

**COMUNE DI CUPRA MARITTIMA**

Provincia di Ascoli Piceno

**REGOLAMENTO** **PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L’APERTURA DI**

**NUOVE ATTIVITA’ O TRASFORMAZIONE DI IMMOBILE NEL CENTRO STORICO DI MARANO**

Approvato con deliberazione consiliare n. … del …….

**Articolo 1**

**Principio generale**

1. Il Comune può, nell’esercizio della sua autonomia, determinare l’erogazione di vantaggi economici, di seguito denominati “agevolazioni”, nel pieno rispetto dei principi di equità, imparzialità, trasparenza ed efficacia, e con la finalità della più vasta utilità sociale possibile della comunità amministrata e del suo sviluppo.

2. La concessione dei contributi è finalizzata a stimolare ed incentivare la crescita, nel Centro Storico di Marano, delle attività imprenditoriali e di lavoro autonomo (artigianali e piccola media impresa, commerciali, turistiche e di servizi) ed alla tutela dell’interesse collettivo individuabile in un incremento del tessuto produttivo che comporti la crescita di servizi fruiti da tutti.

**Articolo 2**

**Scopo del regolamento**

1. Il presente regolamento disciplina le modalità di erogazione di contributi economici destinate alle imprese ed ai proprietari di immobili per favorire il loro insediamento nel centro storico di Marano.

**Articolo 3**

**Erogazione di contributi economici**

1. A partire dall’entrata in vigore del presente regolamento e per i successivi tre anni di attività, decorrenti dalla data di prima iscrizione alla C.C.I.A.A. o comunque dalla data di attribuzione della Partita I.V.A. o dalla data di effettivo insediamento sul territorio comunale (per le imprese che hanno spostato la propria sede giuridica nel centro storico Marano), è concesso un contributo economico pari:

a) al valore dell’IMU sugli immobili di proprietà e direttamente utilizzati per l’attività d’impresa siti nel centro storico Marano. Tale contributo è limitato alla quota di possesso dell’immobile per il quale ricorrono tutti i requisiti per l’accesso al contributo;

b) al valore di quanto corrisposto a titolo di TARI, sugli immobili occupati direttamente e interamente utilizzati per lo svolgimento dell’attività di impresa ubicati nel centro storico Marano;

c) al valore di quanto dovuto a titolo di canone unico patrimoniale limitatamente alle attività di impresa svolte presso la sede aziendale;

2. A partire dall’entrata in vigore del presente regolamento e per i successivi 3 anni decorrenti dalla data di variazione catastale è concesso un contributo economico pari al valore dell’Imu ai proprietari di immobili siti nel centro storico Marano che trasformeranno l’immobile di proprietà da categoria catastale abitativa a categoria catastale commerciale, artigianale produttiva o pubblici esercizi per ricezione, ristoro, svago, come meglio individuati all’art. 4 comma 2.

3. I soggetti che usufruiscono dell’agevolazione di cui ai precedenti commi, sono comunque tenuti ad osservare termini e modalità vigenti per la presentazione delle denunce, nonché di ogni altro atto e adempimento richiesto in materia di imposta municipale propria (IMU) , TARI e canone unico patrimoniale. Il mancato rispetto comporterà l’applicazione delle sanzioni vigenti.

**Articolo 4**

**Ambito di applicazione**

1.I contributi economici di cui all’articolo 3 comma 1 si intendono applicabili ai soli immobili direttamente ed interamente utilizzati per lo svolgimento della nuova attività, rientranti tra le attività specificate al precedente art.1 comma 2, da parte dei soggetti che costituiscono una nuova impresa o che apriranno una nuova unità locale nel centro storico Marano. Per l’erogazione del contributo Imu gli immobili devono essere di proprietà e utilizzati direttamente per lo scopo sociale.

2. Sono comunque escluse dal contributo le seguenti attività: installazione/detenzione di apparecchi di gioco automatici (slot-machines), apertura sale VLT (video lottery terminal) o altri tipi di scommesse, vendita con apparecchi/distributori automatici.

