



COMUNE DI RIETI

SETTORE III - Patrimonio
Determinazione n. 947 del 26/09/2018

OGGETTO: Presa d'atto definizione iter tecnico amministrativo per l'acquisto di alloggi destinati all'emergenza abitativa- D.G.R.L. 710/2009

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

- che con delibera G.R. n. 710 del 25/09/2009 la Regione Lazio ha stabilito, in applicazione dell'art. 46 della Legge Regionale 28/12/2006 n. 27 e s.m.i. (Contributi ai comuni per l'emergenza abitativa), di ammettere a finanziamento, l'acquisto di unità immobiliari per l'emergenza abitativa nel Comune di Rieti;
- che, come si evince nell'allegato "A" alla suddetta determinazione, la tipologia dell'intervento ammesso è l'acquisto di unità immobiliari ad uso abitativo da utilizzare per l'emergenza abitativa ed il contributo regionale, originariamente attribuito al Comune di Rieti, era pari ai €. 1.755.101,00 (80% dell'intervento a carico della Regione e il restante 20% a carico del Comune di Rieti);
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 354 del 25/11/2010 il Comune di Rieti ha emanato un bando pubblico relativo all'acquisto di unità immobiliari residenziali per il superamento della situazione di emergenza abitativa esistente nella città;
- che con determinazione n. 2939 del 07/12/2010 è stata indetta la procedura di gara per l'acquisto delle predette unità;
- che il bando, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, è stato pubblicato mediante avviso, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal 10/12/2010 al 13/01/2011, sul sito internet del Comune e della Regione Lazio e sui quotidiani "Il Tempo", "Il Messaggero" e "Corriere di Rieti e della Sabina" in data 15/12/2010 e tramite affissioni di manifesti sul territorio comunale;
- che con determina n. 396 del 18/02/2011, fu nominata la Commissione Giudicatrice delle proposte di vendita pervenute al Comune entro il 13/01/2011.
- che con determina n. 1328 del 16/05/2012 e n. 1351 del 18/05/2012, è stata approvata la graduatoria definitiva e il prezzo massimo di acquisto delle unità abitative;
- che, in data 13/11/2012, nota n. prot. 55927, il Comune di Rieti ha trasmesso alla Regione Lazio le relazioni tecniche estimative di tutte le unità immobiliari offerte e le determinazioni sopra riportate (1328/2012 e n. 1351/2012), relative all'aggiudicazione definitiva e all'approvazione della graduatoria definitiva;
- che il Comune di Rieti con nota n. 63844 del 27/12/2012, ha trasmesso alla Regione Lazio la documentazione amministrativa in ottemperanza alle direttive del D.G.R.L. 710/2009, nello specifico: 1) quadro tecnico economico relativo agli alloggi classificati primo e secondo (Edilchind S.r.l. per nove alloggi e MA. PA. Costruzioni S.r.l. per quattro alloggi); determina del Comune di Rieti n. 2.852 del 13/12/2012 quale impegno di spesa per la quota spettante al Comune pari ad €. 367.600,00 (20% del finanziamento);
- che in data 04/03/2013, il Comune di Rieti ha trasmesso alla Regione Lazio la determinazione di costi massimi di cessione per l'edilizia convenzionata, che fissava per il Comune di Rieti, un prezzo massimo di cessione pari a €. 1.800,00;
- che con note n. 13510 del 25/03/2013 e n. 22508 del 23/05/2013 il Comune di

Rieti, a seguito di richiesta della Regione Lazio di indicare esattamente le unità immobiliari da acquistare e la spesa complessiva, inviava la seguente documentazione: 1(quadro riepilogativo di spesa per l'acquisto di 11 unità immobiliari per un totale di €. 1.755.101,00 di cui n. 9 dalla ditta Edilchind srl per un costo pari a €. 1.365.903,00 e n. 2 dalla ditta Mapa Costruzioni Srl per un costo pari a €. 389.198,00.

- che, a seguito della documentazione sopra prodotta, la Regione Lazio, ritenendo congrua e conforme la documentazione prodotta in base alle direttive della D.G.R.L. 710/2009, disponeva, con determina n. A4411 del 30/05/2013, la concessione del "Provvedimento Provvisorio di Concessione del Finanziamento" per l'acquisto di 11 alloggi nel Comune di Rieti, per un totale di €. 1.755.101,00, di cui €. 1.404.080,80 con finanziamento Regionale di cui alla D.G.R.L. n. 710/2009 ed €. 351.020,20 con finanziamento comunale.

Dato atto che, in data 06/10/2014 rep. n. 31255 e n. rep. 31256 venivano stipulati i contratti preliminare di vendita degli immobili sopradescritti con erogazione da parte del Comune di €.175.510,10 di cui €. 136.590,30 alla cooperativa Edilchind ed €. 38.919,80 alla società MAPA Costruzioni s.r.l., rappresentante il 50% del contributo a carico del Comune.

