



## PROVINCIA DI FERMO

### Settore I Affari Generali - Contratti- SUA - Risorse Umane

Registro Generale n. 93 del 18-02-2020

Registro Settore n. 50 del 18-02-2020

### COPIA DI DETERMINAZIONE

**Oggetto: LAV10/2019 - SUA p/c del Comune di Cupra Marittima - Procedura negoziata affidamento lavori "O.C.S.R. 56/2018 - Decreto Dir. USR 598 del 14.03.2019 - Lavori di ripristino danni con miglioramento sismico dell'edificio comunale - CUP: F442C16000550005 - CIG: 81489473CC - Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione all'Impresa ARKEO Restauri srl.**

### IL DIRIGENTE

**Dato atto che**, in data 05/09/2019, il Comune di Cupra Marittima ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 37 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 7 aprile 2014, n. 56” e ss.mm.ii.*”;

**Preso atto della** determinazione n. 151 (n. 368 RG) del 08/10/2019 del Responsabile del Servizio Area Tecnica Urbanistica - SUAP - SUE - Lavori Pubblici del Comune di Cupra Marittima, della deliberazione GC n.102 del 28/11/2019 con cui sono stati integrati gli elaborati tecnici allegati al progetto esecutivo, e della determinazione n. 172 del 29/11/2019 dello stesso Responsabile del Comune di Cupra Marittima, con la quale determinava di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di “**O.C.S.R. 56/2018 – LAVORI DI RIPRISTINO DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE - CUP: F42C16000550005**”, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, sulla base delle seguenti scelte discrezionali:

- ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c-bis) e degli artt. 145 e ss del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii., procedere mediante procedura di gara “negoziata” invitando almeno quindici operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell’esecuzione dei lavori;
- ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara;
- di dare atto che l’Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, anche ANAC) ha chiarito la portata del comma suindicato, precisando che l'utilizzo del criterio del minor prezzo deve ritenersi possibile anche nelle procedure semplificate di cui all'art. 36 del

- Codice;
- di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:
    - a) possesso di attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella categoria prevalente OG2 – classe III;
    - b) iscrizione o avvenuta presentazione di domanda di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii.;
    - c) iscrizione alla CCIAA per Conservazione e restauro di opere d'arte o, in alternativa per le attività identificate dal cod. ATECO 41.20.00 e 90.03.02;
  - ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
  - ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis del medesimo articolo 97;
  - ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
  - di non poter procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, del Codice, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
  - di dare atto che le lavorazioni oggetto del presente affidamento non rientrano tra le attività sensibili di cui al comma 53, dell'art. 1 della Legge 6 novembre 2012, n. 190;
  - di stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate, trattandosi di disposizione applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA:

Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorrottivo:

**Clausola n. 1**

*"Il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.*

*Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c. p."*

**Clausola n. 2**

*"Il Soggetto aggiudicatario, o l'Impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p."*

Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:

**Clausola n. 1**

*"La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti*

dell'imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione.".

**Clausola n. 2**

"La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto".

- di dare atto che per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità, previa richiesta di esonero da parte del RUP nei modi e termini previsti dal Comunicato del Presidente dell'ANAC dell'11/10/2017;
- di dare atto che, con nota acquisita al prot. del Comune di Cupra Marittima al n. 9874 del 26/08/2019, il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha comunicato che sugli atti endo-procedimentali trasmessi dal Comune per l'avvio della procedura selettiva in oggetto, si è conclusa positivamente la verifica preventiva di legittimità svolta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- di dare atto che, in attuazione dell'art. 32 del D.L. 189/016 e ss.mm.ii. e dell'art. 3 dell'Accordo di Alta Sorveglianza del 28/12/2016, si dovranno trasmettere all'ANAC, tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, la verifica degli ulteriori atti della procedura di selezione indicati nel medesimo Accordo, nei termini precisati dall'USR con note prot. n. 155792 del 08/02 u.s. e n. 40726 dello scorso 20/06;
- di individuare nell'Arch. Luca Vagnoni, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cupra Marittima, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice dei Contratti;
- di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 757.689,15</b>
<b>Lavorazioni soggette a ribasso d'asta</b>	<b>€ 733.828,37</b>
<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 23.860,78</b>
<b>Somme a disposizione</b>	<b>€ 234.310,85</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 992.000,00</b>

e che l'importo presunto del costo della manodopera relativo all'appalto è stato quantificato in €249.538,68;

