



**Regione Marche - Provincia di Ascoli Piceno**  
**Comune di**  
**CUPRA MARITTIMA**

Piazza Liberta', 11 - 63064 Cupra Marittima (AP) - Tel. e Fax: 0735-77671  
E-mail: info@cupramarittima.net - Codice fiscale e partita I.V.A.: 0035633 044 9



## **Area Tecnica - Servizio Lavori Pubblici**

Progetto: "PARCO SAN BENEDETTO MARTIRE. RIQUALIFICAZIONE ED INTERCONNESSIONE CON L'AREA PICCOLA PESCA E LA PISTA CICLO-PEDONALE PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ATTRATTIVITA' E FRUIBILITA' COLLETTIVA"

Elaborato A: **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

# **PROGETTO DEFINITIVO**

SPAZIO RISERVATO AGLI UFFICI

SPAZIO RISERVATO AGLI UFFICI

Progettazione: arch. Massimo Sciarra

Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma, A 8617

arch. Luca Vagnoni

Responsabile Area Tecnica - Comune di Cupra Marittima

data: **Novembre 2018**

Rev 01

Rev 02

Rev 03

Rev 04



*Comune di Cupra Marittima*



*Provincia di Ascoli Piceno*

Area Tecnica

**Servizio Lavori Pubblici**

CAP 63064

Tel. 0735/776709 – Fax 0735/777970

P.I.: 00356330449

email: [llpp@comune.cupra-marittima.ap.it](mailto:llpp@comune.cupra-marittima.ap.it)

PEC: [comune.cupramarittima@emarche.it](mailto:comune.cupramarittima@emarche.it)

---

Strategia di sviluppo locale del gruppo d'azione costiera  
FLAG Marche Sud

**PARCO URBANO SAN BENEDETTO MARTIRE. RIQUALIFICAZIONE ED  
INTERCONNESSIONE CON L'AREA PICCOLA PESCA E LA PISTA CICLO-PEDONALE  
PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ATTRATTIVITÀ E LA FRUIBILITÀ COLLETTIVA**

PROGETTO DEFINITIVO

**RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**



### 1.1 Premessa

Il presente documento fa riferimento a quanto previsto dal DPR 5 ottobre 2010, n° 207, in particolare dall' art. 17 e successivi, per il quale un progetto per la sua completezza, partendo dal progetto preliminare, necessita di uno studio di "prefattibilità ambientale", contenente una documentazione, fatta di indagini geologiche, idrogeologiche, archeologiche, storiche, paesaggistiche etc., che illustri le motivazioni della soluzione prescelta sotto il profilo del luogo e della funzione, nonché le eventuali argomentazioni correlate. Si vuole dare un primo inquadramento delle problematiche ambientali attraverso una verifica preliminare di compatibilità rispetto agli scenari programmatici e agli strumenti per la tutela delle risorse naturali e paesistico-territoriali. Tale documentazione costituisce il quadro di riferimento per la redazione del progetto definitivo e del successivo progetto esecutivo.

### 1.2 Inquadramento territoriale

L'area individuata per la riqualificazione ambientale del verde pubblico è situata nella zona nord del litorale di Cupra Marittima, interessando una superficie di circa 3000 metri quadrati.





## **1.2 Analisi degli strumenti normativi**

Secondo il PRG vigente, l'area oggetto di intervento ricade all'interno della zona omogenea "C7 – P.P.E. Ultimato Viale Romita", art. 41.b.

e inoltre, ricade all'interno

- dell'Ambito del D.lgs 42/04 (ex 431/85);
- dell'area P.A.I. a rischio esondazione R3, rischio elevato;
- dei limiti del Litorale Marino (costa e fascia costiera, Tav. 01 sud PPAR)

Trattandosi di opere di riqualificazione ambientale di spazi verdi pubblici, l'intervento risulta pertanto conforme alle normative vigenti.

## **1.3 Descrizione dell'opera con riferimento alle caratteristiche tecno-dimensionali**

Il progetto di intervento prevede la realizzazione di un parco pubblico con impianto di varietà autoctone e realizzazione di un tappeto erboso destinato ad ospitare spazi e attività di tempo libero, culturali legate al mare e alla "Piccola Pesca", la sistemazione di una strada veicolare di servizio per l'accesso alle infrastrutture riservate ai pescatori locali, la realizzazione di uno spazio aperto di interconnessione tra la pista ciclo-pedonale intercomunale litoranea, il parco urbano e lo spazio della Piccola Pesca.

## **1.4 Rapporto opera-ambiente**

La riqualificazione ambientale dell'area risulta pienamente conforme agli strumenti urbanistici vigenti; l'area di intervento, compresa nei trecento metri dalla costa, rientra all'interno delle aree tutelate secondo l'art. 142 del D.lgs 42/2004.

L'intero progetto del lungomare nord, è stato però già esaminato ed autorizzato dalla Soprintendenza per i Beni paesaggistici e culturali delle Marche, pertanto il tratto in esame, utilizzando le stesse tecniche, le stesse tecnologie e gli stessi materiali costruttivi riferendoli a specifici modelli di identità ambientale si integra perfettamente con il paesaggio circostante e non necessita pertanto di ulteriori autorizzazioni.

