PROVINCIA DI RIETI

3° SETTORE, Servizi Tecnici

VISTO ARRIVARE
27 SET 2018
UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO
COMUNE DI RIETI

Prc data:
Provincia di Rieti
PARTENZA | Classif. 05 VI
Prot.n. 26707 del 21/09/2018

COMUNE DI RIETI
27 SET 2018
PROTOCOLLO GENERALE
N° 59406

Al Sindaco del Comune di Rieti
02100 - Rieti

Al Sig.ra Casciani Giuseppina
Via Della Croce, 1
Fraz. Maglianello Alto
02100 - Rieti

E p.c.
Comando Unità per la Tutela Forestale, Ambientale e agroalimentare Carabinieri, Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti
Via Pennesi n°2
02100 - Rieti

Oggetto: *Vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art.21*
Comune di: **Rieti;**
Istanza della signora: **Casciani Giuseppina;**
Dati catastali: **Foglio n° 143, Part.lla n° 410;**
Movimento di terra finalizzato al progetto: **"A sanatoria dei fabbricati di civile abitazione, siti in Maglianello Alto, Via Della Croce, 1".**

Si trasmette all'Amministrazione Comunale in indirizzo, in relazione all'istanza di cui in oggetto, nº 2 (due) copie degli elaborati progettuali pervenuti alla scrivente Amministrazione (indicati in calce alla presente lettera) e la comunicazione con esito positivo del rilascio del nulla osta di vincolo idrogeologico.

Al richiedente, che legge per conoscenza, si comunica che il relativo nulla osta, unitamente alla documentazione a corredo, è stato inviato al Comune in indirizzo per il proseguo dell'iter previsto dall'art. 21 del R.D.L. 1126/26.

Al Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti, che legge per conoscenza, si trasmette nº 1 (uno) copia degli elaborati progettuali pervenuti alla scrivente Amministrazione (indicati in calce alla presente lettera) e la comunicazione con esito positivo del rilascio del nulla osta di vincolo idrogeologico.

Al Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti che legge per conoscenza, si comunica che gli elaborati, non sono stati allegati, poiché sono stati conservati per l'archivio Regionale. Gli stessi sono a Vs disposizione per eventuali sopralluoghi o quant'altro.

Elaborati tecnici allegati:
- scheda notizie;
- relazione tecnico-illustrativa;
- elaborato grafico (progetto architettonico) con parte urbanistica, PRG, Planimetria catastale, sistemazione esterna, piante, prospetti, sezioni e dati urbanistici;
- documentazione fotografica;
- relazione geologico-tecnica a firma del *Geologo Angelo Bonifazi.*

Il Dirigente
(Ing. Sandro ORLANDO)

PROVINCIA DI RIETI

3° SETTORE, Servizi Tecnici

COMUNE DI RIETI
UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO
VISTO ARRIVARE
27 SET 2018

Protocollo e data:
Provincia di Rieti
PARTENZA | Classif. 05 VI
Prot.n. 26707 del 21/09/2018

Al Sindaco del Comune di Rieti
02100 - Rieti

E p.c.
Comando Unità per la Tutela Forestale, Ambientale e agroalimentare Carabinieri, Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti
Via Pennesi n°2
02100 - Rieti

Oggetto: *Vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art.21*
Comune di: **Rieti;**
Istanza della signora: **Casciani Giuseppina;**
Dati catastali: **Foglio n° 143, Part.lla n° 410;**
Movimento di terra finalizzato al progetto: **"A sanatoria dei fabbricati di civile abitazione, siti in Maglianello Alto, Via Della Croce, 1".**

VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n.3267, R.D. 16/05/1926 n.1126, L.18/05/1989 n.183, D.L. 18/08/2000 n.267, D.G.R. 30/07/1996 n.6215, D.G.R. 29/07/1998 n.3888, D.G.R. 20/12/2002 n°1745, D.C.P. 30/11/1998 n.111, L.R. 11/12/1998 n.53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n.39;

TENUTO CONTO della documentazione tecnica allegata all'istanza firmata dal Geom. Francesco falsini, comprendente:
relazione tecnica; scheda notizie; elaborato grafico; documentazione fotografica; sezione del terreno; relazione geologica (a firma del Geol. Angelo Bonifazi);

TENUTO CONTO dell'istruttoria tecnica, del relativo sopralluogo effettuato il giorno 11/09/2018 e del parere formulato dal Geologo Dott. Valentina Favi, dipendente della scrivente Amministrazione, relativo all'istanza richiamata in oggetto e considerato che la tipologia dell'intervento ricade in Tabella **"A/9"** di cui alla D.G.R. 6215/96 con procedura art.21 del R.D. 1126/26;

Si concede alla signora **Casciani Giuseppina;**

NULLA OSTA

ai soli fini del vincolo idrogeologico da effettuare nel **Comune di Rieti**, **Foglio n° 143, Part.lla n° 410,** i movimenti di terra strettamente necessari al progetto **"A sanatoria dei fabbricati di civile abitazione, siti in Maglianello Alto, Via Della Croce, 1",** a condizione che le modalità esecutive si conformino alle seguenti prescrizioni atte a ridurre e/o minimizzare al massimo l'eventuale innesco di un potenziale dissesto idro-geomorfologico:

