

COMUNE DI CUPRA MARITTIMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA
VOLTI ALL'ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE
ED ALL' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU UNO SPAZIO URBANO
COMPRESO NEL PATRIMONIO COMUNALE DI CUPRA MARITTIMA
DENOMINATO "PIAZZA BUGIARDINI"**

COMMITTENTE

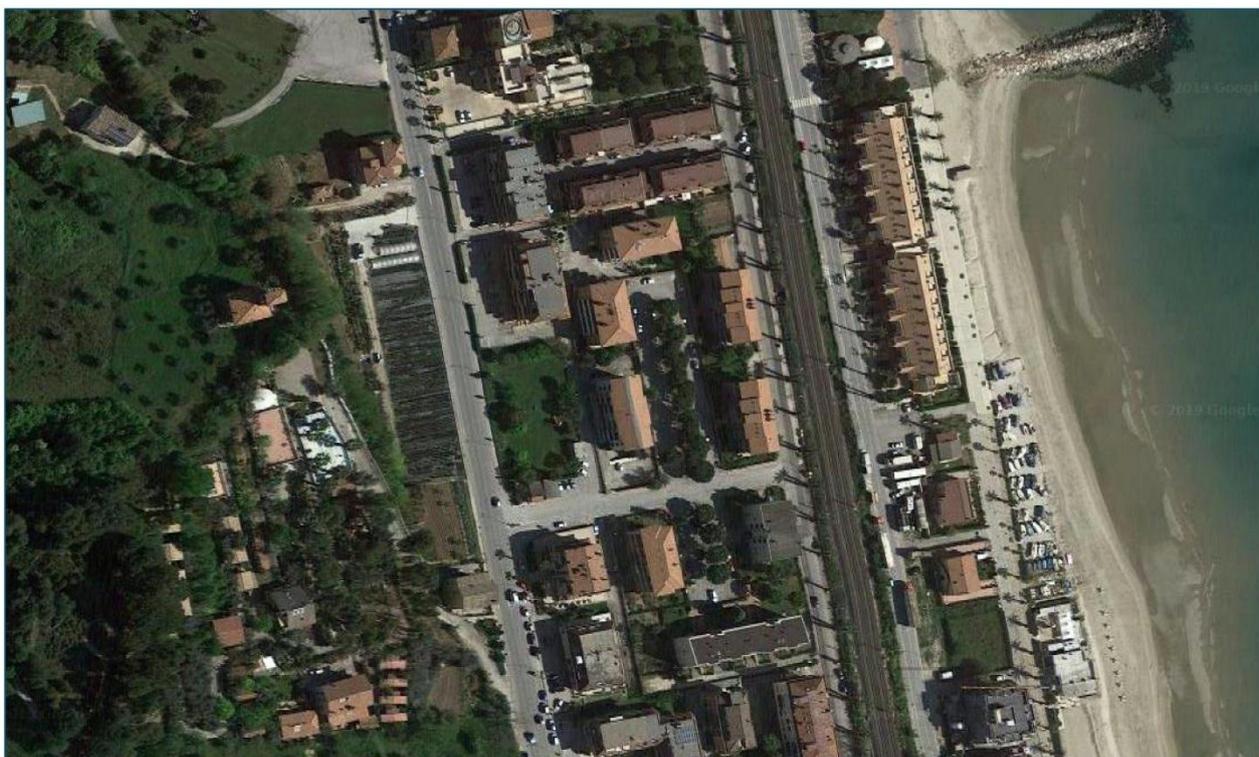
COMUNE DI CUPRA MARITTIMA

PROGETTISTA

DOTT. ARCH. LUCA VAGNONI

RUP

DOTT. ARCH. LUCA VAGNONI



TAVOLA

01

RELAZIONE TECNICA

FASE :

**PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICA ED ECONOMICA**

DATA :

27/08/2019

Interventi di messa in sicurezza volti all'eliminazione di barriere architettoniche ed all'efficientamento energetico, su uno spazio urbano compreso nel patrimonio comunale di Cupra Marittima denominato "Piazza Bugiardini"

| GENERALITA'

L'area oggetto d'intervento, denominata "Piazza Bugiardini" nata alla fine degli anni sessanta, ubicata a nord dell'abitato del Comune di Cupra Marittima ed è accessibile direttamente dalla strada statale 16.

| DATI IDENTIFICATIVI

L'area oggetto d'intervento, è identificata al foglio catastale n.4 con le particelle n. 1.330, 898, 895 e 774. Tutte le particelle-aree sono di proprietà del Comune di Cupra Marittima.

| INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO REGOLATORE GENERALE

L'area ricade all'interno dell'Art. 33 delle NTA "ZONA OMOGENEA C"

Comprende le parti del territorio inedificate ma destinate allo sviluppo dell'abitato, oppure edificate al di sotto dei limiti di superficie coperta e di densità edilizia che caratterizzano la zona omogenea B. Il P.R.G., in alcuni casi, individua all'interno del perimetro della zona C da assoggettare a piano attuativo, il verde pubblico da cedere gratuitamente al comune al momento della convenzione; detta area verde concorre a determinare la ST e contribuisce al soddisfacimento degli standard; A seguito del rilievo n° 23 contenuto nella D.G.P. n° 154 del 14/04/04 nel territorio comunale non risultano previste zone di espansione C1 ad eccezione della zona 167 (P.zza Bugiardini) edificata a seguito di strumento attuativo del 1975 le cui norme vengono integralmente confermate.

| STATO ATTUALE

L'attuale situazione di degrado, fatiscenza e di pericolosità dell'intero spazio pubblico urbano, e nello specifico:

- marciapiedi privo di accessi per portatori di handicap e pericoloso per residenti e non per via della pavimentazione in più punti distaccata e sconnessa;
- area verde centrale priva di accessi per portatori di handicap, di percorso pedonale sicuro e di alberatura (*pinus pinea*) le cui radici hanno provocato l'innalzamento del manto stradale adiacente e non;
- impianto di pubblica illuminazione obsoleto, con pali pericolanti e non adeguato alle nuove tecnologie Led;
- manto stradale, il quale essendo in più punti dissestato, non permette la sosta delle auto e risulta pericoloso per il passaggio a motorini, biciclette e pedoni;

hanno portato l'attuale amministrazione comunale ad intervenire con celerità per evitare ulteriori disagi e situazioni di pericolo agli abitanti ed ai fruitori del quartiere.