3.I contributi economici di cui all’art. 3 comma 2 si intendono applicabili ai proprietari di immobili siti nel centro storico Marano che trasformeranno tramite variazione catastale l’immobile da categoria abitativa non di lusso (A/2, A/3, A/4, A/5, A/7, C/2, C/6, C/7) a categoria catastale commerciale o assimilate (C/1, A/10, D/8) , artigianali produttive (C/3, D/7), pubblici esercizi per ricezione, ristoro, svago (D/2, D/3, D/6),

**Articolo 5**

**Soggetti beneficiari**

1. Possono usufruire dei contributi economici di cui all’art. 3 comma 1 i soggetti passivi dell’IMU , della TARI e del canone unico patrimoniale che avvieranno una nuova attività di impresa, e ubicate sul territorio comunale individuato al precedente art.4 comma 1, o che apriranno una nuova unità locale operativa nel centro storico Marano dopo l’entrata in vigore del presente regolamento.

2. Per impresa di nuova costituzione si intende quella che risulti essere iscritta e abbia iniziato l’attività produttiva dall’entrata in vigore del presente regolamento o abbia aperto la sede legale e/o operativa nel centro storico nel medesimo periodo, secondo la data risultante al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. Se l’attività viene interrotta nel corso del triennio di accesso al contributo, l’impresa decade dal beneficio delle agevolazioni di cui al presente Regolamento dalla data di cessazione risultante agli atti del suddetto Registro delle Imprese.

3. La nuova impresa deve avere la sede legale e/o operativa nel centro storico Marano, nel medesimo immobile oggetto delle agevolazioni di cui al presente Regolamento. Tale immobile deve essere direttamente e interamente utilizzato per lo svolgimento della nuova attività.

4. Per l’agevolazione di cui all’art. 3 comma 2 l’immobile deve mantenere la nuova categoria catastale per almeno 5 anni dalla variazione pena la decadenza da ogni vantaggio economico.

5. I soggetti che intendono usufruire delle agevolazioni di cui all’art. 3 comma 1, per tutto il periodo interessato dalle agevolazioni stesse non devono essere destinatari di provvedimenti iscritti nel Casellario Giudiziario e dei Carichi Pendenti e devono essere in regola con l’assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile, secondo quanto attestabile nel documento unico di regolarità contributiva (DURC).

6. Il soggetto che intende usufruire dei contributi di cui al presente Regolamento deve presentare domanda-autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, al Comune di Cupra Marittima, entro il termine perentorio di 60 giorni dall’inizio della nuova attività per l’agevolazione di cui all’art. 3 comma 1 o entro 60 giorni dalla variazione catastale per l’agevolazione di cui all’art. 3 comma 2 utilizzando l’apposito modello, allegato al presente regolamento, mediante il quale si attesteranno anche la sussistenza delle condizioni di diritto e, di fatto, di cui al presente Regolamento.

7. Successivamente, il Comune potrà richiedere la specifica certificazione o documentazione comprovante le condizioni per fruire delle suddette agevolazioni, che dovrà essere esibita nei modi e nel termine richiesti, pena l'esclusione dalle agevolazioni stesse.

8. Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti per l’intero periodo durante il quale il soggetto beneficia delle agevolazioni di cui al presente Regolamento. Tali agevolazioni decadono in mancanza anche di uno solo di detti requisiti.

9. Il contributo verrà erogato a fronte del versamento di quanto dovuto per IMU e TARI e Canone unico patrimoniale.

**Articolo 6**

**Esclusioni**

1. Per l’agevolazione di cui all’art. 3 comma 1 restano escluse:

a)le attività di cui all’art. 1, che siano cessate e nuovamente iniziate, da parte dello stesso soggetto anche se in forma giuridica diversa, seppur in locali diversi.

b)le attività come mera prosecuzione di attività svolte da altri soggetti.

Tale fattispecie si verifica quando l’attività viene svolta, ancorché da un altro soggetto, in sostanziale continuità con la precedente, presentando il carattere della novità unicamente sotto l’aspetto formale. A titolo esemplificativo, devono comunque ritenersi “mera prosecuzione di attività svolte da altri soggetti” le seguenti situazioni di inizio attività:

− Acquisto o affitto d’azienda;

− Successione o donazione d’azienda;

− Operazione di trasformazione;

− Operazione di scissione e fusione d’azienda.

**Articolo 7**

**Attività di controllo**

1. L’Ufficio Tributi provvede al controllo delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà di cui ai precedenti articoli.

2. Per poter usufruire delle agevolazioni occorre che sussistano tutti i requisiti richiesti dal presente Regolamento. Nel caso di mancanza anche di uno solo di detti requisiti, l’Ufficio Tributi provvederà al recupero delle eventuali somme erogate.