Dato atto che, in data 29/12/2015 n. G17234, proposta n. 21291/2015, la Regione Lazio provvedeva all'impegno di €. 702.040,00 (50% del finanziamento) a favore del Comune di Rieti.

Dato atto che, in data 31/12/2015, la Regione Lazio ha provveduto alla liquidazione del 50% del contributo assegnato con provvedimento di liquidazione n. 2015/0034106 per un importo complessivo pari a €. 702.040,40 e riguardante la liquidazione del 50% del contributo assegnato al Comune.

Dato atto che, a seguito della liquidazione sopra descritta, il Comune di Rieti ha redatto l'atto definitivo di acquisto con la ditta Mapa Costruzioni Srl davanti al Notaio Giuseppina Casazza di Rieti in data 29/03/2017, rep. n. 32868, di due unità abitative con accessori e saldando il prezzo di acquisto stabilito in €.389.198,00, di cui €. 311.358,40 derivanti da contributo regionale ed €. 77.839,60 derivanti dal contributo comunale.

Dato atto che, il Comune di Rieti, a seguito dell'atto di acquisto intercorso tra l'Ente e la ditta Mapa, ha trasmesso in data 14/04/2017, prot. n. 22093 tutta la documentazione alla Regione Lazio.

Dato atto che la Regione Lazio con determina n. G/0704 del 27/07/2017 ha comunicato al Comune di Rieti la disponibilità e fruibilità del restante 50% del contributo (€. 702.040,40).

Dato atto che in data 11/09/2018, rep. n. 65963 è stato redatto dal Notaio Poalo Angelini di Rieti, l'atto definitivo di acquisto di nove unità immobiliari abitative con accessori site in via Salaria per L'Aquila dalla ditta Edilchind Srl per un importo totale pari a €.1.365.903,00 di cui €. 1.092.722,40 finanziati dalla Regione e €. 273.180,60 finanziati dal Comune.

Dato atto che i pagamenti sono stati tutti regolarizzati tramite bonifici derivanti parte dal primo stralcio del contributo Regionale e parte anticipati dal Comune di Rieti e che gli stessi sono nella piena disponibilità del Comune avendo redatti anche i verbali di consegna immobile.

Ritenuto necessario prendere atto di tutto quanto sopra esposto e della fine dell'iter tecnico- amministrativo inerente l'acquisto degli undici alloggi abitativi per l'emergenza abitativa di cui al D.G.R.L. n. 710/2009.

Considerato che l'Ente è in esercizio provvisorio e che viene rispettato quanto previsto

dall'art. 163 D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 183 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico sulle leggi dell'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) Di prendere atto della conclusione dell'iter tecnico-amministrativo per quanto riguarda l'acquisto degli undici alloggi destinati all'emergenza abitativa di cui al D.G.R.L. n. 710/2009 e che gli stessi sono stati regolarmente pagati e consegnati al Comune;
- 2) Di prendere atto che sono stati conclusi i rogiti notarili definitivi di acquisto dei predetti alloggi con atto stipulato dal Notaio Giuseppina Casazza in data 29/03/2017, rep. n. 32868, registrato a Rieti il 04/04/2017 al n. 1025 ed ivi trascritto il 04/04/2017 al n. reg. part. 2707-2093, per quanto riguarda due unità abitative con accessori site in frazione Poggio Fidoni e con atto del Notaio Paolo Angelini dell'11/09/2018, rep n. 65963, registrato a Rieti il 14/09/2018 al n. 2677 ed ivi trascritto il 14/09/2018 al n. reg. part. 5244 per quanto attiene n. 9 unità abitative con annessi site in via Salaria per L'Aquila;
- 3) Di dare atto che tali immobili verranno inseriti nell'inventario dei beni comunali e per le finalità di cui alla D.G.R.L. n. 710/2009.
- 4) Di inviare gli atti definitivi di acquisto alla Regione Lazio onde poter procedere alla liquidazione del restante 50% del contributo pari a €. 702.040,40.
- 5) Di demandare all'Ufficio Patrimonio formale richiesta di erogazione del saldo del finanziamento regionale ai sensi della D.G.R.L. n. 710/2009.

Il Dirigente del Settore

Grazia Marcucci



COMUNE DI RIETI

Allegato alla Determinazione n. 947 del 26/09/2018

PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
SETTORE III - Patrimonio	26/09/2018

OGGETTO: Presa d'atto definizione iter tecnico amministrativo per l'acquisto di alloggi destinati all'emergenza abitativa- D.G.R.L. 710/2009

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
REGOLARITA' CONTABILE**

La presente determinazione non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Addì, 26/09/2018

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Grazia Marcucci

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Rieti, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 27/09/2018 al 12/10/2018.

lì 27/09/2018

E' Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.