Inoltre, ai sensi dell'art.9 Disciplina delle aree inondabili TITOLO II "Piano per l'assetto idraulico" Regione Marche PAI elaborato "d" Norme di Attuazione sono consentiti alla lettera k) esclusivamente nel rispetto delle specifiche norme tecniche vigenti *spazi verdi, compresa la realizzazione di aree per il tempo libero e lo sport, ad esclusione di*



*aree destinate a campeggio, purché non comportino la realizzazione di nuove volumetrie a carattere permanente e non alterino il naturale deflusso delle acque.*

Ai sensi dell'art.24 del Codice della Navigazione gli interventi al suolo previsti in progetto che ricadono all'interno dell'area demaniale saranno oggetto di espressa autorizzazione.

## 1.5 Relazione

Come riportato nella relazione preliminare il progetto è rivolto alla riqualificazione di uno spazio verde urbano all'estremo limite nord di Cupra Marittima AP presso la foce del torrente Menocchia, inserito tra il rilevato ferroviario della linea Bologna-Bari a ovest, il litorale a est, confinante a nord con le attività della Piccola Pesca e a sud con una struttura ricettiva alberghiera.

La sua interconnessione tra due così importanti aree pubbliche del litorale cuprense, quali la pista ciclo-pedonale e l'area destinata alla Piccola Pesca locale, rende la potenziale particolarità di questo spazio verde pianeggiante che affaccia sul mare, neutro nel suo attuale indistinto anonimato, un luogo chiave per il confine nord della città, strategicamente raggiungibile sia attraverso il sistema intercomunale ciclo pedonale e che attraverso quello viario veicolare.

### - Descrizione

Il progetto dell'area sopra descritta, intitolata a *San Benedetto martire*, si propone di fornire un carattere identitario, relazionale e "storico" attraverso la conversione in un parco urbano collegato dalla pista ciclopedonale e dalla rete dei percorsi veicolari esistenti alla città di cui viene a fare parte alla scala urbana e alle attività adiacenti alla piccola scala come luogo funzionale alla vita di relazione tra attività economiche locali, turismo, tempo libero e sport.

Il progetto si articola su una superficie totale di circa 3000 metri quadrati in due stralci funzionali interconnessi :

- I. **stralcio funzionale VERDE** - Realizzazione di un parco pubblico (mq 2000) (San Benedetto martire) composto da uno spazio a prato a declinare verso il mare, concluso a Nord-Ovest da un basso rilevato verde semicircolare, delimitato da alberature già esistenti a Ovest (*Pinus halepensis*) e da nuovi impianti a Sud e Nord (*Tilia tomentosa*) a inquadrare la spiaggia e la vista del mare a Est.



II. **stralcio funzionale TRACCIATO CICLOPEDONALE** - Completamento a Nord della ciclovía urbana per allacciare alla città la zona della Piccola Pesca e il piccolo parco urbano San Benedetto martire. L'intervento è realizzato con l'intento di mantenere il carattere "identitario" del luogo con gli stessi materiali e le stesse tecnologie utilizzate per i tratti esistenti : tracciato caratterizzato da una pavimentazione di calcestruzzo architettonico disattivato con inerti a vista mediante spazzolatura finale (totale mq 640). La pavimentazione presenta due tipologie funzionali : il tracciato (mq 392) che collega le strutture della Piccola Pesca di tipo "ciclopedonale carrabile" è spesso cm 12 e armato con rete es diam. 8 passo 20x20, mentre il tracciato (mq 248) che si sviluppa lungo il lato Sud di tipo pedonale ciclabile è spesso cm 8 e armato con rete es diam 6 passo 20x20. Cordoli di travertino provenienti dalle cave di Acquasanta AP delimitano i confini del tracciato.

Sistemazione della zona di parcheggio a Ovest delimitata da cordoli di calcestruzzo con il rifacimento del fondo composto da uno strato (spessore cm 10) di ghiaia 40/50 tipo ferroviario (mq 228).

Realizzazione lungo il confine Nord in direzione Ovest-Est a supporto delle attività legate alla Piccola Pesca di una strada di servizio a due sensi di marcia (largh ml 2.75+2.75) con fondo permeabile composto da uno strato (spessore cm 10) di ghiaia 40/50 tipo ferroviario delimitato da cordoli di calcestruzzo (mq 446).

Sono, inoltre, previsti all'interno del medesimo stralcio funzionale interventi accessori per la predisposizione dell'impianto di pubblica illuminazione comprendente la fornitura e la posa in opera di n. 10 plinti porta-palo con relativi pozzetti di calcestruzzo (cm40x40) completi di coperchio e n.4 pozzetti (40x40) in previsione dell'installazione di altrettante colonnine di servizio per l'erogazione di energia elettrica a servizio di eventuali manifestazioni all'aperto diurne e/o notturne.



# Comune di Cupra Marittima



Provincia di Ascoli Piceno

Area Tecnica

## Servizio Lavori Pubblici

CAP 63064

Tel. 0735/776709 – Fax 0735/777970

P.I.: 00356330449

email: [llpp@comune.cupra-marittima.ap.it](mailto:llpp@comune.cupra-marittima.ap.it)

PEC: [comune.cupramarittima@emarche.it](mailto:comune.cupramarittima@emarche.it)

---

*Alcune lavorazioni preliminari e complementari relative al presente progetto saranno eseguite con il supporto attivo del personale e dei mezzi a disposizione del Comune di Cupra Marittima.*

Cupra Marittima (AP), 19 Novembre 2018

Il Tecnico

**arch. Massimo Sciarra**