



# Comune di Cupra Marittima

Provincia di Ascoli Piceno

**COPIA**

## ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUM. 4 DEL 30-03-2017

**Oggetto:** AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di marzo alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

|                     |   |                      |   |
|---------------------|---|----------------------|---|
| D'ANNIBALI DOMENICO | P | PULCINI MARIO        | P |
| LUCIDI ROBERTO      | P | ALESIANI ENZO        | P |
| ROSSI ROBERTA       | P | PIERSIMONI ALESSIO   | P |
| CAROSI ALESSANDRO   | P | DI GIROLAMI PAOLA    | P |
| CRESCENZI LUIGI     | P | AMABILI GIOVANNI     | A |
| MARCHETTI MADDALENA | P | CIARROCCHI CRISTIANA | P |

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor D'ANNIBALI DOMENICO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale DOTT. ALFONSO SALVATO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

MARCHETTI MADDALENA  
PULCINI MARIO  
CIARROCCHI CRISTIANA

|                      |   |                           |   |
|----------------------|---|---------------------------|---|
| Soggetta a controllo | N | Immediatamente eseguibile | N |
|----------------------|---|---------------------------|---|

**Vista la proposta del Responsabile del Servizio Urbanistica che qui di seguito integralmente si riporta:**

“AL CONSIGLIO COMUNALE  
SEDE

Il sottoscritto Arch. Vagnoni Luca Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica, formula la seguente proposta per l'adozione del conseguente provvedimento:

Visto l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, recante: “Disposizioni in materia di finanza locale”;

Visto l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, recante: “Provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1993”;

Visto l'art. 172 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita al comma 1, lettera c:

**«Art. 172 - Altri allegati al bilancio di previsione.**

*1. Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:*

*..... omissis .....*

*c) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;*

*..... omissis .....»;*

Considerato che il Comune di Cupra Marittima non dispone di aree libere nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) ne tanto meno dispone di lotti nell'ambito di Piani Insediamenti Produttivi (P.I.P.) da assegnare in diritto di proprietà;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: “Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare”;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: “Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica”;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: “Norme per l'edilizia residenziale”;

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

### **PROPONE**

- 1) Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto che il Comune di Cupra Marittima non dispone di aree libere nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) ne tanto meno dispone di lotti nell'ambito di Piani Insediamenti Produttivi (P.I.P.) da assegnare in diritto di proprietà, così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983 e dell'art. 172 del T.U. n. 267/2000;

- 3) Di allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017.

Il responsabile del Servizio  
f.to Arch. Vagnoni Luca”

Relaziona il Sindaco.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamate le disposizioni di legge, regolamentari e le motivazioni citate nella proposta in argomento;

Visto il parere espresso sotto il profilo della regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica;

Visto il parere espresso sotto il profilo della regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria;

Visto il D.Lgvo 18/08/2000, n.267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Considerato che il Consiglio ritiene di accogliere la suddetta proposta;

Con il risultato della votazione che presenta il seguente esito:

Presenti n. 11 – Votanti n. 8 – Astenuti n. 3 ( Piersimoni Alessio, Di Girolami Paola, Ciarrocchi Cristiana ) – Favorevoli n. 8 –contrari n. 0

## **D E L I B E R A**

Di approvare e far propria la proposta del Responsabile del Servizio Urbanistica, che qui si intende integralmente riportata ad ogni effetto di legge;

- 1) Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto che il Comune di Cupra Marittima non dispone di aree libere nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economico e Popolare (PEEP) ne tanto meno dispone di lotti nell'ambito di Piani Insediamenti Produttivi (P.I.P.) da assegnare in diritto di proprietà, così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983 e dell'art. 172 del T.U. n. 267/2000;
- 3) Di allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017.

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 7 DELL'ANNO 21-03-2017  
AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGVO N. 267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 21-03-017

Il Responsabile del servizio  
**F.to ARCH. LUCA VAGNONI**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**IL PRESIDENTE**  
F.to D'ANNIBALI DOMENICO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. ALFONSO SALVATO

---

## **ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico ( art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n.69).

*Dalla residenza municipale, li, 12-04-2017*

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
f.to Maurizio Virgulti

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. ALFONSO SALVATO

---

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

*Dalla residenza municipale, li*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT. ALFONSO SALVATO