**Articolo 8**

**Determinazione del contributo**

A decorrere dall’anno 2021, nell’ambito della funzione relativa allo sviluppo economico viene previsto nel bilancio comunale, come intervento di trasferimento, un importo annuo di euro 5.000,00 destinato alle agevolazioni di cui al presente regolamento.

**Articolo 9**

**Tutela dei dati personali**

1. Il Comune di Cupra Marittima garantisce, nelle forme ritenute più idonee, che il trattamento dei dati personali in suo possesso si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità delle persone fisiche, ai sensi della Legge 31.12.1996, n. 675 e successive modifiche ed integrazioni.

**Articolo 10**

**Efficacia**

1. Il presente Regolamento ha effetto dal giorno di entrata in vigore dello stesso a seguito di deliberazione consiliare ed avrà durata di quattro anni a decorrere dalla sua approvazione.

ALLEGATO:

Al Comune di Cupra Marittima

Ufficio Tributi

**OGGETTO: AGEVOLAZIONE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L’APERTURA DI NUOVE ATTIVITA’ O TRASFORMAZIONE DI IMMOBILE NEL CENTRO STORICO DI MARANO. DOMANDA AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE ADOTTATO CON ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_\_\_\_, IN VIGORE DAL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

RICHIESTA CONTRIBUTO TARI ANNO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

RICHIESTA CONTRIBUTO IMU ANNO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

RICHIESTA CONTRIBUTO CANONE UNICO PATRIMONIALE ANNO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_€\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_codice fiscale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nato il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Prov. ( \_\_\_\_\_), residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in qualità di titolare o legale rappresentante della ditta / società / cooperativa / associazione

denominata\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Partita Iva \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n° REA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pec\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ iscritta alla C.C.I.A.A. dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ed esercitante l’attività di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

C H I E D E

l’erogazione del Contributo TARI (tassa rifiuti ) per l’anno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

l’erogazione del Contributo IMU per l’anno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

l’erogazione del Contributo Canone unico patrimoniale per l’anno\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_di €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

D I C H I A R A

ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii e consapevole delle responsabilità penali conseguenti a dichiarazioni

mendaci: (barrare solo che caselle che interessano)

1. Di avere sede legale ed operativa nel Comune di Cupra Marittima centro storico Marano;

2. Di trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento,

concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta

amministrativa o volontaria;

3. Di essere in regola con l’assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS,

INAIL, e/o altri enti previdenziali e/o assicurativi, secondo quanto attestante nel documento unico

di regolarità contributiva (DURC);

*oppure*

di essere proprietario di immobile sito nel centro storico marano per il quale è avvenuta la variazione catastale da categoria abitativa non di lusso (A/2, A/3, A/4, A/5, A/7, C/2, C/6, C/7) a categoria catastale commerciale o assimilate (C/1, A/10, D/8) , artigianali produttive (C/3, D/7), pubblici esercizi per ricezione, ristoro, svago (D/2, D/3, D/6)

4. Di avere preso conoscenza del suddetto Regolamento comunale che disciplina la presente richiesta,

ed in particolare che

a) il contributo decorre dall’effettivo inizio della nuova attività insediata nel Comune di Cupra Marittima centro storico Marano o dalla data dell’avvenuta variazione catastale;

b) che spetta solamente per i primi tre anni dall’inizio dell’attività o dalla variazione catastale

c) che in Comune di Cupra marittima procede alla revoca del contributo con effetto immediato qualora

dovesse risultare che non sono più presenti i requisiti, oggettivi e soggettivi, che hanno determinato l’ammissione al contributo o qualora la nuova categoria catastale non venga mantenuta per almeno 5 anni;

d) che in caso di accertate mendaci dichiarazioni il Comune di Cupra Marittima è obbligato a procedere a

denuncia penale;

Allega:

* Ricevute di pagamento anno \_\_\_\_\_\_\_\_;
* DURC o Attestazione di sensi del DPR 445/2000 indicante le motivazioni della mancata presentazione per l’agevolazione di cui all’art. 3 comma 1 *oppure*
* Copia avvenuta variazione catastale per l’agevolazione di cui all’art. 3 comma 2
* Copia documento di riconoscimento in corso di validità.