



COMUNE DI CUPRA MARITTIMA

Provincia di Ascoli Piceno

Area Tecnica Urbanistica

Servizio Urbanistica

CAP 63064

Tel. 0735/776706 – Fax 0735/777970

P.I.: 00356330449

email: urbanistica@comune.cupra-marittima.ap.it

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

n° 290 del 24/05/2017

Richiesta Sanatoria Edilizia
Pratica n° 290 Legge 47/85
Protocollo n° 5231 del 29/05/1986
Mod. 47/85-R n° 0135938400

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Vista la domanda presentata in data 29/05/1986 dal **Sig. FICCADENTI BASILIO** con la quale si chiede la concessione in sanatoria ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 31 e 35 della Legge n. 47 del 28/02/1985 e successive modificazioni ed integrazioni per le opere abusive site in Contrada Boccabianca ora Via Conte Giovanni Vinci n. 1 nell'area distinta al catasto al foglio n° 2 particella n° 323, eseguite in parte entro il 31/12/1969 ed in parte entro il 30/09/1983, consistenti nella esecuzione delle seguenti opere :

Fabbricato principale:

- **Traslazione dell'area di sedime verso sud;**
- **modifiche interne al piano primo**
- **modifiche estetiche all'intero edificio;**
- **Modifica nelle altezze interne;**
- **Cambio destinazione del piano terra da locali ad uso stalla e magazzini a civile abitazione;**

Accessori (Stalletti):

- **Traslazione dell'area di sedime verso sud;**
- **Modifiche delle dimensioni e delle aperture esterne.**

Vista la documentazione allegata alla domanda;

VISTA la C.I.L.A. n. 26/2017 prot. n. 576 del 16/01/2017, con la quale i proprietari hanno comunicato l'esecuzione di lavori di demolizione di alcune opere oggetto dell'originaria istanza di condono edilizio;

Vista l'istruttoria della pratica;

Ritenuta l'oblazione versata dall'avente titolo nelle misura di L. 7.247.000 compresa di interessi congrua

versamento n°	del	importo
466	23/05/1986	L. 326.000
369	03/08/1998	L. 6.921.000

Visto che le opere di cui alla presente Concessione in Sanatoria ricadono solo in parte nei casi di concessione gratuita

versamento n°	del	importo
Bonifico bancario 008223	11/04/2017	€ 7311,33

Considerato che non sussistono vincoli di inedificabilità di cui all' art. 32 e 33 della legge 47/85;

Vista la Legge Regionale n° 14 del 18/06/1986 ;

Vista la Legge 17/08/1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 06/08/1967 n° 765 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 28/01/1977 n° 10 ed ogni successiva modifica;

Vista la Legge 05/08/1978 n° 457 ed ogni successiva modifica;

Vista la Legge 28/02/1985 n° 47 modificata con D. L. 23/04/1985 n° 146 convertito, con modificazioni, nella legge 21/06/1985 n° 298 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 23/12/1994 n° 724 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 22/03/1995 n° 85;

Visto l'art.2 dai commi 37 al 59 e comma 185 della Legge 662 del 23/12/96;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il regolamento edilizio comunale;

Vista la Legge n. 267 del 18/08/2000

Atteso che nulla osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria;

Visto che il richiedente aveva titolo alla richiesta in qualità di Proprietario;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell' atto di notorietà sottoscritta nelle forme di cui all' art. 4 della legge 04.01.1968 n°15 redatto in ottemperanza al comma 1 ultimo paragrafo art. 39 legge 724 del 23/12/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 137 del D. Lgvo 06/06/2001 n. 380 nel quale sono riportate le norme che rimangono in vigore, tra le quali figura la Legge 28/02/85 n.47, ad eccezione degli articoli di cui all'art. 136, comma 2, lettera f);

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà trasmessa con nota del 21/04/2017, assunta a prot. n. 4618 in pari data, con la quale gli eredi del richiedente hanno dichiarato che il Sig. Ficcadenti Basilio è deceduto in data 04/07/1997 e che ad oggi i legittimi eredi risultano essere:

- **Ficcadenti Adriana** nata a San Benedetto del Tronto il 14/05/1965 residente a Cupra Marittima in via Conte Giovanni Vinci n. 1, C.F. FCCDRN65E54H769I;
- **Ficcadenti Marco** nato a San Benedetto del Tronto il 14/08/1973 residente a Cupra Marittima in via Conte Giovanni Vinci n. 1, C.F. FCCMRC73M14H769L.

salvo e rispettati i diritti dei terzi

RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Ai Sigg.ri

- **Ficcadenti Adriana** nata a San Benedetto del Tronto il 14/05/1965 residente a Cupra Marittima in via Conte Giovanni Vinci n. 1, C.F. FCCDRN65E54H769I;
- **Ficcadenti Marco** nato a San Benedetto del Tronto il 14/08/1973 residente a Cupra Marittima in via Conte Giovanni Vinci n. 1, C.F. FCCMRC73M14H769L.

per le opere abusive di cui in narrativa, così come descritte nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa.

Ai fini del certificato di agibilità in riferimento all' art. 35, comma 14 ed art. 52 della Legge 28/02/1985 n° 47, il richiedente dovrà presentare documentata istanza.

Cupra Marittima li 24/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arc. Vagnoni Luca)

