



COMUNE DI CUPRA MARITTIMA

Provincia di Ascoli Piceno

COPIA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA URBANISTICA-SUAP-SUE-LAVORI PUBBLICI

Numero 88 DEL 26-06-2020

Reg.Gen. n.204

Ufficio: UFF. LL.PP.

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE - MANUTENZIONE ANNUALE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - AFFIDAMENTO QUINQUENNALE DITTA NON SOLO FREDDO SRL DA SAN BENEDETTO DEL TRONTO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118

il D.Lgs. n. 165/2001;

il D.Lgs. n. 163/2006; art. 23-ter e art.33 comma 3-bis

lo Statuto comunale;

il Regolamento comunale di contabilità;

il Regolamento comunale dei contratti;

il Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia;

il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

la Delibera di C.C. n. 13 del 27/04/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2020 - 2022 ed è quindi autorizzato l'esercizio finanziario per l'anno in corso, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

Per far fronte al corretto ed adeguato funzionamento degli impianti idrotermosanitari dei vari edifici pubblici di proprietà comunale occorre affidare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria ad una ditta esterna che si renda disponibile ai seguenti interventi:

Interventi di manutenzione ordinaria annuale (dal 1° Gennaio al 31 Dicembre) necessari per il rispetto della L.R. n.19/2015, in particolare:

- Controllo evacuazione fumi ed analisi di combustione
- Pulizia filtri e disinfezione batterie
- Iscrizione e mantenimento al Catasto Elettronico (CURMIT)
- Verifica e segnalazione al Committente di avarie e/o anomalie
- Compilazione e mantenimento del Rapporto di efficienza energetica

- Versamento del “segno identificativo”

In merito agli interventi di manutenzione ordinaria annuale, l’offerta dovrà includere:

Per impianti di climatizzazione invernale e produzione ACS alimentati da generatore di calore a fiamma:

- N.01 intervento ad inizio stagione invernale (novembre) per la riaccensione degli impianti nella modalità riscaldamento con verifica corretto funzionamento;
- N.01 intervento da farsi indicativamente alla metà del periodo di riscaldamento per controllo funzionale e analisi della combustione, per controllo efficienza energetica con aggiornamento libretto e rilascio della modulistica prevista in sede di manutenzione;
- N.01 intervento al termine della stagione invernale (inizio aprile) per lo spegnimento e messa a riposo degli impianti in modalità riscaldamento, inversione impianti ove necessario e predisposizione al funzionamento nella modalità estiva;
- N.01 intervento annuale per manutenzione ordinaria su generatore di calore a fiamma con pulizia completa bruciatore, controllo e regolazioni pressioni di esercizio, verifica taratura gas, controllo pompe, apparecchi di regolazione e dispositivi di sicurezza.

Per impianti alimentati da macchine frigorifere/pompe di calore aventi potenza utile nominale complessiva da 12 a 100 kW e per apparecchiature aventi quantità pari o superiori a 5 tonnellate equivalenti di CO₂:

- N.01 intervento ad inizio stagione estiva (maggio) per riaccensione degli impianti nella modalità raffrescamento con verifica corretto funzionamento;
- N.01 intervento annuale per controllo efficienza energetica con aggiornamento libretto, verifica assenza perdite e rilascio della modulistica prevista in sede di manutenzione;
- N.02 interventi per controllo e regolazioni pressioni di esercizio, controllo pompe, apparecchi di regolazione e dispositivi di sicurezza.

Per unità interne del tipo a cassetta, split a parete o pavimento, ventilconvettore a parete/pavimento:

- Precisando che per pulizia si intende un’azione manuale o meccanica di rimozione di sostanza depositate fuoriuscite o prodotte dai componenti dell’impianto durante il loro funzionamento, si provvederà alla pulizia di n. 20 filtri dei ventilconvettori e alla disinfettazione della batteria lato aria, una volta all’inizio della stagione estiva e una volta all’inizio della stagione invernale.

