



COMUNE DI CUPRA MARITTIMA

Provincia di Ascoli Piceno

COPIA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA URBANISTICA-SUAP-SUE-LAVORI PUBBLICI

Numero 114 DEL 16-06-2021

Reg.Gen. n.263

Ufficio: AMBIENTE - OSAP

Oggetto: L.R. 34/1992 ART. 30 - PIANO ATTUATIVO ZONA "T1B
ZONE A CAMPEGGIO ED ATTIVITA' RICREATIVE" INDIVI=
DUAZIONE AREE OGGETTO DI CESSIONE E RELATIVO VALO=
RE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 8 del 02.04.2009, con la quale è stato approvato Piano Urbanistico per la riqualificazione della zona "T1b – Zone a campeggio e ad attività ricreative", sita in prossimità del confine comunale con il territorio di Massignano e ricompresa ad ovest dalla S.S. 16 e ad est da aree demaniali marittime, su terreno di proprietà privata appartenenti alla ditta Spiaggia delle Tamerici,

VISTA la successiva delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 22.07.2010, con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'attuazione del Piano Urbanistico per la riqualificazione della zona "T1b – Zone a campeggio e ad attività ricreative";

VISTA inoltre la Deliberazione di Giunta comunale n. 57 del 23.05.2019 ad oggetto: "Spiaggia delle Tamerici – Piano attuativo zona "T1b Zone a Campeggio ed attività ricreative" – approvazione progetto di valorizzazione e fruibilità della "duna marittima", esecutiva ai sensi di legge;

DATO ATTO che il suddetto piano è stato convenzionato con atto a rogito del Segretario Comunale Dott. Alfonso Salvato in data 10 Luglio 2019, repertorio numero 2730;

RILEVATO che il Piano prevede la cessione di un'area di 500 mq destinati a VERDE PUBBLICO e la realizzazione di un manufatto adibito ad osservatorio naturalistico-ambientale di mq 30,00 insistente sulla medesima area oggetto di cessione;

DATO ATTO che, alla luce di quanto sopra esposto e contenuto nel piano attuativo, i proponenti si impegnano a cedere al comune le aree destinate a verde pubblico per

complessivi 500,00 mq.

CONSIDERATO che le aree che i lottizzanti si sono impegnati a cedere gratuitamente al comune sono quelle di seguito elencate:

Individuazione catastale	Superficie	destinazione	
Foglio 1 part. 380	500 mq.	Verde pubblico	
			Tot. 500,00 mq.

DATO ATTO che alle aree sopra descritte ed oggetto di cessione gratuita in favore del Comune è attribuibile un valore ai fini fiscali di **1,00 Euro/mq**, per un valore complessivo di **€ 500,00**.

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgvo 18/08/2000 n. 267;

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che le aree da cedere all'Amministrazione Comunale, come previsto dal Piano Attuativo denominato ZONA "T1B – ZONE A CAMPEGGIO ED ATTIVITA' RICREATIVE", sono quelle di seguito elencate:

Individuazione catastale	Superficie	destinazione	
Foglio 1 mappale 380	500 mq.	Verde pubblico	
			Tot. 500,00 mq.

DATO ATTO che alle aree sopra descritte ed oggetto di cessione gratuita in favore del Comune è attribuibile un valore ai fini fiscali di **1,00 Euro/mq**, per un valore complessivo di **€ 500,00**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARCH. LUCA VAGNONI

SERVIZIO FINANZIARIO
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art.151 , comma 4, del D.Lgvo n.267/2000

APPONE IL PROPRIO VISTO

relativo alla regolarità contabile e copertura finanziaria della presente determinazione.

Data:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art.9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009,

RILASCI

il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica,

Data:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 , all'Albo Pretorio On Line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n.69).

Dalla residenza municipale, li 18-06-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to I.D. Maurizio Virgulti

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. LUCA VAGNONI