**Considerato che:**

- con determinazione n. 484 (R. G. n. 1027) del 18/12/2019 del Settore I - AA.GG. – Contratti – SUA – Risorse Umane della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo, si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria le citate determinazione n. 151 (m. 368 RG) del 08/10/2019, la deliberazione GC n. 102 del 28/11/2019 e la determinazione n. 172 del 29/11/2019 del Responsabile del Servizio Area Tecnica Urbanistica del Comune di Cupra Marittima e per l'effetto:
  - ✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:
    1. Lettera di invito, sulla base dello schema già validato dall'ANAC in sede di verifica preventiva;
    2. Modello 1 – Domanda di partecipazione;
    3. Disciplinare Telematico;

#### 4. Timing di gara.

- ✓ di dare atto che il Comune di Cupra Marittima ha acquisito il seguente CUP f42c16000550005;
- ✓ di dare altresì atto che l'ANAC ha attribuito al presente procedimento di selezione il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG: 81489473CC;

**Dato atto che**, al fine di ottemperare all'obbligo di cui all'art. 40, comma 2, del Codice, la procedura è stata esperita mediante l'uso della piattaforma di e-procurement fornita da Net4market-CSAmed srl di Cremona, reperibile all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo)

#### **Dato altresì atto che:**

- i seguenti operatori economici, individuati dal Comune di Cupra Marittima all'esito della pubblicazione di un avviso per manifestazione di interesse, sono stati invitati con apposita PEC, ciascuna consegnata con successo, direttamente dalla piattaforma, dove si è provveduto alla creazione di apposita gara, visibile solo alle ditte invitate ed al caricamento di tutti i documenti necessari alla formulazione dell'offerta:

Partecipante	Cod. Fiscale	Sede Legale
Impresa Costruzioni F.Ili Rinaldi Srl	00392410445	Ascoli Piceno (AP)
Lancia Srl	01025150416	Pergola (PU)
Arkeo Restauri Srl	02229680844	Agrigento (AG)
Montedil Srl	00143690436	Loreto (AN)
Pevit Srl	07850490637	Baselga de Tinè (TN)
Edil PM Srl	01867200444	Fermo (FM)
Sardellini Costruzioni Srl	00365020437	Macerata (MC)
Marcozzi Costruzioni Srl	00699030672	Castellalto (TE)
Gaspari Gabriele Srl	01124960442	Ascoli Piceno (AP)
Flamini Geometra Giuseppe	FLMGPP54B20L117L	Terni (TR)
Impresa Costruzioni Travaglini Domenico e Franco Srl	00420220444	Offida (AP)
Di Bonaventura Costruzioni Srl	02004440679	Campoli (TE)
Grimaldi Costruzioni Srl	00684020431	Matelica (MC)
Ediltor Srl	00737290346	San Polo di Torrile (PR)
G. Intech Innovations & Technologies Srl	12990841004	Roma (RM)

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte, è stata fissata al 28 Gennaio 2020, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 13.00 del giorno 29

gennaio, anticipata, previa tempestiva comunicazione agli invitati eseguita via PEC in data 07/01/2020, alle ore 9,30 dello stesso giorno 29 gennaio 2020;

**Preso atto** dei seguenti verbali redatti nel corso delle sedute di gara:

- verbale n. 1 del 29/01/2020;
- verbale n. 2 del 30/01/2020;

allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali dai quali emerge che, all'esito della procedura di gara in argomento, è stato proposto di aggiudicare l'appalto in parola all'IMPRESA ARKEO RESTAURI SRL, con sede legale a cap. 92100 Agrigento (AG), in Via Vittorio De Sica, n. 10, (C.F./P.I. 02229680844), prima graduata nella procedura che con il ribasso del 28,658% (ventottovirgolaseicentocinquantottopercento) è quella che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia individuata ex art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/16, in 31,495% (trentunovirgolaquattrocentonovantacinquepercento) e seconda classificata, l'Impresa Di Bonaventura Costruzioni Srl con sede a Campi (TE), con il ribasso del 27,220% (ventisettevirgoladuecentoventipercento);