In merito agli interventi di manutenzione straordinaria correttiva, a chiamata o guasto, fermo restando che il costo di eventuali materiali di ricambio resta a carico del Committente, si chiede:

- Che gli interventi siano eseguiti entro le successive 48 ore;
- Che l’offerta sia comprensiva di almeno 5 interventi straordinari annuali;
- Per ulteriori interventi, al di fuori di quelli citati al punto precedente, di definire il seguente costo orario per:

Descrizione	Costo orario/unitario
Tecnico qualificato	
Operaio qualificato	
Diritto chiamata	

Costo trasferte	
Rimborsi pasti	
Diritto chiamata prioritaria entro le otto ore lavorative	

A seguire l'elenco degli impianti termici in essere, nel Comune di Cupra Marittima:

Descrizione	Unità misura	Quantità	Costo/unit.	Costo totale
Centrale termica municipio	kW	112		
Pompa di calore endotermico municipio	kW	50		
Caffè Centrale	kW	31		
Centrale termica Istituto comprensivo	kW	310		
Circolo anziani	kW	26		
Distretto sanitario	kW	26		
Centrale termica Palestra Polivalente	kW	187		
Avis Croce Rossa	kW	26		
Museo archeologico	kW	26		
Abitazione via Castello 70	kW	26		
Consulta giovani	kW	26		
Campo sportivo nord	kW	31		
Campo sportivo sud	kW	31		
Biblioteca (indicativo)	kW	28		
Bollini fino a 100 KW	n.	10		
Bollini da 101 a 200 KW	n.	2		
Bollini superiori a 300 KW	n.	1		

Ritenuto opportuno, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento dell'attività amministrativa e al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico contemplati nella Legge n. 241/1990, di procedere, tramite un'indagine di mercato, alla richiesta di un preventivo alle seguenti ditte:

- Ditta Non Solo Freddo srl con sede in Via L. Manara n. 136 – 63074 – San Benedetto del Tronto (AP) – P.I. 02061560443 – Preventivo assunto al prot. com.le n. 14784 in data 18/12/2019;
- Ditta I.T.E. IdroTermoElettrica srl con sede in Via Pontida n. 7 – 63074 – San Benedetto del Tronto (AP) – P.I. 00925570442 - Preventivo assunto al prot. com.le n. 14829 in data 19/12/2019;

- Ditta Cipriani Raffaele, con sede in Via Birago, 11 – 63064 – Cupra Marittima (AP) – preventivo non pervenuto;

Visto che l'offerta presentata al prot. com.le n. 14784 in data 18/12/2019 dalla Ditta Non Solo Freddo srl inerente la manutenzione annuale degli impianti di climatizzazione comunali e comprensiva di tutte le clausole indicate, per un importo pari ad € 3.473,00 (IVA esclusa), risulta essere congrua rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, ed al prezzo posto a base di affidamento, nello specifico:

1. In merito agli interventi di manutenzione straordinaria correttiva, a chiamata o guasto, fermo restando che il costo di eventuali materiali di ricambio resta a carico del Committente, la Ditta Non Solo Freddo srl ha confermato:
 - Che gli interventi verranno eseguiti entro le successive 48 ore;
 - Che la presente offerta comprende 5 interventi straordinari annuali;
 - Per ulteriori interventi, al di fuori di quelli citati al punto precedente, la medesima ditta ha definito il seguente costo orario per:

Descrizione	Costo orario/unitario
Tecnico qualificato	35.00
Operaio qualificato	30.00
Diritto chiamata	00
Costo trasferte	00
Rimborsi pasti	00
Diritto chiamata prioritaria entro le otto ore lavorative	35.00

2. A seguire l'offerta costo orario e totale di tutti gli impianti termici in essere, nel Comune di Cupra Marittima, presentata dalla Ditta Non Solo Freddo srl:

