



# COMUNE DI RIETI

## SETTORE IV - Gestione Pianificazione Urbanistica generale e Esecutiva

### DETERMINAZIONE n. 331 del 14/02/2019

**OGGETTO:** Legge 448/1998 art. 31 \_ Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree ricadenti nel Piano di Zona 167 - III Decennio Loc. Campoloniano Nord. Determinazione del corrispettivo e relativo accertamento di entrata riguardante il Sig. Salvatore Nastro assegnatario di un alloggio realizzato dalla Soc. Coop. Ed. Il Mio Sogno a.r.l. lotto n. 11 distinto in catasto al Fg. 70 part. 823 sub 9 e 19.

#### IL DIRIGENTE SETTORE IV

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 03.04.2017, il Comune ha stabilito:

- di autorizzare ai sensi dell'articolo 31, commi 45 e seguenti della L. 448/98 la cessione in diritto di proprietà delle aree, già concesse in diritto di superficie, dei programmi PEEP del IV decennio;
- le modalità di calcolo del corrispettivo per la suddetta trasformazione, applicando l'abbattimento del 50% previsto dalla stessa norma, nonché quello per la rimozione del vincolo convenzionale sia del prezzo massimo di cessione che del canone massimo di locazione;
- i nuovi schemi di convenzioni da estendere anche a tutte le richieste riguardanti le aree PEEP I, II, III decennio, per le quali i valori del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà dovranno essere aggiornati secondo le previsioni di legge;

Preso atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 438 del 14/11/2006 è stato concesso il diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71, alla Soc. Coop. Ed. Il Mio Sogno a.r.l il lotto n. 11 ricadente nel P. di Z. 167 – III Decennio Loc. Campoloniano Nord attualmente distinto in catasto al foglio 70 particelle 823 della superficie totale di mq 2.020,00 e successivo atto a rogito del notaio Giuseppina Casazza di Rieti, in data 17/01/2007 rep. 24916;
- il Sig. Salvatore Nastro nato a Castellammare di Stabia (NA) il 02/03/1966 e residente a Terni Fraz. Marmore in Via P. Montesi n. 100 cod. fisc. NSTSVT66C02C129Z, titolare della proprietà superficaria dell'immobile ricadente nella suddetta porzione di terreno come risulta da atto di assegnazione di alloggio in cooperativa a rogito del notaio Carlo Filippetti di Terni, in data 17/12/2009 rep. 49642 censito al catasto al fg. 70 part. 823 sub 9 e 19.
- che il sig. Salvatore Nastro con nota del 30/01/2019 prot. 5052 del 31/01/2019 ha presentato la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in proprietà, nonché la rimozione del vincolo convenzionale del prezzo massimo di cessione dell'alloggio suddetto;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente sotto la lettera A, con la quale sono stati determinati i seguenti corrispettivi relativi alle suddette richieste:

trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà è pari a: € 11.227,69

rimozione del vincolo convenzionale del prezzo max di cessione è pari a: € 4.491,08

Verificato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis, della legge 241/90, né a capo al responsabile del procedimento né a capo al Dirigente del settore della presente determinazione

Verificato che non sussistono adempimenti in materia di privacy;

Richiamato il Piano Triennale della Trasparenza di cui si attesta il rispetto;

Richiamato il Piano Triennale Anticorruzione, di cui si attesta il rispetto;

Visto l'art. 183 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico sulle leggi dell'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto il T.U. sull'Ordinamento degli Enti locali, D.Lgs. 267/00;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Vista la L. 241/90 e ss.mm.:

## DETERMINA

1. Le premesse risultano essere parte integrante della presente determinazione;
2. Gli importi dei corrispettivi, calcolati ai sensi dell'art. 31, della legge n. 448/98 da corrispondere al Comune dal Sig. Salvatore Nastro, sono i seguenti:
  - comma 48, - trasformazione del diritto di superficie in proprietà € 11.227,69
  - comma 49 bis - rimozione del vincolo convenzionale prezzo max di cessione € 4.491,08

**Totale € 15.718,77**

3. Di prendere atto che la nuova convenzione da stipulare con il Sig. Salvatore Nastro, in sostituzione della originaria, sarà redatta in base allo schema approvato, come "Allegato 3", con la suddetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 03.04.2017;
4. Di accertare la previsione di entrata di € 15.718,77, al seguente capitolo del Bilancio di Previsione 2019:

Eser	EPF	Cap/art	Descrizione	Mis./Prog/Tit	PDCF	Importo	Soggetto
2019	2019	855/1	ART. 31 L.448/98: CESSIONE AREE IN DIRITTO DI PROPRIETA' COLL. CAP. VARI	04/04/02	04.04.02.01.002	15.718,77	24447 - NASTRO SALVATORE - FRAZ. MARMORE, TERNI (TR) - PIVA - C.F. NSTSVT66C02C129Z

5. Di trasmettere la presente al Responsabile del Settore Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000;

Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e sulla sezione Trasparenza nel sito del Comune di Rieti.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Maurizio Peron**



# COMUNE DI RIETI

Allegato alla Determinazione n. 331 del 14/02/2019

PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
SETTORE IV - Gestione Pianificazione Urbanistica generale e Esecutiva	18/02/2019

**OGGETTO: Legge 448/1998 art. 31 \_ Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprieta' delle aree ricadenti nel Piano di Zona 167 \_ III Decennio Loc. Campoloniano Nord. Determinazione del corrispettivo e relativo accertamento di entrata riguardante il Sig. Salvatore Nastro assegnatario di un alloggio realizzato dalla Soc. Coop. Ed. Il Mio Sogno a.r.l. lotto n. 11 distinto in catasto al Fg. 70 part. 823 sub 9 e 19.**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

### REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto per la regolarità contabile del provvedimento ai sensi dell'art. 179, comma 3 del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

Si attesta la copertura finanziaria del provvedimento di cui sopra impegnando le somme ai seguenti capitoli della spesa:

Eser	EPF	Cap/art	Descrizione	Mis./Prog/Tit Tipol/Cat/tit	PDCF	Importo	Soggetto	Impegno/ Accertam.
2019	2019	855/1	ART. 31 L.448/98: CESSIONE AREE IN DIRITTO DI PROPRIETA' COLL. CAP. VARI	04/04/02	04.04.02. 01.002	15.718,77	24447 - NASTRO SALVATORE - FRAZ. MARMORE, TERNI (TR) - P.IVA - C.F. NSTSVT66C02C129Z	60

Addì, 18/02/2019

**IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

**Grazia Marcucci**

Riferimento pratica finanziaria (CED): 2019/266

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Rieti, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N            Registro Pubblicazioni

Si certifica, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi, dal    al    .

Rieti, li 22/03/2019

E' Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.