



# COMUNE DI CUPRA MARITTIMA

Provincia di Ascoli Piceno

**COPIA**

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA URBANISTICA-SUAP-SUE-LAVORI PUBBLICI

**Numero 148 DEL 14-09-2020**

**Reg.Gen. n.338**

**Ufficio: UFF. LL.PP.**

**Oggetto: LOCAZIONE LOCALE AD USO LABORATORIO ARCHEOLOGICO -  
LIQUIDAZIONE CANONE.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118

il D.Lgs. n. 165/2001;

il D.Lgs. n. 163/2006; art. 23-ter e art.33 comma 3-bis

lo Statuto comunale;

il Regolamento comunale di contabilità;

il Regolamento comunale dei contratti;

il Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia;

il Regolamento comunale sulbrdinamento generale degli uffici e dei servizi;

Con delibera di C.C. n. 13 del 27.04.2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020 e pertanto è autorizzato l'esercizio finanziario per l'anno in corso, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

Nell'ambito delle attività di valorizzazione del patrimonio storico artistico della cittadina cuprese, è stato allestito un deposito-laboratorio, ove studiare, recuperare e custodire i numerosi reperti archeologici emersi durante le campagne di scavo dei progetti ARCUS;

Per la realizzazione di tale deposito è stato utilizzato il piano terra di un opificio industriale di proprietà privata, della sig.ra Ficcadenti Giuliana, residente a Cupra Marittima in Via Nico Ciccarelli n. 13, ubicato in via Ciucci snc, dell'estensione di circa 240 metri quadrati e contraddistinto al catasto al foglio 4, part. n. 1083;

Con determinazione del servizio LL.PP. n. 65/15, è stata approvata e sottoscritta una scrittura privata, predisposta dal servizio LL.PP., contenente i patti e le condizioni tra le parti ed in particolare, la durata di tale contratto di locazione pari ad anni 3 con rinnovo tacito e la spesa necessaria pari ad **€ 7.000,00** annui;

Ritenuto necessario procedere alla liquidazione del canone di locazione, assumendo il relativo impegno di spesa a carico del bilancio dell'esercizio 2020;

Dato atto che trattasi di spese correnti la cui non assunzione comporterebbe pregiudizio dell'azione amministrativa e determinerebbe danni certi e gravi all'ente;

Tenuto conto che le risorse sono previste: per **€ 7.000,00 al cap. 395 – int. 05.01-1.04.02.05.999** del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, il quale presenta la necessaria disponibilità;

Per la presente pratica è stato acquisito apposito codice CIG: **ZA52E489E8**;

In ottemperanza al disposto di cui all'art.11, comma 5, del vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione, gli scriventi responsabile del servizio e del procedimento dichiarano di non trovarsi in situazioni di conflitto e/o incompatibilità ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 190/2012 e s.m.i.”

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. n.267/2000;

### **D E T E R M I N A**

di procedere, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, alla liquidazione del canone di locazione di un immobile di proprietà privata della sig.ra Giuliana Ficcadenti residente a Cupra Marittima in Via Ciccarelli n. 13, ubicato in via Ciucci snc, dell'estensione di circa 240 metri quadrati e contraddistinto al catasto al foglio 4, part. n. 1083;

di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di **€ 7.000,00**, procedendo sin da subito alla registrazione nelle scritture contabili e imputando le somme nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile:

**anno 2020 per € 7.000,00 al cap. 395 – int. 05.01-1.04.02.05.999** del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, il quale presenta la necessaria disponibilità;

- di dare atto che ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L.n.187/2010, nonché della determinazione n.8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo alla presente fornitura è il seguente: **ZA52E489E8**;
- di dare atto che la spesa deve essere impegnata e liquidata a favore dei sotto riportati soggetti:

**Imponibile € 7.000,00**

<b>Denominazione del soggetto debitore</b>	<b>Codice fiscale</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Importo</b>
<b>Ficcadenti Giuliana, residente a Cupra Marittima (AP) in Via Nico Ciccarelli n. 13</b>	<b>FCCGLN42T65D210T</b>		<b>€ 7.000,00</b>

- di dare atto che:

in riferimento a quanto previsto dall'articolo 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, e dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con il piano finanziario dei pagamenti di propria competenza;

ai fini della compilazione del prospetto contenente le previsioni di competenza e di cassa degli aggregati rilevanti ai fini del patto di stabilità interno (cfr. art. 31, comma 18, legge 183/2011);

di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il dipendente:

Istr.re Dir.vo Rosella Iobbi ;

di dare atto che il responsabile del servizio, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il dipendente:

Arch. Luca Vagnoni;

di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale e all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del procedimento  
(Istr.re Dir.vo Rosella Iobbi)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to ARCH. LUCA VAGNONI

**SERVIZIO FINANZIARIO**  
**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art.151 , comma 4, del D.Lgvo n.267/2000

**APPONE IL PROPRIO VISTO**

relativo alla regolarità contabile e copertura finanziaria della presente determinazione.

Data: 14-09-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art.9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009,

**RILASCI**

il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica,

Data: 14-09-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

---

**SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE**

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 , all'Albo Pretorio On Line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico ( art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n.69).

*Dalla residenza municipale, li 17-09-2020*

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

f.to I.D. Maurizio Virgulti

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

li,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

ARCH. LUCA VAGNONI