



Comune di Cupra Marittima

Provincia di Ancona

Area Vigilanza

Servizi Servizi Sociali - Pubblica Istruzione

N° fasc. 461
Prot gen n° 7142

GRADUATORIA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA ABITAZIONE (CD. BUONI CASA) LINEA DI INTERVENTO B.3 DELLA DACR N. 45 DEL 27 DICEMBRE 2016

VERBALE

L'anno 2019 (duemiladicianove) il giorno 17 (diciassette) Giugno, alle ore 11.30, in Cupra Marittima(AP), nella sede comunale di P.zza Libertà 11, in adempimento alla determinazione n. 61/2019 si è riunita la sotto indicata commissione, nelle persone di:

- Comm. Locci Luigi Giorgio – Responsabile della Area Vigilanza, Servizi Sociali- Pubblica Istruzione, con la funzione di presidente;
- Ing. Montenovo Pietro, con la funzione di membro esperto;
- Sig.ra Ascani Melissa – con la funzione di membro esperto;

assume le funzioni di segretario verbalizzate la Sig.ra Ascani Melissa

Premesso che:

- nella programmazione regionale per l'edilizia residenziale pubblica con la D.A.C.R. n. 45 del 27/12/2016 è stata introdotta la misura dei "cd. buoni casa";
- la Regione Marche ha trasmesso l'informativa prot. n. 197556 del 18/02/2019 con cui si comunica che "sono attivate le procedure per l'attuazione delle previsioni del Piano Casa 2014-2016 in ordine alla concessione di contributi alle famiglie richiedenti per l'acquisto della prima casa (cd. buoni casa)";

Evidenziato che con la citata D.A.C.R. n. 45/2016 è stato disposto che:

- i comuni attivano le procedure di evidenza pubblica per invitare i cittadini interessati a presentare domanda di contributo per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa), e formano le relative graduatorie (cd. graduatoria generale di livello comunale) assegnando i punteggi previsti al paragrafo B.3.3 della D.A.C.R.;
- i comuni possono altresì stabilire riserve a favore di una o più categorie sociali individuate a insindacabile giudizio e discrezionalità dei comuni medesimi, per le quali compilano una graduatoria speciale, sempre di livello locale;
- la domanda presentata dai richiedenti assume la forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ad eccezione del possesso del requisito di impossidenza di immobili adeguati. A tale riguardo il richiedente, nel contesto della domanda, rilascia una semplice



Comune di Cupra Marittima

Provincia di Ancona

Area Vigilanza

Servizi Servizi Sociali - Pubblica Istruzione

dichiarazione e si impegna a produrre la relativa attestazione al momento dell'eventuale assegnazione provvisoria del contributo, nelle forme che verranno indicate dal Comune;

- i comuni trasmettono alla Regione le due graduatorie - generale e speciale - in formato digitale (pdf + word o excel) entro 120 giorni dalla data della presente informativa (entro il 18 giugno 2019), attestando il rispetto delle disposizioni della DACR 45/2016 e specificando il valore ISEE relativo a ciascuna domanda. Il predetto termine di 120 è elevato a 150 giorni (dunque cade il 18 luglio 2019) per i comuni interessati dal sisma iniziato il 24 agosto 2016;
- nei successivi 45 giorni la Regione compila, sulla base delle graduatorie comunali pervenute nei termini, la graduatoria unica generale e la graduatoria unica speciale di livello regionale, le comunica ai comuni e ripartisce tra loro i fondi necessari per soddisfare le domande classificate in posizione utile;
- nei successivi 30 giorni i comuni, dopo aver acquisito la documentazione attestante il possesso del requisito della non titolarità di immobili adeguati al proprio nucleo familiare di cui all'art. 18, co. 1, lett. c, della LR 36/2005 e s.m.i., notificano agli interessati l'assegnazione provvisoria del buono casa;
- gli interessati stipulano l'atto notarile di compravendita entro 10 mesi da tale notifica, a pena di decadenza;
- il comune procede all'assegnazione del contributo in via definitiva e alla sua liquidazione e pagamento in unica soluzione, secondo le modalità individuate dal comune medesimo con specifico provvedimento;

Precisato che:

- possono presentare domanda le famiglie, anche monopersonali, e le altre formazioni sociali di cui alla legge 20 maggio 2016, n. 76;
- è richiesto il possesso dei requisiti soggettivi per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica agevolata, di cui all'art. 18 L.R. 36/2005, così come da ultimo modificato dall'art. 10 della L.R. 27 dicembre 2018, n. 49 (BUR Marche n. 1 del 3.1.2019);
- il valore ISEE familiare non deve superare l'importo di € 39.701,19. Se il richiedente intende costituire un nucleo familiare autonomo rispetto a quello con il quale vive al momento di presentazione della domanda, il predetto limite è innalzato del 20% ed è pari ad € 47.641,42;
- il requisito soggettivo riguardante l'impossidenza di abitazioni adeguate, ovunque ubicate verrà attestato solo in caso di assegnazione provvisoria del buono casa e solo da parte dei richiedenti che ne avranno diritto sulla base delle graduatorie compilate a livello regionale. Tale attestazione dovrà riferirsi al momento di presentazione della domanda di buono casa, e verrà effettuata nelle forme indicate dal Comune sulla base di quanto disposto con la deliberazione di Giunta regionale adottata ai sensi del citato art. 26, co. 1, della l.r. 49/2018;



