



COMUNE DI CUPRA MARITTIMA
Provincia di Ascoli Piceno



COPIA

DETERMINAZIONE
AREA VIGILANZA-SERVIZI SOCIALI E SCOLASTICI

Numero 157 DEL 23-12-2019

Reg.Gen. n.530

Ufficio: UFF.SERVIZI SOCIALI-PUBBLICA ISTRUZIONE.

**Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA CONTRATTO DI CONCESSIONE
CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA CICCARELLI DI
CUPRA MARITTIMA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento, che qui di seguito integralmente si riporta:

**“AL RESPONSABILE AREA VIGILANZA
SEDE**

La sottoscritta Ascani Melissa, responsabile del procedimento, formula la seguente proposta per l'adozione del conseguente provvedimento:

PREMESSO che:

- la L.R. n. 21/2016 detta disposizioni in materia di autorizzazione o accreditamento delle strutture o dei servizi sociali a ciclo residenziale o semiresidenziale;
- Il Regolamento Regionale n. 1/2004 e s.m.i. approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 122 del 25.02.2004 definisce i requisiti funzionali, strutturali e organizzativi, nonché le procedure e le modalità per il rilascio delle autorizzazioni di cui sopra;
- con determinazione del servizio LL.PP. n. 101 del 30.12.2014, è stato approvato lo stato finale del terzo stralcio dei lavori di risanamento conservativo ed adeguamento della casa di riposo “Ciccarelli” su progetto redatto dai tecnici incaricati Ing. G. Troiani e P.I. E. Candellori;
- con nota assunta al protocollo dell'ente al n. 2820 in data 20.03.2018, l'ASUR MARCHE 5 – Dipartimento di prevenzione – U.O Servizio igiene e sanità pubblica di Ascoli Piceno, ha fatto pervenire le risultanze del

- sopralluogo effettuato per la verifica dei requisiti minimi al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione regionale per "residenza protetta per anziani a casa di riposo";
- dal sopralluogo sono emerse una serie di carenze strutturali di lieve entità, facilmente risolvibili, quali, la creazione di un bagno assistito attrezzato di dimensione tale da essere obbligati a trasformare n. 1 locale adibito a stanza letto dell'edificio;
 - con Determina Area Lavori Pubblici n. 180 del 13/12/2018, si dispone di affidare l'esecuzione dei lavori di completamento della RSA Clemente e Nella Ciccarelli, alla ditta Luciani Vinicio di San Benedetto del Tronto, la progettazione e la direzione lavori ai professionisti incaricati degli stralci già eseguiti, Ing. G. Troiani e P.I. E. Candellori, e l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di realizzazione dell'opera al Geom. A. Travaglini, di Cupra Marittima;

RICHIAMATO il contratto Rep. n. 2721 del 21/09/2017 di affidamento in concessione del servizio generale di gestione della Casa di Riposo e Residenza Protetta Ciccarelli di Cupra Marittima, modificato ed integrato con apposito addendum al contratto approvato con Determinazione Area Vigilanza n. 107 del 06/11/2018;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 3 del contratto di cui sopra, la ditta si obbliga a corrispondere al Comune di Cupra Marittima un canone annuale pari ad € 106.512,00 così suddiviso: Canone di concessione servizi pari ad euro € 32.000,00 + IVA, canone annuale di locazione pari ad € 74.512,00 esente IVA;

DATO atto che il canone dovuto è riferito alla concessione del servizio di Casa di Riposo per n. 20 posti letto e al servizio di Residenza Protetta per n. 15 posti letto;

VISTA la nota PEC pervenuta al prot. 9764 del 01/10/2018 con la quale la Società Cooperativa Noi di Salerno richiede la riduzione di detto canone alla luce della riduzione di n. 1 posto letto per la stanza trasformata in "Bagno Assistito";

DATO atto che il risarcimento viene riconosciuto legittimo dal Responsabile Unico di Procedimento, in quanto causato da un evento avvenuto dopo la stipula del contratto di concessione del servizio di Gestione Casa di Riposo e Residenza Protetta Ciccarelli, a causa di provvedimenti dell'Autorità Sanitaria: Verbale dell'ASUR MARCHE 5 – Dipartimento di prevenzione – U.O Servizio igiene e sanità pubblica di Ascoli Piceno del 20/03/2018;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c), del codice dei contratti pubblici il quale recita: *" ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto"*