Descrizione	Unità misura	Quantità	Costo/unit.	Costo totale
Centrale termica municipio	kW	112	3	336
Pompa di calore endotermico municipio	kW	50	4	124
Caffè Centrale	kW	31	4	124
Centrale termica Istituto comprensivo	kW	310	3	930
Circolo anziani	kW	26	4	104
Distretto sanitario	kW	26	4	104
Centrale termica Palestra Polivalente	kW	187	3	561
Avis Croce Rossa	kW	26	4	104

Museo archeologico	kW	26	-----	-----
Abitazione via Castello 70	kW	26	4	104
Consulta giovani	kW	26	4	104
Campo sportivo nord	kW	31	4	124
Campo sportivo sud	kW	31	4	124
Biblioteca (indicativo)	kW	28	4	112
Bollini fino a 100 KW	n.	10	14	140
Bollini da101 a 200 KW	n.	2	56	112
Bollini superiori a 300 KW	n.	1	140	140

Il servizio in oggetto, comportando una spesa inferiore a euro 40.000,00, rientra tra quelli eseguibili in economia ad affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs 50/2016 in combinato disposto con l'art. 5 del vigente Regolamento per le acquisizioni in economia di beni, servizi e lavori;

Dato atto che la forma semplificata della procedura in economia favorisce la rapida acquisizione del lavoro a tutto vantaggio per l'Ente;

Considerato che il ricorso a procedure concorsuali anche informali non potrebbe generare apprezzabili vantaggi economici stante la modestia dell'importo della prestazione e la sua natura standard;

Ritenuto per ragioni di evidente convenienza operativa e funzionale di doversi comunque approvvigionare da fornitori locali in possesso di comprovata esperienza;

Ritenuto, pertanto, di potere procedere all'acquisizione in economia mediante affidamento diretto del servizio di che trattasi, contattando la ditta **"NON SOLO FREDDO SRL", Via Luciano Manara n. 136, 63074 San Benedetto del Tronto (AP) – P. IVA 02061560443**, la quale ha già eseguito per conto del comune identiche o analoghe prestazioni con buon esito finale, per un prezzo di **€ 3.473,00 + € 764,06 per IVA 22% = € 4.237,06**, come da preventivo fatto pervenire allo scrivente servizio in data 13/12/2019 ed assunto in data 18/12/2019 al prot. com.le n. 14784;

L'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

Precisato che:

- il fine che si intende perseguire con la presente determinazione è l'affidamento per anni 5 del servizio di **manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrotermosanitari presenti nei vari edifici pubblici comunali** elencati nel presente atto;
- il presente provvedimento ha valore, oltre che dispositivo, anche negoziale, mediante sottoscrizione per accettazione da parte del privato contraente di una copia della determinazione, contenente le seguenti clausole essenziali:

luogo di svolgimento: edifici pubblici del comune di Cupra Marittima;

durata: 5 anni (2020 – 2021 – 2022 – 2023 – 2024)

corrispettivo annuo: **€ 3.473,00 più IVA di legge**, salvo conguaglio;

tempi di consegna: 365 giorni;

- il contraente è stato individuato nella ditta **“NON SOLO FREDDO SRL”**, Via **Luciano Manara n. 136, 63074 San Benedetto del Tronto (AP) – P. IVA 02061560443** e che per la fornitura del servizio in argomento si procederà ad affidamento diretto data la specificità della prestazione richiesta;

Ritenuto necessario procedere all'affidamento del servizio di che trattasi, per un periodo quinquennale, assumendo il relativo impegno di spesa per l'anno corrente a carico del bilancio dell'esercizio 2020;

Dato atto che trattasi di spese correnti la cui non assunzione comporterebbe pregiudizio dell'azione amministrativa e determinerebbe danni certi e gravi all'ente derivanti dalla mancata manutenzione di tutti gli impianti idrotermosanitari dei vari edifici pubblici di proprietà comunale;

Tenuto conto che le risorse sono previste: per **€ 4.237,06 al cap. 72/2 - int. 01.05-1.03.02.09.004** del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, il quale presenta la necessaria disponibilità;

L'art. 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l'imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze;

Per la presente fornitura di servizi è stato acquisito apposito codice **CIG : Z0B2D73D64**;

In ottemperanza al disposto di cui all'art.11, comma 5, del vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione, gli scriventi responsabile del servizio e del procedimento dichiarano di non trovarsi in situazioni di conflitto e/o incompatibilità ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 190/2012 e s.m.i.”