- *Non deve essere alterato l'attuale regime di scorrimento delle acque meteoriche che dovranno essere smaltite in corrispondenza dei punti di compluvio assicurando un regolare e frazionato smaltimento delle stesse sul terreno senza creare fenomeni di impaludamento e/o ruscellamento verso le altrui proprietà;*
- *Considerato la ricostruzione del modello geologico e l'assenza di elementi di pericolo, come riportato nella relazione geologica allegata, e tenuto conto di tutta la documentazione di progetto, non si ravvisano difficoltà in contrasto con le finalità del Vincolo Idrogeologico per i fabbricati oggetto di sanatoria;*
- *Siano messi in atto tutti gli accorgimenti al fine di prevenire erosioni lineari e areali, salvaguardare la stabilità del suolo ed il regime delle acque,*
- *Non deve essere alterata la loro attuale direzione e verso naturale di scorrimento;*
- *Per l'intervento in questione, si dovrà tenere conto delle norme tecniche vigenti per le costruzioni in zone sismiche: D.M. Infrastrutture e Trasporti 17/01/2018 sull'Aggiornamento delle "Norme Tecniche per le Costruzioni"; Regolamento regionale 13 Luglio 2016 n.14; DGR n.387 del 22/05/2009 sulla riclassificazione sismica del territorio regionale;*
- *Qualora si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente, per ciò che concerne l'assetto idrogeologico e geomorfologico, l'interessato dovrà realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli verranno imposte;*
- *L'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori effettuati, derivino all'assetto idrogeologico del territorio.*

La presente autorizzazione ha validità triennale, ai fini dell'inizio dei lavori **a far data dal rilascio del provvedimento di autorizzazione finale da parte del Comune (D.G.R. 13/12)**, ferme restando le condizioni idrogeologiche, ambientali e il quadro normativo in essere al momento del rilascio.

Entro tale periodo il titolare deve iniziare i lavori. Una volta iniziati i lavori, l'autorizzazione mantiene validità sino al compimento degli stessi secondo il progetto assentito.

In caso di mancato inizio dei lavori nel periodo sopra indicato, la presente autorizzazione perde di efficacia, e il richiedente dovrà produrre nuova istanza.

Il Comune di **Rieti** dovrà accertare se il progetto è conforme alle norme tecniche e di attuazione dello Strumento Urbanistico vigente. La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detta conformità.

Il Comune deve inoltre verificare se l'intervento o l'opera oggetto del presente provvedimento ricade all'interno del territorio dell'area protetta (vedi ad esempio modifiche al riguardo dell'Ente Parco, ecc.,) e in caso affermativo e prima del rilascio della relativa concessione, deve acquisire il nulla osta preventivo prescritto a norma dell'art.13 della L. 394/91 ovvero dell'art. 28 della L.R. 29/97. La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detto nulla osta preventivo.

Il Comune di **Rieti** pubblicherà per 15 giorni all'Albo Pretorio il presente provvedimento (la documentazione tecnica citata in premessa e vistata dal Dirigente Responsabile competente, resta a disposizione degli interessati durante la pubblicazione).

Dopo 15 giorni, in assenza di osservazioni il Comune provvederà a notificare:
- al richiedente l'autorizzazione e la documentazione tecnica;
- al Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti esclusivamente il nulla osta di avvenuta pubblicazione.

Le eventuali osservazioni saranno inoltrate per le successive determinazioni al Settore 3° – Servizi Tecnici – dell'Amministrazione Provinciale di Rieti.

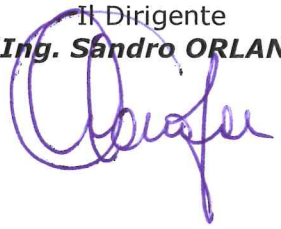
Il controllo sull'osservanza delle prescrizioni impartite con il presente provvedimento è affidato al Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti, il quale potrà, in fase esecutiva e in caso di situazioni non prevedibili e per quanto di sua competenza, integrare le prescrizioni di cui sopra.

L'interessato dovrà comunicare al Gruppo la data di inizio dei lavori, con lettera raccomandata, almeno 15 giorni prima dell'inizio degli stessi.

L'interessato dovrà altresì comunicare, con lettera raccomandata, al Settore 3° – Servizi Tecnici – dell'Amministrazione Provinciale di Rieti sia l'inizio che la fine dei lavori.

Il presente provvedimento non pregiudica gli eventuali diritti di terzi.

Sarà cura dell'interessato acquisire le autorizzazioni relative ad eventuali altri vincoli gravanti sull'area in oggetto.

Contro il presente provvedimento è esperibile, entro sessanta giorni dalla notifica, ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, entro centoventi, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Dirigente
(Ing. Sandro ORLANDO)