



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

PEC: provincia.fermo@emarche.it

Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)

C.F. 90038780442 – PI 02004530446

Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Cupra Marittima: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di: O.C.S.R. 56/2018 - DECRETO DIR. USR 598 DEL 14.03.2019 - LAVORI DI RIPRISTINO DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE - CUP: F42C16000550005 – CIG: 81489473CC

Verbale n. 1 del 29/01/2020

Premesso che, in data 05/09/2019, il Comune di Cupra Marittima ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 37 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e ss.mm.ii.”*;

Preso atto della determinazione n. 151 (n. 368 RG) del 08/10/2019 del Responsabile del Servizio Area Tecnica Urbanistica - SUAP - SUE - Lavori Pubblici del Comune di Cupra Marittima con la quale determinava di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di **“O.C.S.R. 56/2018 – LAVORI DI RIPRISTINO DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE - CUP: F42C16000550005”**, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, sulla base delle seguenti scelte discrezionali:

- ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c-bis) e degli artt. 145 e ss del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii., procedere mediante procedura di gara “negoziata” invitando almeno quindici operatori economici, in quanto siffat-

to strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;

- ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- di dare atto che l'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, anche ANAC) ha chiarito la portata del comma suindicato, precisando che l'utilizzo del criterio del minor prezzo deve ritenersi possibile anche nelle procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice;
- di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:
 - a) possesso di attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella categoria prevalente OG2 – classe III;
 - b) iscrizione o avvenuta presentazione di domanda di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii.;
 - c) iscrizione alla CCIAA per Conservazione e restauro di opere d'arte o, in alternativa per le attività identificate dal cod. ATECO 41.20.00 e 90.03.02;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis del

medesimo articolo 97;

- ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- di non poter procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, del Codice, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- di dare atto che le lavorazioni oggetto del presente affidamento non rientrano tra le attività sensibili di cui al comma 53, dell'art. 1 della Legge 6 novembre 2012, n. 190;
- ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice, non è ammesso l'avvalimento per la Cat OG2;
- di stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate, trattandosi di disposizione applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA:

Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorrottivo:

Clausola n. 1

“Il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria

di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c. p.”.

Clausola n. 2

“Il Soggetto aggiudicatore, o l'Impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p.”.

Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:

Clausola n. 1

"La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti

dell'imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione."

Clausola n. 2

"La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto".

- di dare atto che per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità, previa richiesta di esonero da parte del RUP nei modi e termini previsti dal Comunicato del Presidente dell'ANAC dell'11/10/2017;
- di dare atto che, con nota acquisita al prot. del Comune di Cupra Marittima al n. 9874 del 26/08/2019, il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha comunicato che sugli atti endoprocedimentali trasmessi dal Comune per l'avvio della procedura selettiva in oggetto, si è conclusa positivamente la verifica preventiva di legittimità svolta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- di dare atto che, in attuazione dell'art. 32 del D.L. 189/016 e ss.mm.ii. e dell'art. 3 dell'Accordo di Alta Sorveglianza del 28/12/2016, si dovranno trasmettere all'ANAC, tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, la verifica degli ulteriori atti della procedura di selezione indicati nel medesimo Accordo, nei termini precisati dall'USR

con note prot. n. 155792 del 08/02 u.s. e n. 40726 dello scorso 20/06;

- di individuare nell'Arch. Luca Vagnoni, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cupra Marittima, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice dei Contratti;
- di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Totale Lavori	€ 757.689,15
Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 733.828,37
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.860,78
Somme a disposizione	€ 234.310,85
TOTALE GENERALE	€ 992.000,00

e che l'importo presunto del costo della manodopera relativo all'appalto è stato quantificato in € 249.538,68;

Considerato che, con determinazione n. 484 (R.G. n. 1027) del 18/12/2019 della Dirigente del Settore I – Servizio Contratti SUA - della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria le citate determinazioni n. 151 (n. 368 RG) del 08/10/2019 e n. 172 del 29/10/2019, e per l'effetto:

- di eseguire la procedura selettiva in argomento;
- di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:
 - o Lettera di invito, sulla base dello schema già validato dall'ANAC in sede di verifica preventiva;
 - o Modello di domanda;
 - o Disciplinare telematico;

o Timing di gara.

- di dare atto che il Comune di Cupra Marittima ha acquisito il seguente CUP F42C16000550005;
- di dare altresì atto che l'ANAC ha attribuito al presente procedimento di selezione il seguente numero di gara: 77638306 ed il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG: 81489473CC;

Dato atto che:

- al fine di ottemperare all'obbligo di cui all'art. 40, comma 2 del Codice, la procedura è stata indetta e verrà esperita mediante l'uso della piattaforma di e-procurement fornita da Net4market-CSAmed srl di Cremona, testata come in grado di garantire il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte, come imposto dall'art. 52 del Codice, reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo;
- i seguenti operatori economici, individuati dal Comune di Cupra Marittima, sono stati invitati con apposita PEC, ciascuna consegnata con successo, direttamente dalla piattaforma, dove si è provveduto alla creazione di apposita gara, visibile solo alle ditte invitate, ed al caricamento di tutti i documenti necessari alla formulazione dell'offerta:

