



COMUNE DI CUPRA MARITTIMA

Provincia di Ascoli Piceno



COPIA

DETERMINAZIONE AREA VIGILANZA-SERVIZI SOCIALI E SCOLASTICI

Numero 105 DEL 28-10-2020

Reg.Gen. n.424

Ufficio: UFF.SERVIZI SOCIALI-PUBBLICA ISTRUZIONE.

**Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA CONTRATTO DI CONCESSIONE
CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA CICCARELLI DI
CUPRA MARITTIMA - CALCOLO RIDUZIONE DEL CANONE RE=
LATIVO ALL'ANNUALITA' 2020 PER IL MINOR POSTO LET=**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- la L.R. n. 21/2016 detta disposizioni in materia di autorizzazione o accreditamento delle strutture o dei servizi sociali a ciclo residenziale o semiresidenziale;
- Il Regolamento Regionale n. 1/2004 e s.m.i. approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 122 del 25.02.2004 definisce i requisiti funzionali, strutturali e organizzativi, nonché le procedure e le modalità per il rilascio delle autorizzazioni di cui sopra;
- con determinazione del servizio LL.PP. n. 101 del 30.12.2014, è stato approvato lo stato finale del terzo stralcio dei lavori di risanamento conservativo ed adeguamento della casa di riposo "Ciccarelli" su progetto redatto dai tecnici incaricati Ing. G. Troiani e P.I. E. Candellori;
- con nota assunta al protocollo dell'ente al n. 2820 in data 20.03.2018, l'ASUR MARCHE 5 – Dipartimento di prevenzione – U.O Servizio igiene e sanità pubblica di Ascoli Piceno, ha fatto pervenire le risultanze del sopralluogo effettuato per la verifica dei requisiti minimi al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione regionale per "residenza protetta per anziani a casa di riposo";
- dal sopralluogo sono emerse una serie di carenze strutturali di lieve entità, facilmente risolvibili, quali, la creazione di un bagno assistito attrezzato di dimensione tale da essere obbligati a trasformare n. 1 locale adibito a stanza letto dell'edificio;
- con Determina Area Lavori Pubblici n. 180 del 13/12/2018, si dispone di affidare l'esecuzione dei lavori di completamento della RSA Clemente e

Nella Ciccarelli, alla ditta Luciani Vinicio di San Benedetto del Tronto, la progettazione e la direzione lavori ai professionisti incaricati degli stralci già eseguiti, Ing. G. Troiani e P.I. E. Candellori, e l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di realizzazione dell'opera al Geom. A. Travaglini, di Cupra Marittima;

RICHIAMATO il contratto Rep. n. 2721 del 21/09/2017 di affidamento in concessione del servizio generale di gestione della Casa di Riposo e Residenza Protetta Ciccarelli di Cupra Marittima, modificato ed integrato con apposito addendum al contratto approvato con Determinazione Area Vigilanza n. 107 del 06/11/2018;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 3 del contratto di cui sopra, la ditta si obbliga a corrispondere al Comune di Cupra Marittima un canone annuale pari ad € 106.512,00 così suddiviso: Canone di concessione servizi pari ad euro € 32.000,00 + IVA, canone annuale di locazione pari ad € 74.512,00 esente IVA;

DATO atto che il canone dovuto è riferito alla concessione del servizio di Casa di Riposo per n. 20 posti letto e al servizio di Residenza Protetta per n. 15 posti letto;

VISTA la nota PEC pervenuta al prot. 9764 del 01/10/2018 con la quale la Società Cooperativa Noi di Salerno richiede la riduzione di detto canone alla luce della riduzione di n. 1 posto letto per la stanza trasformata in "Bagno Assistito";

DATO atto che il risarcimento viene riconosciuto legittimo dal Responsabile Unico di Procedimento, in quanto causato da un evento avvenuto dopo la stipula del contratto di concessione del servizio di Gestione Casa di Riposo e Residenza Protetta Ciccarelli, a causa di provvedimenti dell'Autorità Sanitaria: Verbale dell'ASUR MARCHE 5 – Dipartimento di prevenzione – U.O Servizio igiene e sanità pubblica di Ascoli Piceno del 20/03/2018;

Richiamata la Determinazione Area Vigilanza n. 157 del 23/12/2019, mediante la quale il Rup dispone una Variante in corso d'opera del contratto stipulato riducendo il canone annuale di € 12.000,00 per il posto letto non più disponibile;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c), del codice dei contratti pubblici il quale recita: *“ ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratt*
o
”

VISTA la nota pec prot. 11371 del 20/10/2020 mediante la quale la Cooperativa Noi invia conto economico delle minori spese e minori entrate registrate

successivamente all'eliminazione di una camera letto ai fini della messa in sicurezza della struttura;

DATO ATTO che la percentuale media annua di copertura dei posti Casa di Riposo e Residenza Protetta nel periodo di gestione della Cooperativa Noi risulta essere del 96,5%;

CONSIDERATO che la riduzione di € 12.000,00 approvata con la citata Determina Area Amministrativa n. 157/2019 è stata oggetto di specifico accordo tra l'Amministrazione Comunale e la Coop. Noi di Salerno, sulla base della percentuale media di copertura dei posti letto occupati nell'anno 2019, decurtata delle minori spese dichiarate, pertanto risulta compensativa del danno subito anche per l'annualità 2020;

Visto il vigente regolamento per la concessione di contributi, sussidi ed ausili finanziari;

Visto il D.Lvo 18/8/00 n. 267;

Dato atto che in ottemperanza al disposto di cui all'art.11, comma 5, del vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione, lo scrivente responsabile del procedimento dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto e/o incompatibilità ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 190/2012 e s.m.i.”

D E T E R M I N A

- 1) di confermare anche per l'anno 2020, la variante in corso d'opera del Contratto Rep. 2721 del 21/09/2017, approvato con Determina Area Vigilanza n. 157 del 23/12/2019 come di seguito meglio specificato:
“L'art. 3 del contratto viene sostituito dal seguente : la ditta si obbliga a corrispondere al Comune di Cupra Marittima, per l'anno 2020, un canone annuale pari ad € 106.512,00 decurtato dell'importo di € 12.000,00 per variante contrattuale in diminuzione in corso d'opera, determinata dal mancato utilizzo di n. 1 posto letto presso la Casa di Riposo Ciccarelli così suddiviso: Canone di concessione servizi pari ad euro € 20.000,00 + IVA, canone annuale di locazione pari ad € 74.512,00 esente IVA”.
- 2) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio on – line e sul sito istituzionale del Comune di Cupra Marittima nella Sezione – Amministrazione trasparente, ai sensi del D.L.gs. n.33/2013 art.37.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Melissa Ascani)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to TEN. LUIGI GIORGIO LOCCI

SERVIZIO FINANZIARIO
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art.151 , comma 4, del D.Lgvo n.267/2000

APPONE IL PROPRIO VISTO

relativo alla regolarità contabile e copertura finanziaria della presente determinazione.

Data:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art.9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009,

RILASCI

il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica,

Data:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 , all'Albo Pretorio On Line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n.69).

Dalla residenza municipale, li 02-03-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to I.D. Maurizio Virgulti

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TEN. LUIGI GIORGIO LOCCI