



Comune di Cupra Marittima

Provincia di Ascoli Piceno

COPIA

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUM. 11 DEL 27-04-2020

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008 E S.M.I. PER IL TRIENNIO 2020/2022.

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 21:00, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, nei modi di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PIERSIMONI ALESSIO	P	CANNELLA ANTHONY	P
LANCIOTTI ALESSANDRA	P	LELLI REMO	P
LUCIANI DANIELA	P	COGNIGNI GRAZIANO	P
SPINA LUCIO	P	SBAFFONI VALERIO	P
BRUTTI STEFANO	P	VAGNONI LUCA	P
IMBERTI FAUSTO GIOVANNI	P	POMILI MARIA TERESA	P
SACCHINI ELEONORA	P		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor PIERSIMONI ALESSIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott. STEFANO ZANIERI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che, nel rispetto di quanto stabilito con decreto sindacale n. 4 del 16/04/2020 emanato ai sensi dell'art. 73 del decreto-legge 17 marzo 2020 n. 18, la seduta si è svolta in videoconferenza, con l'utilizzo di dotazioni informatiche e in modalità Zoom, secondo criteri di trasparenza e tracciabilità.

PREMESSO che l'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, modificato dall'articolo 27, comma 7, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2012, n. 214, dispone che gli Enti locali possano procedere alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito "elenco" sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione

CONSIDERATO che, questa amm.ne com.le, ha rilevato la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dei quali intenda procedere alla loro dismissione nell'anno 2020;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.ed i., il quale prevede che l'organo consiliare abbia competenza, tra l'altro, in materia di "acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari";

CONSIDERATO che:

- a) l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- b) l'elenco di cui alla precedente lettera a), corredato dalla documentazione pertinente, costituisce il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, da allegare al bilancio di previsione;
- c) l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari da parte del Consiglio Comunale, al quale sarà sottoposto, costituisce variante allo strumento urbanistico generale, nei termini e alle condizioni previste dal Piano stesso;

VISTO l'art. 56-bis, comma 11 del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 recante "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali".

« »

VISTA la proposta del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per triennio 2020/2022 redatta dall'Area Tecnica, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A per farne parte integrante e sostanziale;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune.

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nonché allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. a) del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. ;

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, così come introdotto

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 11 del 27-04-2020 - Comune di Cupra Marittima

dal decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito, con modificazioni, nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

Acquisiti i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgvo 18/08/2000, n.267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Relaziona il Sindaco;

Ad unanimità di voti legalmente espressi in forma palese per appello nominale;

DELIBERA

- 1) per le motivazioni illustrate nella parte narrativa del presente atto e da intendersi qui integralmente riportate, di approvare, ai sensi dell'art. 58, comma 2 della Legge n. 133 del 2008, così come modificato dall'art. 27, comma 2 della legge 6 dicembre 2011, n. 214, il PIANO DELLA ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI per il triennio 2020-2021-2022, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel PIANO DELLE ALIENAZIONI, entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
- 3) di dare atto, altresì, che:
 - l'inserimento dei beni immobili nella Sezione 1 denominata PIANO DELLE ALIENAZIONI ne determina la conseguente destinazione urbanistica, producendo gli effetti di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della legge n. 214 del 2011;
 - gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatto salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.
- 4) di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria, affinché il Piano in oggetto venga allegato al Bilancio di previsione finanziario 2020/2022, in corso di approvazione.
- 5) per le motivazioni illustrate nella parte narrativa del presente atto e da intendersi qui integralmente riportate, di approvare, ai sensi dell'art. 58, comma 2 della Legge n. 133 del 2008, così come modificato dall'art. 27, comma 2 della legge 6 dicembre 2011, n. 214, il PIANO DELLA ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI per il triennio 2020-2021-2022, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A per farne parte integrante e sostanziale;
- 6) di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel PIANO DELLE ALIENAZIONI, entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
- 7) di dare atto, altresì, che:

- l'inserimento dei beni immobili nella Sezione 1 denominata PIANO DELLE ALIENAZIONI ne determina la conseguente destinazione urbanistica, producendo gli effetti di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della legge n. 214 del 2011;
 - gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatto salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.
- 8) di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria, affinché il Piano in oggetto venga allegato al Bilancio di previsione finanziario 2020/2022, in corso di approvazione.

Quindi con successiva votazione unanime legalmente e espressa in forma palese per appello nominale, il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 18/08/2000, n. 267.

ALLEGATO "A"

PIANO DELLE ALIENAZIONI

TRIENNIO 2020/2022

ANNUALITA' 2020				
Cod.	Descrizione	Identificativo catastale	Destinazione attuale	Valore attribuito
1.A 2020	Immobile sito in via Gorizia n. 4, ex stazione di pompaggio CIIP. L'area alienabile risulta di circa 112 metri quadrati (48 metri quadrati area di sedime fabbricato + 67 metri quadrati area di corte sui lati est, ovest e sud).	Foglio n. 7, part. n. 2	"zona bianca assimilabile ad agricola", ricadente all'interno di "area a rischio esondazione - R2" del PAI Regionale	Valore stimato con stima prot. n. 14334 del 14/11/12 € 50.265,72 A seguito di procedura di alienazione precedentemente avviata € 19.000,00
1.B 2020	Area urbana nel centro storico adiacente all'edificio identificato al catasto al Foglio n. 7 mappale n. 244, come da richiesta di alienazione presentata da privati con nota prot. n. 11753/2019	Ente urbano	All'interno del Piano di Recupero del Centro Sorico di Marano: zona bianca assimilabile ad agricola	€ 1.000,00

ANNUALITA' 2021				
Cod.	Descrizione	Identificativo catastale	Destinazione attuale	Valore attribuito
/	/	/	/	/

ANNUALITA' 2022				
Cod.	Descrizione	Identificativo catastale	Destinazione attuale	Valore attribuito
/	/	/	/	/

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 10 DELL'ANNO 16-04-2020
AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGVO N. 267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 16-04-020

Il Responsabile del servizio
F.to ARCH. LUCA VAGNONI

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 16-04-020

Il Responsabile del servizio
F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to PIERSIMONI ALESSIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. STEFANO ZANIERI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene in data odierna pubblicata per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, all'Albo Pretorio On Line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n.69).

Dalla residenza municipale, li, 19-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. STEFANO ZANIERI

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. STEFANO ZANIERI