

1. contributo per oneri di urbanizzazione mediante bonifico bancario intestato al Comune di Rieti n.1101190790228109 del 20.03.2019 - salvo conguaglio;

RILASCIA

al Sig. Tiberti Vincenzo nato a Rieti il 15.02.1967 cod. fisc. TBRVCN67B15H282X e residente in Cittaducale via Vanni n.2, il

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di un capannone artigianale e di edificio residenziale nella zona artigianale di Vazia in un lotto distinto al catasto al Foglio /VA n.23, mappali n. 1110,1115 e 1155;

Direttore dei Lavori: arch. Fabiani Ettore iscritto all'Ordine della Provincia di Rieti con il n. A/146 cod. fisc. FBNTTR65A02C746S;

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dal rilascio del Permesso di costruire ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro tre anni dall'inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008, dovranno essere consegnati allo Sportello Unico per l'Edilizia i seguenti documenti:

- nominativo della Ditta/e esecutrice dei Lavori;
- una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nel Regolamento Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

CONDIZIONI GENERALI

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del presente permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22 dello stesso D.P.R. 380/01.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato dal titolare del Permesso allo Sportello Unico per l'Edilizia.

Dovrà parimenti essere comunicata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori ed entro 15 giorni dalla stessa in ottemperanza dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., la richiesta di agibilità.

Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

1. i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
2. siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
3. depositare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente atto di permesso sino all'avvenuta ultimazione dell'opera;
4. affiggere nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente la indicazione del titolare del permesso, del progettista e direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi del presente permesso, della tipologia dell'intervento e della data di inizio ed ultimazione dei lavori presunta.

CONDIZIONI SPECIALI

- che siano rispettate le condizioni espresse nella Determinazione della Regione Lazio n.G13239 del 29.09.2017, rilasciata ai fini dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.42/2004;

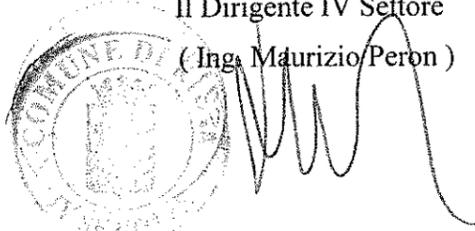
La gestione delle terre e delle rocce da scavo dovrà essere effettuata nel rispettato quanto previsto dal D.P.R.120/2017;

Il rilascio del Permesso di costruire non comporta limitazioni dei diritti di terzi.

Al presente permesso di costruire sono allegati :

- Elaborati grafici con visto arrivare del 06.12.2017;
- Relazione tecnica con visto arrivare del 06.12.2017.

Il Dirigente IV Settore
(Ing. Maurizio Peron)





COMUNE DI RIETI

Settore IV Pianificazione e Gestione del Territorio

SPORTELLO UNICO

Il sottoscritto ETTORE FABIANI dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Rieti li, 30/07/2019

IL PROPRIETARIO/TITOLARE
DELL'IMMOBILE DELEGATO

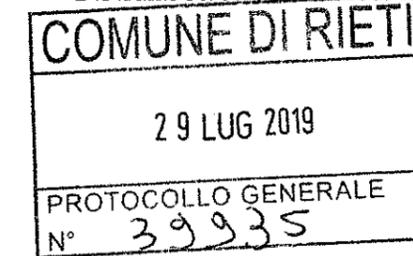
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto/a GIRILLO MAURIZIO dichiara di aver notificato copia del Permesso di costruire nelle mani del Sig. ARCH. ETORE FABIANI (DELEGATO) in data 30-07-2019 (documento di riconoscimento CI AT 3691070 rilasciato in data 16-12-2013 dal COMUNE DI RIETI).

L'impiegato/a addetto

PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R.n.380/01 e succ. mod. ed int.



Bollo

Pratica Edilizia
N° 17292
Anno 2017

Permesso di
Costruire
N° 1907
del 29.07.2019

Oggetto :Realizzazione di un capannone artigianale e di edificio residenziale nella zona artigianale di Vazia in un lotto distinto al catasto al Foglio /VA n.23, mappali n. 1110,1115 e 1155. Istanza di permesso di costruire ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 380/01, del 07.12.2017 prot.75550. – Ditta Sig. Tiberti Vincenzo.

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza in oggetto di permesso di costruire inoltrata dal Sig. Tiberti Vincenzo nato a Rieti il 15.02.1967 cod. fisc. TBRVCN67B15H282X e residente in Cittaducale via Vanni n.2, in qualità di proprietario;

Visto il relativo progetto redatto dall'arch. Fabiani Ettore iscritto all'Ordine della Provincia di Rieti con il n. A/146 cod. fisc. FBNTTR65A02C746S;

Vista la proposta di provvedimento del Responsabile del Procedimento, ai sensi co. 3 art. 20 D.P.R. 380/01 del 20.12.2017 prot. n. 78945;

Vista l'autorizzazione ai sensi dell'artt. 93-94 del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e del Regolamento Regionale n° 2 del 07/02/2012, Pos. n° 80775 del 14.12.2018;

Vista la Determinazione della Regione Lazio n.G13239 del 29.09.2017, rilasciata ai fini dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004;

Vista la verifica del rispetto del D.Lgs.192/2005 in merito al risparmio e contenimento energetico e del D.Lgs.28/2001 in merito al risparmio energetico ed utilizzo delle fonti rinnovabili acquisita agli atti in data 02.04.2019 Prot.17038;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Preso atto che la richiedente ha dimostrato di avere titolo per ottenere il permesso di costruire;

Visto il D.P.R. n. 380/01 e succ. mod. ed int.;

Accertato che il Permesso di costruire è soggetto a contributo, ai sensi del D.P.R. n. 380/01, ed è stato soddisfatto all'obbligo previsto nel modo seguente: