



COMUNE DI RIETI

SETTORE VI - Servizio Energie

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione da realizzarsi presso l'edificio comunale del Teatro Flavio Vespasiano di Rieti per l'adeguamento dello stesso alla normativa di prevenzione incendi.

Affidatario: Ditta ELETTROMECCANICA ALTO LAZIO '87 s.r.l. con P. IVA 01256330562

CIG:ZDA28785D2

Norma di rif.to: affidamento ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 a mezzo procedura telematica dell'Albo dei Fornitori comunale.

Importo € 25.586,71 oltre I.V.A..

Impegno di spesa.

Affidamento lavori.

Il sottoscritto Roberto Festuccia, Istruttore Tecnico del Servizio Energie;

Considerato che:

- Questo Ente ha già presentato presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Rieti la documentazione riguardante la scia antincendio, al fine del rilascio del certificato di prevenzione incendi per l'edificio del Teatro Flavio Vespasiano;
- In data 31/03/2016 ha inoltrato allo stesso Comando, richiesta di integrazione documentale della stessa scia antincendio;
- Il giorno 7 febbraio 2019 la Commissione di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo si è costituita e riunita presso i locali del Teatro Flavio Vespasiano ed ha provveduto ad ispezionare il Teatro per la verifica delle condizioni di sicurezza;
- La Commissione stessa al termine dell'ispezione ha verificato che sono state apportate modifiche e riscontrate difformità rispetto al progetto approvato dal Comando Vigili del Fuoco di Rieti in data 03/06/2009 che di seguito si riportano;
 - o il locale tecnico a servizio dell'impianto di riscaldamento accessibile dalla centrale termica non risulta ventilato;
 - o il locale UTA, pur non essendo dotato di apparecchi frigoriferi, non risulta ventilato ed è posto in comunicazione con l'esterno attraverso la canalizzazione in acciaio della presa d'aria dell'UTA, non protetta ai fini antincendio;
 - o al piano passerella livello graticcia la porta lato largo Pitoni, è stata installata al contrario;
 - o le due aree esterne sul terrazzo di copertura, che costituiscono il luogo sicuro statico delle persone operanti sulla passerella livello graticcia, non sono dotate di barriera di

delimitazione verso il vuoto, ne di barriera delimitante la distanza minima di sicurezza dalla cupola del teatro;

- i passaggi delle tubazioni/canali attraverso i muri non sono sigillate da materiali con adeguata resistenza al fuoco;

- Per quanto sopra illustrato la Commissione riunita stabilisce che le difformità rilevate dovranno essere superate entro la data del 7 giugno 2019;

Atteso quanto sopra, il sottoscritto Roberto Festuccia, Istruttore Tecnico del Servizio Energie, dichiara che le difformità di cui sopra rappresentano potenziale pericolo per la pubblica incolumità, per questo motivo bisogna procedere con carattere d'urgenza all'esecuzione dei necessari lavori, per cui se ne dispone l'affidamento a ditta specializzata per categorie di lavori simili;

Allo scopo, si è individuata la Ditta ELETTROMECCANICA ALTO LAZIO '87 s.r.l. con sede legale in Zona Industriale Località Sanguetta, snc – 01038 Soriano nel Cimino (VT), avente P. IVA 01256330562;

La suddetta Ditta è in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016 ed è profonda conoscitrice degli impianti e dell'edificio comunale in questione, in quanto ha già realizzato presso il Teatro Flavio Vespasiano le seguenti lavorazioni;

- impianto elettronico di rilevazione, ed idrico per l'estinzione incendi a diluvio sprinkler nella zona palcoscenico;
- impianto elettronico di rilevazione per l'estinzione incendi ad aerosol a servizio dei locali tecnici contenenti i quadri elettrici;
- adeguamento dell'impianto sonoro ad altoparlanti per la diffusione manuale/automatica dei messaggi di evacuazione d'emergenza all'interno della struttura;

La stessa Ditta interpellata si è resa immediatamente disponibile a dare supporto tecnico alla Commissione di pubblico spettacolo sugli impianti già realizzati e successivamente ad effettuare i sopralluoghi per il riscontro delle problematiche emerse ed individuare le giuste risoluzioni tecniche;

Verificato che la Ditta ELETTROMECCANICA ALTO LAZIO '87 s.r.l. con sede legale in Zona Industriale Località Sanguetta, snc – 01038 Soriano nel Cimino (VT), avente P. IVA 01256330562 è iscritta All'albo dei Fornitori istituito dall'Amministrazione Comunale;

Vista la procedura telematica di trattativa diretta attivata sul sito dell'Albo Fornitori comunale ID n. 202 del 17/05/2019, al fine di ottenere un'offerta economica dall'Operatore invitato a partecipare per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

Vista l'offerta economica prot. n.25729 del 20/05/2019 proposta dalla Ditta ELETTROMECCANICA ALTO LAZIO '87 s.r.l. con sede legale in Zona Industriale Località Sanguetta, snc – 01038 Soriano nel Cimino (VT), avente P. IVA 01256330562, per un importo totale di € 25.586,71 oltre I.V.A., ritenuta congrua;

Per l'effettuazione dei lavori in premessa, trattandosi di un importo inferiore a € 40.000,00, è possibile procedere all'affidamento diretto nel rispetto dell'articolo 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e dell'art 21 del Regolamento comunale sugli Acquisti, Albo Fornitori e Mepa, approvato con Delibera di C.C. 75/2014, direttamente a Ditta di fiducia regolarmente iscritta all'Albo Fornitori di questo Comune;

Visto il D.U.R.C. numero prot. INAIL_15998940, con scadenza validità 10/08/2019, da cui risulta che la suddetta Ditta in questione è in regola con i versamenti contributivi;

Verificato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 né in capo al responsabile del procedimento né in capo al Dirigente del Settore, firmatario della presente liquidazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 che disciplina gli obblighi della stazione appaltante e dell'appaltatore relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico sulle leggi dell'ordinamento degli Enti Locali" e ss. mm.;

Richiamato il Regolamento comunale in materia di acquisizione in economia, affidamento lavori, beni e servizi;

Richiamato il piano triennale della trasparenza, di cui si attesta il rispetto;

Richiamato il piano triennale anticorruzione, di cui si attesta il rispetto;

Attestato che sono state rispettate le norme in materia di privacy;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono state individuate al cap. 985/00 denominato "Manutenzione strutture di proprietà comunale, vinc. trasf. Stato" del Bilancio di Previsione 2019/2021, sufficientemente capiente.

PROPONE

L'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016 a mezzo procedura telematica sull'Albo Fornitori comunale, dei lavori urgenti di manutenzione da realizzarsi presso l'edificio comunale del Teatro Flavio Vespasiano di Rieti per l'adeguamento dello stesso alla normativa di prevenzione incendi., alla Ditta ELETTROMECCANICA ALTO LAZIO '87 s.r.l. con sede legale in Zona Industriale Località Sanguetta, snc – 01038 Soriano nel Cimino (VT), avente P. IVA 01256330562, per una spesa complessiva di € 31.215,79 di cui € 25.586,71 per lavori ed € 5.629,08 per I.V.A. al 22%, giusta offerta economica prot. n. 25729 del 20/05/2019, che verrà successivamente corrisposta alla Ditta stessa, a seguito della verifica di regolarità dei lavori svolti e dietro presentazione di regolare fattura, dando alla presente determinazione valore sinallagmatico ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016.

Istruttore Tecnico

(Roberto Festuccia)