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. n.267/2000;

DETERMINA

di procedere, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, all'affidamento in economia del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrotermosanitari di tutti gli edifici pubblici comunali elencati nella tabella in premessa per il quinquennio 2020 - 2024, individuato nel PEG per l'esercizio 2020 (**cap. 72/2 - int. 01.05-1.03.02.09.004**), alla ditta **NON SOLO FREDDO SRL”**, Via **Luciano Manara n. 136, 63074 San Benedetto del Tronto (AP) – P. IVA 02061560443**, per un prezzo di **€ 3.473,00 + € 764,06 per IVA 22% = € 4.237,06** (come da preventivo assunto al prot. com.le n. 14784 del 18/12/2019);

- di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali:
 - durata: 5 anni (2020 – 2021 – 2022 – 2023 – 2024)
 - corrispettivo: **€ 3.473,00 più IVA di legge**;
 - tempi di consegna: 365 giorni.;
- di impegnare ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma annua di **€ 4.237,06** procedendo sin da subito alla registrazione nelle scritture contabili e imputando le somme nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile:

anno 2020 per € 4.237,06 al cap. 72/2 - int. 01.05-1.03.02.09.004

anno 2021 per € 4.237,06 al cap. 72/2 - int. 01.05-1.03.02.09.004

anno 2022 per € 4.237,06 al cap. 72/2 - int. 01.05-1.03.02.09.004

del bilancio di previsione il quale presenta la necessaria disponibilità;

di provvedere, per la manutenzione degli anni successivi, con successive determinazioni, alla liquidazione della somma necessaria ed all'impegno e successiva liquidazione per gli anni 2023 e 2024;

- di dare atto che ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L.n.187/2010, nonché della determinazione n.8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo alla presente fornitura è il seguente: **CIG: Z0B2D73D64**;
- di dare atto che la spesa deve essere impegnata e liquidata a favore dei sotto riportati soggetti:

Imponibile € 3.473,00

Denominazione del soggetto creditore	Codice fiscale	Importo
"NON SOLO FREDDO SRL", Via Luciano Manara n. 136, 63074 San Benedetto del Tronto (AP)	02061560443	€ 3.473,00

Imposta sul valore aggiunto € 764,06

- di dare atto che, in riferimento a quanto previsto dall'articolo 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, e dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con il piano finanziario dei pagamenti di propria competenza;
- ai fini della compilazione del prospetto contenente le previsioni di competenza e di cassa degli aggregati rilevanti ai fini del patto di stabilità interno (cfr. art. 31, comma 18, legge 183/2011);
- di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il dipendente:

Arch. Luca Vagnoni

- di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale e all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.
- Di dare atto che il codice univoco di fatturazione è: **UFB02G**

Il Responsabile del procedimento
(Istr.re Dir.vo Rosella Iobbi)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARCH. LUCA VAGNONI

SERVIZIO FINANZIARIO
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art.151 , comma 4, del D.Lgvo n.267/2000

APPONE IL PROPRIO VISTO

relativo alla regolarità contabile e copertura finanziaria della presente determinazione.

Data: 02-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art.9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009,

RILASCI

il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica,

Data: 02-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 , all'Albo Pretorio On Line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n.69).

Dalla residenza municipale, li 03-07-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to I.D. Maurizio Virgulti

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. LUCA VAGNONI