Gli interventi proposti nel presente progetto non altereranno in modo sostanziale lo stato di fatto, trattandosi di opere di *riqualificazione-abbattimento di barriere architettoniche-rigenerazione*, e per le loro caratteristiche tipologiche, non altereranno le previsioni urbanistiche e pertanto conformi alle previsioni del vigente strumento urbanistico. La finalità di detti interventi è anche quella di promuovere i valori di solidarietà, coesione e integrazione sociale e pertanto creare, riutilizzare e recuperare gli spazi e gli oggetti di arredo urbano, rendendoli fruibili ai cittadini residenti e non.

Interventi di messa in sicurezza volti all'eliminazione di barriere architettoniche ed all'efficientamento energetico, su uno spazio urbano compreso nel patrimonio comunale di Cupra Marittima denominato "Piazza Bugiardini"

| MOTIVAZIONI E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto vuole restituire valore e sicurezza ad un luogo, "Piazza Bugiardini", oramai privo di identità. In considerazione di ciò, è stata posta una particolare attenzione a:

-la riscoperta dello spazio orizzontale accessibile a tutti, rafforzando la continuità dei percorsi principali con l'eliminazione delle barriere architettoniche;

-la riconfigurazione degli spazi per la sosta (includendo parcheggi per disabili);

-la coerenza del linguaggio architettonico con gli elementi circostanti attraverso un'accurata selezione dei materiali delle pavimentazioni, degli elementi di illuminazione (relamping), dell'arredo e dell'inserimento del verde;

La qualità assegnata da progetto, allo spazio pubblico, consentirà di favorire l'eliminazione delle barriere architettoniche, la convivenza civile, l'aggregazione sociale, la sicurezza e la partecipazione, costruendo così uno spazio di relazione integrato nel contesto urbano.

Gli elementi che conferiranno "struttura" e "orditura" allo spazio pubblico sono:

ELEMENTI PER LA PAVIMENTAZIONE (MATERIALI)

- impermeabili
- permeabili (verde)

ELEMENTI ILLUMINANTI A TECNOLOGIA LED

- lampioni

ELEMENTI PER LA SOSTA

- sedute

ELEMENTI VERDI

- aiuole tappezzanti
- alberature

| ELENCO LAVORAZIONI ED INTERVENTI PROPOSTI

CRITERI PROGETTUALI

A seguito delle problematiche sopra descritte, che si evincono nella documentazione fotografica riportata nella "TAV 02" e degli obiettivi che ha il progetto dell'intera area, gli interventi che si intendono eseguire per il recupero del patrimonio comunale, per aumentare la fruibilità, funzionalità e l'eliminazione delle barriere architettoniche possono riassumersi in:

MARCIAPIEDI

- Demolizione puntuale di pavimentazione e sottofondo cementizio;
- Realizzazione di pavimentazione con materiale simile all'esistente;
- Realizzazione di scivoli per l'accesso ai portatori di handicap;
- Fornitura e posa in opera ove necessario di cordoli simili agli esistenti;

MANTO STRADALE

- Fresatura superficiale, fino alla profondità necessaria, della pavimentazione stradale bitumata;
- Ripristino del sottofondo stradale mediante stesura di conglomerato bituminoso tipo binder chiuso ove necessario;
- Realizzazione del nuovo manto stradale mediante stesura di conglomerato bituminoso tipo tappetino per uno strato di altezza di 2,5 cm per tutta l'ampiezza della strada oggetto d'intervento;
- Formazione di segnaletica orizzontale e realizzazione di stalli sosta autovetture disposti in qualsiasi modo;

AREE VERDI CENTRALI

- Abbattimento ed estirpamento degli elementi vegetativi vivi presenti, (pino con circonferenza di cm 90-100) livellamento ed asportazione parziale del terreno;
- Realizzazione di pavimentazione con ghiaia fluviale a vista dello spessore di 8cm circa;
- Realizzazione di scivoli di accesso;
- Sistemazione panchine esistenti;
- Piantumazione di alberi a foglia caduca tipo Tilia Tomentosa (Tiglio sericeo) a Tilia Argentea con circonferenza del fusto di 16-18cm;
- Semina di miscuglio di erbe di prato perenni, compresa la lavorazione del terreno cure culturali;
- Fornitura e posa in opera ove necessario di cordoli simili agli esistenti;

ILLUMINAZIONE

- Asportazione pali pericolanti esistenti;
- Scavo a sezione per permettere il rifacimento e ridefinizione dell'impianto d'illuminazione;
- Fornitura e posa in opera di pali per la pubblica illuminazione;
- Fornitura e posa in opera di apparecchi illuminanti a tecnologia Led;

| CONCLUSIONI

Tutte le lavorazioni sopra riportate saranno effettuate attenendosi al PSC redatto in fase di esecuzione.

Cupra Marittima 27/08/2019

firma e timbro
dott. arch. Luca Vagnoni

Interventi di messa in sicurezza volti all'eliminazione di barriere architettoniche ed all'efficientamento energetico, su uno spazio urbano compreso nel patrimonio comunale di Cupra Marittima denominato "Piazza Bugiardini"