**Considerato che** l'art. 3, comma 2, lett. g) della citata convenzione attribuisce alla SUA la sottoscrizione dell'atto di aggiudicazione anche in via efficace;

**Atteso che** è in corso l'iter di verifica dei requisiti generali dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, autodichiarati dall'Impresa ARKEO RESTAURI SRL in sede di partecipazione;

**Dato atto che**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 3 dell'Accordo di Alta Sorveglianza del 28/12/2016, la presente determinazione è stata sottoposta a verifica preventiva di legittimità da parte dell'ANAC che, con nota acquisita al prot. al n. 2434 del 17/02/2020, ha attestato che non si evidenziano criticità;

**Ritenuto**, per quanto sopra, di poter procedere con l'aggiudicazione dei lavori denominati "**O.C.S.R. 56/2018 - DECRETO DIR. USR 598 DEL 14.03.2019 - LAVORI DI RIPRISTINO DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE - CUP F42C16000550005 - CIG: 81489473CC**" per conto del Comune di Cupra Marittima;

**Visti:**

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n.267/2000);
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 189 del 17/10/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Ordinanza commissariale n 56/2018 e ss.mm.ii.;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 28/12/2016;
- il Decreto Dir. USR 598 del 14.03.2019;
- la *Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 37 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 7.4.2014, n. 56*, sottoscritta in data 05/09/2019 dalla Provincia di Fermo e dal Comune di Cupra Marittina;
- i verbali redatti in data 29/01/2020 e 30/01/2020;

## **DETERMINA**

di prendere atto e fare propria la narrativa che precede e per l'effetto

1. di **approvare**, in base all'art. 3, comma 2, lett. g) della citata convenzione tra la SUA Provincia di Fermo ed il Comune di Cupra Marittina, i seguenti verbali che, allegati alla presente determinazione, ne formano parte integrante e sostanziale, anche ai fini della motivazione del presente provvedimento:

- verbale n. 1 del 29/01/2020;
- verbale n. 2 del 30/01/2020;

2. di **dare atto** che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 del D.L. 189/016 e ss.mm.ii. e dell'art. 3 dell'Accordo di Alta Sorveglianza del 28/12/2016, la presente determinazione è stata sottoposta a verifica preventiva di legittimità da parte dell'ANAC che, con nota acquisita al protocollo al n. 2434 del 17/02/2020, ha attestato che sugli atti trasmessi per la fase di aggiudicazione non si evidenziano criticità;
3. per quanto ai precedenti punti 1 e 2, di **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs.50/2016, l'appalto dei lavori denominati "**O.C.S.R. n. 56/2018 - DECRETO DIR. USR 598 DEL 14.03.2019 - LAVORI DI RIPRISTINO DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE - CUP: F42C16000550005 - CIG: 81489473CC**" all'IMPRESA ARKEO RESTAURI SRL, con sede a cap. 92100 - Agrigento (AG) in Via Vittorio De Sica n. 10, che con il ribasso del 28,658% (ventottovirgolaseicentocinquantottopercento) è quella che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia individuata, ex art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/16 in 31,495% (trentunovirgolaquattrocentonovantacinquepercento), quindi prima graduata nella procedura, per un importo netto dei lavori pari ad € 523.527,84, giusta ribasso percentuale del 28,658% sull'importo dei lavori posto a base di gara (€733.828,37), offerto dallo stesso aggiudicatario in sede di procedura selettiva, oltre oneri di sicurezza per €23.860,78, non soggetti a ribasso e pertanto per un **importo contrattuale di € 547.388,62** oltre IVA;
4. di **procedere** alla pubblicità dell'esito della gara in oggetto, mediante pubblicazione dell'avviso sul risultato della procedura in argomento sul sito web dell'Ente SUA oltre che nei modi previsti dall'art. 1, comma 32, della Legge 6 novembre 2012, n.190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione) e dall'art. 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33;
5. di **provvedere** alle comunicazioni ex art. 76, comma 5, lett. a) D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
6. di **trasmettere** il presente atto al Comune di Cupra Marittima.

RM/rm

Il Responsabile del procedimento  
F.to ROSA MINOLLINI

Il Dirigente del Settore  
F.to Dott. Lucia Marinangeli

**Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo**

Il Dirigente del Settore  
Dott. Lucia Marinangeli