

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO  
PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE**

L'anno DUEMILAVENTI giorno TRE del mese di AGOSTO,

**TRA**

Il Sig. .... nato a ..... il ....., C.F. .... nella sua qualità di ..... della ....., che nel contesto dell'atto verrà anche chiamato per brevità "Comodante",

**E**

il COMUNE DI CUPRA MARITTIMA, con sede in Piazza Libertà n.11 CAP 63064 Partita IVA 00356330449, **qui rappresentato dal Segretario Comunale Dott. Stefano Zanieri**, Responsabile dei Servizi Demografici, codice fiscale ZNRSFN71M15D612G, il quale interviene in questo atto, in esecuzione del disposto di cui al terzo comma lett. c), dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000, in rappresentanza e per conto del Comune di Cupra Marittima, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comodatario";

**PREMESSO** che con deliberazione di Giunta Municipale n. 88 del 26-09-2018 ad oggetto "Istituzione di separati uffici di stato civile – provvedimenti", in applicazione dell'art 3 comma 2 del D.P.R.396/2000, sono stati istituiti due separati uffici di stato civile nei locali di "Villa Boccabianca" sita in Via Conte Giovanni Vinci , 18 e di "Villa Cellini" sita in Via Adriatica Nord, 71, per la sola funzione di celebrazione dei matrimoni civili, fino a quando gli stessi fossero rimasti nella disponibilità del Comune o fino ad eventuale revoca da parte della Giunta Municipale;

**VISTA** la determinazione n. 44 del \_\_\_\_\_ (R.G. \_\_\_\_\_)

**TANTO PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Articolo 1 - Oggetto e finalità**

Oggetto del presente contratto è l'uso in comodato gratuito di locali dell'immobile denominato " Villa....." allo scopo di celebrare matrimoni con rito civile. Il presente contratto ha la finalità di definire le modalità con le quali le parti si accordano per la celebrazione di matrimoni con rito civile in locali e /o pertinenze funzionali dell'immobile denominato ..... e posto in ....., mediante l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile.

**Articolo 2 - Descrizione dei locali/ambienti concessi in comodato**

Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile il proprietario concede in comodato d'uso gratuito al Comune, gli ambienti dell'immobile contraddistinto catastalmente al foglio n....., particella n..... del Comune di Cupra Marittima, evidenziati nella planimetria allegata al presente atto.

Gli ambienti e gli arredi e/o allestimenti sono stati ispezionati dal comodatario e ritenuti adeguati all'uso pattuito.

**Articolo 3 - Destinazione d'uso**

Gli ambienti oggetto di comodato d'uso gratuito dovranno essere utilizzati esclusivamente dal Comune per la celebrazione dei matrimoni civili, negli orari previsti per la celebrazione dei matrimoni, e limitatamente al tempo necessario per lo svolgimento di questa funzione. Per tutto il tempo in cui resterà costituito l'Ufficio di Stato Civile distaccato, i locali interessati saranno da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale".

Al termine di ogni celebrazione il Comune trasferisce gli atti all'Ufficio di Stato Civile presso il Municipio per la loro registrazione e custodia, e - senza alcuna formalità - riconsegna i locali che, rientrati nella piena disponibilità della Villa potranno essere destinati ad altro uso.

#### **Articolo 4 - Allestimento della sala e/o ambienti**

Per ogni celebrazione di matrimonio il comodante dovrà garantire un adeguato allestimento, comprendente almeno:

- un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico di almeno di m. 1.50,
- quattro sedie/poltroncine, per gli sposi e i testimoni,

A discrezione del Comodante potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti.

Nel corso del rito, il luogo della celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.

#### **Articolo 5- Accessibilità del luogo di celebrazione**

Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile il matrimonio deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con la sua costituzione, deve essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio di Stato Civile. A tal fine la Villa dovrà adottare le misure necessarie affinché eventuali cancelli, portoni, sbarre ecc. o qualsiasi altro ostacolo, non impediscano il libero accesso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

#### **Articolo 6 - Responsabilità ed obbligazioni del Comune**

In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato d'uso gratuito, il comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, la pulizia o il deterioramento e le spese necessarie all'uso dei locali, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. Tali responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico del Comodante. Il Comune è espressamente esonerato da ogni responsabilità per danni o infortuni che possano derivare a terzi o verificarsi nei locali oggetto del presente comodato, anche a causa di terzi durante lo svolgimento della celebrazione. Resta salva e impregiudicata la facoltà e l'opportunità per il comodante di dotarsi di adeguata copertura assicurativa a tutela dei rischi di cui sopra.

#### **Articolo 7 - Responsabilità ed obbligazioni del comodante**

Il Comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/struttura, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso. Il numero massimo di partecipanti dovrà essere adeguato alle caratteristiche tecniche e di sicurezza della struttura. Al Comodante compete altresì l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia della sala adibita alla celebrazione del matrimonio civile. A carico dello stesso, sono le eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento dell'immobile. A carico del bilancio comunale non grava alcun onere derivante dalla stipula del presente atto.

#### **Articolo 8 - Durata del comodato**

La durata del presente contratto è fissata con decorrenza dalla data di sottoscrizione al .....

E' facoltà delle parti recedere dagli accordi mediante comunicazione scritta inoltrata con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi.

Nell'arco temporale sopra indicato l'effettivo comodato d'uso gratuito si attiverà di volta in volta per i giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione dei matrimoni civili nel Comune di Cupra Marittima. Le parti escludono quindi la generica durata del comodato d'uso gratuito nel

tempo sopraindicato convenendo, senza eccezione alcuna, che lo stesso opererà esclusivamente per i giorni ed orari di volta in volta concordati tra il Comune e il Comodante. Ad ogni attivazione per la celebrazione di matrimoni civili, il comodato d'uso avrà la durata necessaria allo svolgimento della celebrazione medesima.

#### **Articolo 9 – Orari e tariffe per le celebrazioni e organizzazione**

I matrimoni civili di cittadini residenti e non, che ne facciano richiesta possono essere celebrati nelle strutture individuate come Uffici separati di Stato Civile, nei giorni ed orari precedentemente concordati con i nubendi. Ad ogni attivazione per la celebrazione di un matrimonio, il comodato d'uso gratuito avrà la durata necessaria allo svolgimento dell'attività stessa.

Con deliberazione la Giunta comunale stabilisce le tariffe dovute dagli sposi al Comune per la celebrazione di matrimoni civili presso tale sede distaccata. Il calendario delle celebrazioni sarà gestito dal Comune in base alla disponibilità oraria e/o giornaliera concordata con il Comodante e le prenotazioni verranno comunicate alla Villa tempestivamente.

Eventuali spese e costi di utilizzo della Villa, al di fuori della celebrazione del matrimonio, saranno concordati direttamente tra il Comodante e gli sposi in funzione di eventuali servizi richiesti manlevando l'Amministrazione da qualsiasi obbligo.

#### **Articolo 10 – Modifiche al contratto**

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambi le parti.

#### **Articolo 11 - Spese contrattuali**

Il presente contratto è registrato a cura e spese del Comodante.

#### **Articolo 12 - Controversie**

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e Leggi in vigore. Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Fermo.

#### **Articolo 13 - Trattamento dati personali**

Ai sensi del GDPR 679/2016 con la sottoscrizione del presente contratto, il comodante consente il trattamento dei suoi dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMODANTE

IL COMODATARIO