COMUNE DI RIETI

SEGRETERIA SINDACO

COMUNE DI RIETI
30 OTT. 2018
PROTOCOLLO GENERALE
N° 67049

IL SINDACO

Visto l'intervento effettuato da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Rieti, in data 07/11/2016, e successivo sopraluogo da parte della Protezione Civile del 26/01/2017, presso l'immobile sito in Rieti Via Garibaldi n. 66 int. 2, dove risiede la sig.ra Gabrielli Maria nata a Cori (LT) il 03/05/1942, a seguito dei quali è stato diffidato l'accesso all'immobile con ordinanza di sgombero immediato prot. n. 11120 del 23/02/2017, identificato in catasto Foglio 86 particella 974;

Preso atto che la situazione di emergenza abitativa venutasi a creare a seguito dell'evento sismico iniziato il 24 agosto 2016 e l'impossibilità da parte della stessa, ad oggi, di trovare sul libero mercato immobiliare un alloggio in cui potersi trasferire, considerata la situazione economica evidenziata dalla stessa con nota prot. n. 43388 del 09/07/2018, rende necessario il reperimento, da parte del Comune di Rieti, di alloggi idonei alla sua sistemazione, al fine di garantire la incolumità della stessa;

Dato atto che il Comune di Rieti è proprietario, nell'immobile sito in Via Sant'Agnese denominato "ex. Manni" di n. 7 appartamenti concessi in locazione a canone concordato ex. Art. 2, comma 3 e 5 della Legge 431/1978, in esecuzione del Bando pubblicato in data 10/03/2011, a specifiche categorie sociali;

Vista la richiesta nota prot. n. 43388 del 09/07/2018 con la quale la Sig.ra Gabrielli Maria rappresenta la propria situazione di continuo disagio successivamente allo sgombero dall'abitazione principale causato dall'inagibilità dell'immobile dopo l'evento sismico del 30 ottobre 2016;

Vista la nota prot. n. 49207 del 06/08/2018 con cui il Dirigente Settore I Arch. Mnauela Rinaldi ha rappresentato la situazione della sig.ra Gabrielli Maria;

Considerato che la sig.ra Gabrielli Maria ha una situazione economica non sufficiente a reperire un'abitazione autonomamente, non ha parenti che la possano supportare e considerata inoltre l'età, la sig.ra Gabrielli non è più in grado di sostenere mentalmente e fisicamente la situazione di precarietà che vive dal mese di febbraio 2017;

Vista la cessazione dei contratti di comodato d'uso gratuito, emergenza Sisma, alle famiglie Cok Simone registrato presso l'Agenzia del Territorio n. 1932 del 05/12/2018 e Grassini Giorgio registrato presso l'Agenzia del Territorio n. 1933 del 05/12/2018, per assegnazione definitiva all'Alloggio E.R.P.;

Visti i verbali di riconsegna delle chiavi degli immobili sopra indicati dalle Famiglie Cok Simone e Grassini Giorgio;

Rilevato che dei 7 (sette) alloggi solo 5 (cinque) risultano assegnati;

Accertato che la graduatoria degli aventi diritto è stata esaurita;

Verificato che, nell'ambito degli appartamenti disponibili, risulta idoneo all'uso l'immobile distinto in Catasto Fabbricati di Rieti al Foglio 86, Particella 248, Sub 10;

Ritenuto che il medesimo possa essere utilizzato dal Comune di Rieti per ospitare, in via temporanea e d'urgenza la sig.ra Gabrielli Maria e che la stessa ad oggi è ancora senza dimora temporanea/definitiva ed ospite presso diverse famiglie, non trovando per i motivi sopra esposti altra sistemazione abitativa.

Valutato che:

- il suddetto alloggio possa essere concesso, in via provvisoria, in comodato d'uso gratuito con stipula del relativo contratto, per un periodo necessario al reperimento di un abitazione stabile e definitiva e comunque sino a cessata emergenza, decorrenti dalla data di sottoscrizione, alla sig.ra Gabrielli Maria, al fine di fronteggiare l'emergenza abitativa ed in attesa di una diversa collocazione;

Visto l'art. 1 comma 2 dell'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 26 agosto 2016 titolato "Coordinamento degli Interventi";

Visti gli artt. 50 e 54 del d.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ORDINA

1) di concedere in comodato d'uso gratuito, in via provvisoria, per un periodo quantificato in dodici mesi e comunque fino a cessata esigenza, decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, l'appartamento facente parte dell'immobile di proprietà comunale sito in Rieti, Via Sant'Agnese denominato "ex. Manni", identificato nel Catasto Fabbricati al Foglio 86, Particella 248, Sub 10, alla sig.ra Gabrielli Maria nata a Cori (LT) il 03/05/1942;
2) di stipulare il contratto di comodato d'uso gratuito nelle forme di Legge;
3) di demandare gli adempimenti inerenti alla stipulazione del contratto di comodato d'uso gratuito al Dirigente del Settore I;
4) di notificare il presente provvedimento alla sig.ra Gabrielli Maria nata a Cori (LT) il 03/05/1942, presso la sig.ra Di Domenico Raffela via Vanvitelli n. 1 - 02100 Rieti;
5) di trasmettere la presente ordinanza:
   - al Dirigente Settore III – Ufficio Patrimonio, per gli adempimenti del dispositivo;
   - alla Prefettura/Questura di Rieti;
6) di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio e nella sezione Trasparenza;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo del Lazio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione/notificazione ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla stessa data.

Dalla Residenza Municipale, lì 29/10/2018

IL DIRIGENTE
Arch. Manuela Rinaldi

COMUNE DI RIETI

IL SINDACO
Antonio Cicchetti