Comune di Cupra Marittima

Provincia di Ancona

Area Vigilanza

Servizi Servizi Sociali - Pubblica Istruzione

Considerato che il buono casa viene assegnato per l'acquisto di appartamenti che devono avere le seguenti caratteristiche:

- destinazione a uso abitativo e conformità agli strumenti urbanistici;
- conformità ai limiti dimensionali di cui agli articoli 16, co. 3, e 43, co. 1, della legge n. 457/1978;
- non essere accatastati nelle categorie A/1; A/7 (salva la possibilità di acquistare immobili appartenenti alla tipologia delle "villette a schiera"); A/8; A/9;
- prezzo di compravendita a mq non superiore al valore massimo pubblicato dall'Osservatorio del mercato immobiliare - OMI;

Dato atto che:

- alle domande presentate vengono assegnati i punteggi previsti dal paragrafo B.3.3 della citata DACR 45/2016, che tengono conto del reddito posseduto dai richiedenti e dell'ubicazione delle abitazioni da acquistare;
- nell'ambito del bilancio regionale 2019-2021 sono stanziati € 2 milioni al capitolo di spesa n. 2080220034, da destinare per € 1,5 milioni alla graduatoria regionale di carattere generale e per i rimanenti € 500 mila alla graduatoria speciale, sempre di livello regionale, per cui al momento è prevista la concessione di n. 80 buoni casa;

Richiamata la Delibera di G.M. n. 28 del 03/04/2019 ad oggetto: "APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA ABITAZIONE (CD. BUONI CASA) LINEA DI INTERVENTO B.3 DELLA DACR N. 45 DEL 27 DICEMBRE 2016" con la quale è stato approvato l'avviso pubblico e la relativa domanda per la concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione;

Dato atto che questo Comune ha provveduto alla pubblicazione del suddetto avviso in data 03/04/2019 fissando il 30/05/2019 la data di scadenza per la presentazione delle domande al protocollo comunale;

Considerato che sono prevenute nel termine fissato n. 3 domande:

1. Plaku Raimonda nata in Albania il 06/06/1983 e residente in Cupra Marittima (AP) in Via Santi 30 codice fiscale PLKRND83H46Z100K agli atti del Comune di Cupra Marittima prot. n. 5339 del 10/05/2019;
2. Nerio Castaneda Angelo Paolo nato in Perù il 14/03/1991 e residente a Grottammare (AP) in Via Salvo D'Acquisto 45 codice fiscale NRCNLP91C14Z611W agli atti del Comune di Cupra Marittima (AP) prot. n. 5404 del 13/05/2019;
3. Mauro Elisa nata a S.Benedetto del Tronto (AP) il 28/07/1981 ed ivi residente in Via Sacconi n. 1 codice fiscale MRALSE81L68H769H agli atti del Comune di Cupra Marittima (AP) prot. n. 6147 del 29/05/2019;



Comune di Cupra Marittima

Provincia di Ancona

Area Vigilanza

Servizi Servizi Sociali - Pubblico Istruzione

Si procede, quindi, alla valutazione delle domande sopra indicate al fine dell'attribuzione dei relativi punteggi;

Preso atto che:

- la domanda della Sig.ra Plaku Raimonda risulta mancante di una dichiarazione, e ritenuto tale carenza assolutamente sanabile, si procede alla richiesta integrativa al fine di regolarizzare la stessa;
- La sig.ra Plaku contattata telefonicamente dichiara con nota pervenuta al prot. n. 7124 del 17/06/2019 che la casa da acquistare manca del requisito della conformità ai limiti dimensionali di cui all'art. 16 e 43 della L. 457/78;

La Commissione pertanto decide di non ammettere la richiesta in graduatoria in quanto sprovvista di un requisito oggettivo dell'alloggio necessario all'ammissione.

A questo punto ultimata la verifica delle richieste pervenute e riscontrata la regolarità delle stesse, si procede alla valutazione, attribuzione dei punteggi ed alla redazione della seguente graduatoria:

GRADUATORIA GENERALE

	COGNOME	NOME	CLASSIFICAZIONE COMUNE	PUNTI	VALORE ISEE RICHIEDENTE	PUNTI	TOTALE
1	Nerio Castaneda	Angelo Paolo	Altri Comuni	9	9.650,00	3	12
2	Mauro	Elisa	Altri Comuni	9	13.177,81	3	12

LISTA NON AMMESSI

	COGNOME	NOME
1	Plaku	Raimonda

Le suddette graduatorie verranno trasmesse alla Regione Marche.
Letto sottoscritto e confermato verbale chiuso alle ore 13.30.

LA COMMISSIONE

Il Presidente (Comm. Locci Luigi Giorgio)

.....

Il membro esperto (Ing. Montenovo Pietro)

.....



Comune di Cupra Marittima

Provincia di Ancona

Area Vigilanza

Servizio Servizi Sociali - Pubblica Istruzione

Il membro esperto con funzione di verbalizzante (Ascani Melissa)

Ascani Melissa



IL RESPONSABILE dell'AREA
COMANDANTE P.M.
(Ten. Luigi Giorgio Locci)

Luigi Giorgio Locci