Partecipante	Cod. Fiscale	Sede Legale
Impresa Costruzioni F.lli Rinaldi Srl	00392410445	Ascoli Piceno (AP)
Lancia Srl	01025150416	Pergola (PU)
Arkeo Restauri Srl	02229680844	Agrigento (AG)
Montedil Srl	00143690436	Loreto (AN)
Pevit Srl	07850490637	Baselga de Tinè (TN)
Edil PM Srl	01867200444	Fermo (FM)
Sardellini Costruzioni Srl	00365020437	Macerata (MC)
Marcozzi Costruzioni Srl	00699030672	Castellalto (TE)

Gaspari Gabriele Srl	01124960442	Ascoli Piceno (AP)
Flamini Geometra Giuseppe	FLMGPP54B20L117L	Terni (TR)
Impresa Costruzioni Travaglini Domenico e Franco Srl	00420220444	Offida (AP)
Di Bonaventura Costruzioni Srl	02004440679	Campoli (TE)
Grimaldi Costruzioni Srl	00684020431	Matelica (MC)
Ediltor Srl	00737290346	San Polo di Torriole (PR)
G. Intech Innovations & Technologies Srl	12990841004	Roma (RM)

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte sono state fissate al giorno 28/01/2020, ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte alle ore 13.00 del giorno 29/01/2020, anticipata poi alle ore 09,30 dello stesso giorno 29/01/2020;

TANTO PREMesso

Il giorno ventinove del mese di gennaio dell'anno duemilaventi (29/01/2020) alle 09:33 la Dott.ssa Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I, Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), alla presenza della Sig.ra Rosa Minollini del Servizio Contratti-SUA della Provincia di Fermo, quest'ultima in qualità di segretario verbalizzante e del Sig. Stefano Del Gobbo, dichiara aperta la prima seduta pubblica di gara. E' altresì presente la Dott.ssa Mara Gambini, incardinata presso il Servizio Contratti-SUA che, su indicazione della RPS, avvia sul portale la seduta pubblica dedicata alla valutazione della documentazione amministrativa. Dà atto che le offerte caricate sulla piattaforma telematica di negoziazione della Provincia di Fermo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo, entro le ore 13:00 del giorno 28/01/2020, sono le seguenti:

N.	Ragione sociale	Codice Fiscale	Sede legale
1	Arkeo Restauri Srl	02229680844	Agrigento (AG)

2	Di Bonaventura Costruzioni Srl	02004440679	Campoli (TE)
3	G.Intech Innovations & Technologies Srl	12990841004	Roma (RM)
4	Gaspari Gabriele Srl	01124960442	Ascoli Piceno (AP)
5	Lancia Srl	01025150416	Pergola (PU)
6	Montedil Srl	00143690436	Loreto (AN)
7	Pevit Srl	07850490637	Balselga di Pinè (TN)
8	Sardellini Costruzioni Srl	00365020437	Macerata (MC)
9	Impresa Costruzioni Travaglini Domenico e Franco Srl	00420220444	Offida (AP)

LA RPS

con la collaborazione della Dott. Gambini, della Sig.ra Minollini e del Sig. Stefano

Del Gobbo, avvia la disamina della documentazione amministrativa presentata dai par-

tecipanti, controllando che le istanze siano debitamente firmate digitalmente come

prescritto al § 14 della lettera di invito ed all'esito dà atto di quanto segue:

N.	Ragione sociale	Esito
1	Arkeo Restauri Srl	Ammesso
2	Di Bonaventura Costruzioni Srl	Ammesso
3	G.Intech Innovations & Technologies Srl	Ammesso
4	Gaspari Gabriele Srl	Ammesso
5	Lancia Srl	Esclusa per mancato possesso del seguente requisito prescritto al § 6.1.1 della Lettera di Invito: iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per Conservazione e restauro di opere d'arte o, in alternativa per le attività identificate dai cod. ATECO 41.20.00 e 90.03.02
6	Montedil Srl	Ammesso
7	Pevit Srl	Ammesso
8	Sardellini Costruzioni Srl	Ammesso
9	Impresa Costruzioni Travaglini Domenico e Franco Srl	Esclusa per mancato possesso del seguente requisito prescritto al § 6.1.1 della Lettera di Invito:

		iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per Conservazione e restauro di opere d'arte o, in alternativa per le attività identificate dai cod. ATECO 41.20.00 e 90.03.02
--	--	--

LA RPS

dispone quindi di dare comunicazione di esclusione tramite la piattaforma agli OO.EE. Lancia Srl di Pergola (PU) ed Impresa Costruzioni Travaglini Domenico e Franco Srl di Offida (AP), nei termini prescritti all'art. 76, comma 5, lett. a) del D.lgs. 50/16. Dispone inoltre di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma di negoziazione telematica https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo . Stante l'ora, dà atto che la seduta pubblica dedicata all'apertura delle offerte economiche degli operatori ammessi si terrà nella mattinata di domani, a partire dalle ore 16.30. La seduta è tolta alle ore 13.50.

La Responsabile del Procedimento di Selezione

F.to: Dott. Lucia Marinangeli

I Testimoni

F.to: Dott.sa Mara Gambini

F.to: Sig. Stefano Del Gobbo

Il Segretario verbalizzante

F.to: Sig.ra Rosa Minollini