VISTA la nota pec prot. 13751 del 21/11/2019 mediante la quale la Cooperativa Noi invia conto economico delle minori spese e minori entrate registrate successivamente all'eliminazione di una camera letto ai fini della messa in sicurezza della struttura;

DATO ATTO che la percentuale media annua di copertura dei posti Casa di Riposo e Residenza Protetta nel periodo di gestione della Cooperativa Noi risulta essere del 91,4%;

CONSIDERATO CHE la modifica dell'importo stimato speditivamente, oggetto di specifico accordo tra l'Amministrazione Comunale e la Coop. Noi di Salerno, sulla base della percentuale media di copertura dei posti letto occupati, decurtata delle minori spese dichiarate, è quantificato in € 12.000,00, importo da rivedere per il futuro, previo controllo diretto delle presenze nelle RdP e Casa di Riposo:

DATO ATTO che la somma di cui sopra è ammessa in quanto inferiore alla soglia comunitaria e comunque inferiore al 10% del valore dell'appalto € 106.512,00;

Visto il vigente regolamento per la concessione di contributi, sussidi ed ausili finanziari;

Visto il D.Lvo 18/8/00 n. 267;

Dato atto che in ottemperanza al disposto di cui all'art.11, comma 5, del vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione, lo scrivente responsabile del procedimento dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto e/o incompatibilità ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 190/2012 e s.m.i.”

PROPONE

- 1) di approvare per l'anno 2019, la variante in corso d'opera del Contratto Rep. 2721 del 21/09/2017, come di seguito meglio specificato:
L'art. 3 del contratto viene sostituito dal seguente : la ditta si obbliga a corrispondere al Comune di Cupra Marittima, per l'anno 2019, un canone annuale pari ad € 106.512,00 decurtato dell'importo di € 12.000,00 per variante contrattuale in diminuzione in corso d'opera, determinata dal mancato utilizzo di n. 1 posto letto presso la Casa di Riposo Ciccarelli così suddiviso: Canone di concessione servizi pari ad euro € 20.000,00 + IVA, canone annuale di locazione pari ad € 74.512,00 esente IVA”.
- 2) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio on – line e sul sito istituzionale del Comune di Cupra Marittima nella Sezione – Amministrazione trasparente, ai sensi del D.L.gs. n.33/2013 art.37.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to (Melissa Ascani)”

Visto il parere espresso dal Responsabile del Procedimento sotto il profilo della regolarità tecnica;

Ritenuto di accogliere la suddetta proposta;

Dato atto che in ottemperanza al disposto di cui all'art.11, comma 5, del vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione, lo scrivente responsabile del servizio dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto e/o incompatibilità ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 190/2012 e s.m.i.”

D E T E R M I N A

Di approvare e far propria la proposta del Responsabile del Procedimento, che qui si intende integralmente riportata ad ogni effetto di legge;

- 1) di approvare per l'anno 2019, la variante in corso d'opera del Contratto Rep. 2721 del 21/09/2017, come di seguito meglio specificato:

L'art. 3 del contratto viene sostituito dal seguente : la ditta si obbliga a corrispondere al Comune di Cupra Marittima, per l'anno 2019, un canone annuale pari ad € 106.512,00 decurtato dell'importo di € 12.000,00 per variante contrattuale in diminuzione in corso d'opera, determinata dal mancato utilizzo di n. 1 posto letto presso la Casa di Riposo Ciccarelli così suddiviso: Canone di concessione servizi pari ad euro € 20.000,00 + IVA, canone annuale di locazione pari ad € 74.512,00 esente IVA”.

- 2) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio on – line e sul sito istituzionale del Comune di Cupra Marittima nella Sezione – Amministrazione trasparente, ai sensi del D.L.gs. n.33/2013 art.37.

Si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to TEN. LUIGI GIORGIO LOCCI

SERVIZIO FINANZIARIO
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art.151 , comma 4, del D.Lgvo n.267/2000

APPONE IL PROPRIO VISTO

relativo alla regolarità contabile e copertura finanziaria della presente determinazione.

Data: 24-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art.9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009,

RILASCI

il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica,

Data: 24-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n.69).

Dalla residenza municipale, li, 10-01-2020

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
F.to Maurizio Virgulti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. STEFANO ZANIERI

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La sujestesa determinazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 10-01-2020 al 25-01-2020 n. _____ del registro albo pretorio, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Leg.vo 18.08.2000, n.267.

Dalla residenza municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. STEFANO ZANIERI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TEN. LUIGI GIORGIO LOCCI