



Comune di Cupra Marittima

Provincia di Ascoli Piceno

COPIA

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 17 DEL 01-03-2021

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO SCALINATA MONUMENTALE PIZZA DELLA LIBERTA' - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

L'anno duemilaventuno addì uno del mese di marzo alle ore 13:40, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro, dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PIERSIMONI ALESSIO	SINDACO	P
SPINA LUCIO	ASSESSORE	P
LUCIANI DANIELA	ASSESSORE	A
IMBERTI FAUSTO GIOVANNI	ASSESSORE	P
SACCHINI ELEONORA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. STEFANO ZANIERI

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIERSIMONI ALESSIO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile

S

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con Decreto del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 07/12/2020, è stato assegnato al Comune di Cupra Marittima il contributo per la progettazione definitiva ed esecutiva relativa all'intervento denominato: "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DELLA SCALINATA MONUMENTALE PIAZZA DELLA LIBERTA'";
- L'opera sopra citata risulta inserita, per l'annualità 2021, nel programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e relativo elenco annuale 2021 adottato con deliberazione di G.C. n. 129 del 16/10/2020;
- L'amministrazione ha dato mandato all'Arch. Luca Vagnoni, responsabile del Servizio LL.PP., di redigere uno studio di fattibilità tecnica economica al fine di poter procedere all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera;

Visto il progetto di fattibilità tecnica economica redatto dall'Arch. Luca Vagnoni, responsabile del Servizio LL.PP., composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- ELAZIONE FOTOGRAFICA
- IPOTESI PROGETTUALE
- STATO DI FATTO:
 - TAV. F0 – Inquadramento territoriale
 - TAV. F1 – Piante
 - TAV. F2 – Prospetti / Sezioni
 - TAV. F3 – Sezioni / Dettagli arredo urbano
 - TAV. D1 – Piante Quadro Fessurativo - Degrado - Vulnerabilita'
 - TAV. D2 – Prospetti – Sezioni Quadro fessurativo – Degrado – Vulnerabilità
 - TAV. D3 – Sezioni Quadro fessurativo – Degrado – Vulnerabilità
- IPOTESI DI PROGETTO:
 - TAV. P1 – Piante – Prospetti – Sezioni
 - TAV. S1 – Piante – Schema interventi
 - TAV. S2 – Prospetti / Sezioni – Schema interventi
- PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DELLA SICUREZZA
- CRONOPROGRAMMA
- STIMA SOMMARIA COSTO DEI LAVORI
- QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Che presenta il seguente quadro economico:

(A) COSTO LAVORI:	
A1) - RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	€ 550.000,00
A2) - IMPIANTI TECNOLOGICI (Idrico-sanitario/Termico/Elettrico)	€ 50.000,00
TOTALE COSTO LAVORI	€ 600.000,00
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (4%)	€ 24.000,00
TOTALE SOMMA SOGGETTA A RIBASSO	€ 576.000,00
(A) TOTALE IMPORTO LAVORI (A1 + A2)	€ 600.000,00
(B1) SPESE TECNICHE:	
Onorari e Spese Tecniche di Progettazione Definitiva/Esecutiva , Analisi conoscitiva/diagnostica e Analisi di Laboratorio	€ 74.400,00
C.N.P.A.I.A. su spese tecniche (4%)	€ 2.976,00
Onorari e Spese Tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza (CSP/CSE)	€ 62.400,00
C.N.P.A.I.A. su spese tecniche (4%)	€ 2.496,00
Spese tecniche geologo	€ 6.000,00

C.N.P.A.I.A. su spese tecniche (2%)	€ 120,00
Spese tecniche collaudatore statico	€ 4.200,00
C.N.P.A.I.A. su spese tecniche (4%)	€ 168,00
Incentivo per funzioni tecniche - art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016	€ 12.000,00
(B1) TOTALE IMPORTO SPESE TECNICHE	€ 164.760,00
(B2) IMPREVISTI / LAVORI IN ECONOMIA su fattura IVA compresa (max10%):	
(B2) TOTALE IMPORTO IMPREVISTI	€ 60.000,00
(B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE netto IVA (B1+B2)	€ 224.760,00
(C) IVA:	
IVA sul totale costo lavori (10%)	€ 60.000,00
IVA Onorari e Spese Tecniche di Progettazione Architettonica, Strutturale, Direzione Lavori (22%)	€ 36.247,20
(C) TOTALE IVA	€ 96.247,20
(D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE comprensive di IVA (B+C)	€ 321.007,20
TOTALE INVESTIMENTO/COSTO INTERVENTO (A+D)	€ 921.007,20

Rilevato che gli interventi progettati prevedono innanzitutto il restauro ed il consolidamento strutturale della quinta muraria e della scalinata, privilegiando il rinforzo mirato nei punti di collegamento fra le parti murarie, con metodi e tecniche reversibili, non invasivi e con materiali compatibili ponendo, dunque, grande attenzione ai valori storico/artistici del manufatto. L'obiettivo finale, oltre al recupero statico della struttura, è quello di rendere fruibili anche gli ambienti presenti al di sotto della scalinata nei quali si prevede la realizzazione di spazi polivalenti a servizio della comunità;

ATTESO che l'approvazione dello studio di fattibilità delle opere pubbliche rientra nelle competenze della Giunta Comunale come previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO che il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;

ACCERTATO che il progetto è conforme alle norme urbanistiche dell'Ente;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

Dato atto che la spesa complessiva di € 921.007,20 trova la necessaria copertura finanziaria, limitatamente alle spese tecniche, nel redigendo bilancio di esercizio anno 2021-2023 al Capitolo n. 809, mentre le restanti somme, una volta ottenuto il progetto esecutivo, verranno ricercate mediante finanziamento ministeriali e regionali per la messa in sicurezza degli edifici pubblici;

