



COMUNE DI CUPRA MARITTIMA

Provincia di Ascoli Piceno

COPIA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA URBANISTICA-SUAP-SUE-LAVORI PUBBLICI

Numero 200 DEL 12-11-2020

Reg.Gen. n.453

Ufficio: URBANISTICA S.U.

Oggetto: Realizzazione opere di completamento del marciapiede su via delle conchiglie a scomputo degli oneri di urbanizzazione Ditta Conquista Costruzioni Srl. Provvedimenti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri dovuti – Ditta Conquista Costruzioni srl – Approvazione della documentazione e di accordi tra le parti per la realizzazione delle opere.

Premesso che:

- La società Conquista Costruzioni SRL, con sede in Cupra Marittima risulta titolare del permesso di costruire n. 10 del 11/05/2018 per la realizzazione di un edificio plurifamiliare nel lotto n. 20-21 della Lottizzazione residenziale denominata “Adriatica Nord” in Via Kennedy_EDIFICIO OVEST;
- Come prescritto dalla variante al piano di lottizzazione “Adriatica Nord”, approvata con D.C.C. n. 42/2008, riguardante il comparto sul quale insistono i lotti n. 20 e 21, la ditta si è impegnata a realizzazione a propria cura e spese le opere di sistemazione degli spazi pubblici come da progetto e C.M.E. trasmessi con nota prot. n. 4772 del 10/05/2018;
- Dette opere consistono nella realizzazione di un tratto di marciapiede con parcheggi lungo la strada via Delle Conchiglie per un estensione di circa 41 m.;
- Con successivo permesso di costruire n. 18 del 18/09/2019 è stata autorizzata la ditta Conquista Costruzioni SRL a realizzare un ulteriore edificio plurifamiliare nel lotto n. 20-21 denominato EDIFICIO EST;
- Con nota del 24/10/2019, assunta a prot. n. 12777 in data 28/10/2019, la

società Conquista Costruzioni Srl, per dare completezza all'opera, ha proposto la realizzazione del tratto di marciapiede e parcheggi mancanti lungo via Delle Conchiglie per un'estensione di circa 33 m. scomputando l'importo per la realizzazione dell'opera dagli oneri concessori dovuti per i permessi di costruire n. 10/2018 e n. 18/2019;

- Con la medesima nota la ditta proponente richiede inoltre che il termine per la realizzazione dell'opera, al quale è attualmente subordinata l'agibilità dell'edificio OVEST, venga collegato all'agibilità dell'edificio EST, in considerazione del maggior tempo di esecuzione che sarà necessario per dare completezza all'opera;
- l'importo delle opere di completamento del marciapiede e parcheggi, come quantificati dal C.M.E. trasmesso risulta di € 11.851,11 oltre IVA, sul quale la ditta propone di uno sconto al ribasso del 16% e quindi per una somma complessiva di € 9.954,93 oltre IVA;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 28/11/2019, con la quale veniva approvata la realizzazione, da parte della Ditta Conquista Costruzioni Srl, delle opere di completamento del marciapiede su via delle conchiglie a scomputo degli oneri di urbanizzazione per un importo complessivo di € 10.950,43 (€ 9.954,93 + IVA 10%);

RICHIAMATA l'autorizzazione prot. n. 14237 del 04/12/2019, rilascia dal responsabile del servizio Urbanistica, circa l'esecuzione delle opere di cui sopra;

DATO ATTO che le opere risultano essere eseguite a perfetta regola d'arte e completate in ogni finitura prevista;

CONSIDERATO CHE:

- ai fini della valorizzazione del patrimonio comunale, sono quindi state realizzate opere di urbanizzazione per un importo pari a € 10.950,43;
- si rende necessario assumere l'impegno di spesa con imputazione al capitolo 840 – (2.02.01.09.012) e l'accertamento al capitolo 600/9 – (4.05.01.01.001), con contestuale emissione di relativi mandati e reversali;

VISTE le disposizioni di cui al D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che, in ottemperanza al disposto di cui all'art.11, comma 5, del vigente piano triennale per la prevenzione della corruzione, lo scrivente responsabile del servizio dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto e/o incompatibilità ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 190/2012 e s.m.i.;

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. n.267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di procedere:
 - all'assunzione dell'accertamento di € 10.950,43 al capitolo 600/9, quale valore delle opere di urbanizzazione primaria acquisite gratuitamente al patrimonio Comunale;
 - all'assunzione dell'impegno di euro 10.950,43, al capitolo 840;
 - all'emissione del mandato e della reversale entrambi per € 10.950,43;

3. di dare atto che il responsabile unico del procedimento (RUP), risulta essere il responsabile dell'Area Tecnica Arch. Luca Vagnoni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARCH. LUCA VAGNONI

SERVIZIO FINANZIARIO
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art.151 , comma 4, del D.Lgvo n.267/2000

APPONE IL PROPRIO VISTO

relativo alla regolarità contabile e copertura finanziaria della presente determinazione.

Data: 09-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art.9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009,

RILASCI

il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica,

Data: 09-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 , all'Albo Pretorio On Line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n.69).

Dalla residenza municipale, li 17-12-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to I.D. Maurizio Virgulti

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. LUCA VAGNONI