT0069 intestato al Comune di Rieti "Servizio Tesoreria" del 05.04.2018 pari ad € 3.958,91 - salvo conguaglio;

4. contributo per piantumazione mediante versamento bonifico bancario n. EA18040565474380481460014600IT0069 intestato al Comune di Rieti "Servizio Tesoreria" del 05.04.2018 pari ad € 124,91 - salvo conguaglio;

5. contributo per monetizzazione superfici da cedere in base alla D.G.C. n.221 del 18.12.2018 mediante Pos. n. 185 del 14.02.2019 pari a € 284,25

RILASCIA

alla Sig.ra Cavalli Alessia nata a ^{ROMA} Rieti (RI) il 13.07.1974, cod. fisc. CVLLSS74L53H501Y ed ivi residente in Via Picerli n. 44 il

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di un fabbricato abitativo in località Cupaello a Rieti in un lotto, distinto in catasto al foglio n.VA/101, mappale n. 30, così come risulta dagli allegati elaborati di progetto, redatti dall'Ing. Simeoni Massimo iscritto all'Ordine della Provincia di Rieti con il n.571 c.f. SMNMSM78R08H282B;

Direttore dei Lavori: Ing Carlo Spadoni iscritto all'Ordine della Provincia di Latina n.A2289;

I lavori dovranno avere inizio entro **un anno dal rilascio del Permesso di costruire** ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro **tre anni dall'inizio dei lavori**.

Prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008, dovranno essere consegnati allo Sportello Unico per l'Edilizia i seguenti documenti:

-nominativo della Ditta/e esecutrice dei Lavori;

-una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nel Regolamento Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

CONDIZIONI GENERALI

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del presente permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22 dello stesso D.P.R. 380/01.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato dal titolare del Permesso allo Sportello Unico per l'Edilizia.

Dovrà parimenti essere comunicata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori ed entro 15 giorni dalla stessa in ottemperanza dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., la richiesta di agibilità.

Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

1. i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;

2. siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;

3. depositare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente atto di permesso sino all'avvenuta ultimazione dell'opera;

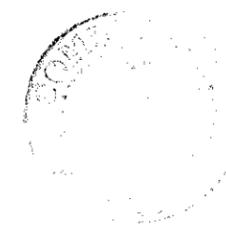
4. affiggere nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente la indicazione del titolare del permesso, del progettista e direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi del presente permesso, della tipologia dell'intervento e della data di inizio ed ultimazione dei lavori presunta.

CONDIZIONI SPECIALI

- che siano rispettate le condizioni espresse nella Determinazione Dirigenziale n. 45 del 28.09.2018 emessa ai sensi dell'art.146 co.7 del D.Lgs. 42/2004

Il rilascio del Permesso di costruire non comporta limitazioni dei diritti di terzi.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.



Il Dirigente IV Settore
(Ing. Maurizio Peron)



COMUNE DI RIETI

Settore IV Pianificazione e Gestione del Territorio

SPORTELLO UNICO

Il sottoscritto ANTONELLI ITALO dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Rieti li, 22/02/2019

IL PROPRIETARIO/TITOLARE
DELL'IMMOBILE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto/a Geom. BARBANTE MASSIMILIANO dichiara di aver notificato copia del Permesso di costruire nelle mani del Sig: ANTONELLI ITALO in data 22/02/2019 (documento di riconoscimento C.I. AY9256554 rilasciato in data 20/12/2017 dal COMUNE DI RIETI).



L'impiegato/a addetto

ISTRUTTORE TECNICO
Geom. MASSIMILIANO BARBANTE

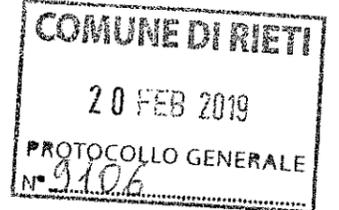
Pratica Edilizia
N° 17295
Anno 2018

Permesso di Costruire
N° <u>1899</u>
del <u>20 FEB 2019</u>

Bollo

PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R.n.380/01 e succ. mod. ed int.



Oggetto : Progetto per la realizzazione di un fabbricato abitativo in località Cupaello a Rieti in un lotto, distinto in catasto al foglio n.VA/101, mappale n. 30. Istanza di permesso di costruire ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 380/01, del 25.01.2018 prot. 6676 del 26.01.2018. Ditta Cavalli Alessia.

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza in oggetto di permesso di costruire inoltrata dalla Sig.ra Cavalli Alessia nata a ^{Roma} Rieti (RI) il 13.07.1974, cod. fisc. CVLLSS74L53H501Y ed ivi residente in Via Picerli n.44;

Visto il progetto redatto dall'Ing. Simeoni Massimo iscritto all'Ordine della Provincia di Rieti con il n.571 c.f. SMNMSM78R08H282B;

Visto il Nulla Osta della Provincia di Rieti settore 3°, Servizi Tecnici, Prot.23390 del 22.08.2018 relativo al vincolo idrogeologico R.D.L.3267/23 e R.D. 1126/26 art.21;

Vista la Determinazione Dirigenziale con prescrizioni n.45 del 28.09.2018 emessa ai sensi dell'art.146 co.7 del D.Lgs. 42/2004;

Vista l'autorizzazione sismica ai sensi dell'artt. 93-94 del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e del Regolamento Regionale n° 2 del 07/02/2012, Pos. n.80967 in data 14.12.2018;

Vista la proposta motivata del Responsabile del Procedimento in data 02.02.2018 prot. 8141;

Vista la dichiarazione relativa al piano di gestione delle terre e rocce da scavo, prot. 4960 del 31.01.2019, resa dal Tecnico Ing. Carlo Spadoni iscritto all'Ordine della Provincia di Latina n.A2289;

Visti gli elaborati e relazioni tecniche di verifica del rispetto del D.Lgs.192/2005 in merito al risparmio energetico e del D.Lgs. 28/2011 in merito al risparmio energetico ed all'utilizzo delle fonti rinnovabili presentati in data 31.01.2019 prot. 4960 a firma dell'Ing. Beatrice Guida iscritta all'Ordine della Provincia di Taranto n.2478;

Tenuto conto che ricorrono i requisiti di cui alla D.G.C. n.221 del 18.12.2018 poiché il responsabile del procedimento ha accertato che la cessione superficiale di mq. 10,17 non è funzionale alla rete pubblica.

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di avere titolo per ottenere il permesso di costruire;