Rilevato che al progetto in argomento è stato assegnato il CUP: F43B19000080001;

Ritenuto di dover provvedere alla relativa approvazione amministrativa da parte della Giunta;

Viste le disposizioni di cui al D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici dei servizi;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Visto il D.Lgvo 18/08/2000, n.267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti legalmente espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA DI GIUNTA n. 17 del 01-03-2021 - Comune di Cupra Marittima

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato: **“INTERVENTO DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLA SCALINATA IN PIAZZA DELLA LIBERTÀ”** –CUP: F43B19000080001, predisposto dall’Arch. Vagnoni Luca, responsabile del Servizio LL.PP. e composto dai seguenti elaborati tecnici:

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- ELAZIONE FOTOGRAFICA
- IPOTESI PROGETTUALE
- STATO DI FATTO:
 - TAV. F0 – Inquadramento territoriale
 - TAV. F1 – Piante
 - TAV. F2 – Prospetti / Sezioni
 - TAV. F3 – Sezioni / Dettagli arredo urbano
 - TAV. D1 – Piante Quadro Fessurativo - Degrado - Vulnerabilita'
 - TAV. D2 – Prospetti – Sezioni Quadro fessurativo – Degrado – Vulnerabilità
 - TAV. D3 – Sezioni Quadro fessurativo – Degrado – Vulnerabilità
- IPOTESI DI PROGETTO:
 - TAV. P1 – Piante – Prospetti – Sezioni
 - TAV. S1 – Piante – Schema interventi
 - TAV. S2 – Prospetti / Sezioni – Schema interventi
- PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DELLA SICUREZZA
- CRONOPROGRAMMA
- STIMA SOMMARIA COSTO DEI LAVORI
- QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Che presenta il seguente quadro economico:

(A) COSTO LAVORI:	
A1) - RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	€ 550.000,00
A2) - IMPIANTI TECNOLOGICI (Idrico-sanitario/Termico/Elettrico)	€ 50.000,00
TOTALE COSTO LAVORI	€ 600.000,00
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (4%)	€ 24.000,00
TOTALE SOMMA SOGGETTA A RIBASSO	€ 576.000,00
(A) TOTALE IMPORTO LAVORI (A1 + A2)	€ 600.000,00
(B1) SPESE TECNICHE:	
Onorari e Spese Tecniche di Progettazione Definitiva/Esecutiva , Analisi conoscitiva/diagnostica e Analisi di Laboratorio	€ 74.400,00
C.N.P.A.I.A. su spese tecniche (4%)	€ 2.976,00
Onorari e Spese Tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza (CSP/CSE)	€ 62.400,00
C.N.P.A.I.A. su spese tecniche (4%)	€ 2.496,00
Spese tecniche geologo	€ 6.000,00
C.N.P.A.I.A. su spese tecniche (2%)	€ 120,00
Spese tecniche collaudatore statico	€ 4.200,00
C.N.P.A.I.A. su spese tecniche (4%)	€ 168,00
Incentivo per funzioni tecniche - art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016	€ 12.000,00
(B1) TOTALE IMPORTO SPESE TECNICHE	€ 164.760,00
(B2) IMPREVISTI / LAVORI IN ECONOMIA su fattura IVA compresa (max10%):	

(B2) TOTALE IMPORTO IMPREVISTI	€ 60.000,00
(B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE netto IVA (B1+B2)	€ 224.760,00
(C) IVA:	
IVA sul totale costo lavori (10%)	€ 60.000,00
IVA Onorari e Spese Tecniche di Progettazione Architettonica,Strutturale, Direzione Lavori (22%)	€ 36.247,20
(C) TOTALE IVA	€ 96.247,20
(D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE comprensive di IVA (B+C)	€ 321.007,20
TOTALE INVESTIMENTO/COSTO INTERVENTO (A+D)	€ 921.007,20

- 3) Di dare atto che la spesa complessiva di € 921.007,20 trova la necessaria copertura finanziaria, limitatamente alle spese tecniche, nel redigendo bilancio di esercizio anno 2021-2023 al Capitolo n. 809, mentre le restanti somme, una volta ottenuto il progetto esecutivo, verranno ricercate mediante finanziamento ministeriali e regionali per la messa in sicurezza degli edifici pubblici;
- 4) Di dare atto che al progetto in argomento è stato assegnato il CUP: F43B19000080001;
- 5) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è l'Arch. Luca Vagnoni, responsabile dell'area tecnica, al quale spetteranno le seguenti attività:
 - Programmazione della spesa;
 - Valutazione preventiva dei progetti;
 - Predisposizione e controllo documentazione di gara e procedure di gara;
 - Collaudo tecnico-amministrativo
- 6) Di dare atto che nel procedimento in argomento il RUP sarà affiancato dal collaboratore Amministrativo Dott.ssa Rosella Iobbi;
- 7) Di provvedere alla pubblicazione della presente , oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Cupra Marittima, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016;

Quindi con successiva votazione unanime legalmente espressa in forma palese per alzata di mano, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 18/08/2000, n. 267.

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 23 DELL'ANNO 01-03-2021
AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGVO N.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 01-03-021

Il Responsabile del servizio
F.to ARCH. LUCA VAGNONI

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 01-03-021

Il Responsabile del servizio
F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to PIERSIMONI ALESSIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. STEFANO ZANIERI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene in data odierna pubblicata per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, all'Albo Pretorio On Line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n.69) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000.

Dalla residenza municipale, li, 11-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. STEFANO ZANIERI

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li, 11-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. STEFANO ZANIERI