



Comune di Cupra Marittima

Provincia di Ascoli Piceno

COPIA

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 74 DEL 09-08-2021

Oggetto: AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CIVICO CIMITERO. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.

L'anno duemilaventuno addì nove del mese di agosto alle ore 12:45, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro, dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PIERSIMONI ALESSIO	SINDACO	P
SPINA LUCIO	ASSESSORE	P
LUCIANI DANIELA	ASSESSORE	P
IMBERTI FAUSTO GIOVANNI	ASSESSORE	A
SACCHINI ELEONORA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. STEFANO ZANIERI

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIERSIMONI ALESSIO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile

N

LA GIUNTA COMUNALE

Di fronte alle numerose richieste di loculi cimiteriali da parte dei cittadini cuprensi, in considerazione del fatto che l'ultimo intervento di costruzione di nuovi loculi cimiteriali fu' realizzato nel 2011 e nell'impossibilità di avere nuovi loculi a disposizione, è volontà di questa amministrazione comunale, realizzare un ampliamento del civico cimitero;

Considerato, inoltre, gli edifici del blocco centrale del civico cimitero, presentano in varie parti, distacchi o ammaloramenti di intonaco con evidenti fenomeni corrosivi dei ferri di armatura delle strutture che compromettono la qualità architettonica dei manufatti e il decoro urbano;

Per tale motivazione occorre eseguire un intervento di manutenzione straordinaria e ripristino della qualità architettonica, oltre che il rifacimento delle pavimentazioni dei marciapiedi;

E' stato pertanto redatto, dall'ing. Pietro Montenovo, responsabile del procedimento di che trattasi, lo **studio di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016**, assunto al protocollo dell'ente al n. 9548 IN DATA 26.07.2021 che contempla entrambi gli interventi di ampliamento e di manutenzione straordinaria, composto dai seguenti elaborati:

Elab. A – Relazione tecnica illustrativa;

Elab. B – Studio di prefattibilità ambientale;

Elab. C1 – Stralcio A – Elaborati grafici 548i ampliamento;

Elab. C2.1 – Stralcio B – Elaborati grafici interventi di manutenzione straordinaria;

Elab. C2.2 – Stralcio B – Elaborati grafici interventi di manutenzione straordinaria;

Elab. D – Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro;

Elab. E – Calcolo sommario della spesa;

Elab. F – Quadro economico generale.

Atteso:

- che il progetto di ampliamento, prevede di ricavare dei nuovi blocchi loculi mediante l'interruzione del porticato coperto che serve le 16 are contenenti attualmente 40 loculi cadauno, con la realizzazione, per ogni area di ulteriori 20 loculi e n. 10 ossari, per un totale complessivo di 310 loculi e 155 ossari;
- che interventi di manutenzione straordinaria, verranno realizzati sugli edifici presenti nell'area centrale del cimitero e realizzati negli anni '70 e riguarderanno, i percorsi pedonali, gli interventi sugli intonaci, sui frontalini, cornicioni e parapetti;

Dal quadro economico si evince la spesa necessaria per l'esecuzione degli interventi, che potranno essere realizzati per stralci funzionali separati e successivi, ammontate ad € 880.000,00, di cui € 695.260,65 per lavori, di cui € 34.763,03 per oneri sicurezza non soggetto a ribasso ed € 184.739,35 per somme a disposizione dell'amm.ne com.le, come risulta dal seguente prospetto:

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni

a1) STRALCIO A, a misura € 273.887,56

a2) STRALCIO B, a misura € 421.373,09

Sommano euro € 695.260,65

b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza

A misura euro € 34.763,03

Sommano euro € 34.763,03

c) Importi soggetti a ribasso

c1) A misura euro € 660.497,62

c2) Ribasso offerto del 0,00% € 0,00

c3) Importo ribassato € 660.497,62

c4) Importo Piani di Sicurezza € 34.763,03

DELIBERA DI GIUNTA n. 74 del 09-08-2021 - Comune di Cupra Marittima

Sommano euro € 695.260,65

d) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

d1) IVA al 10% sui lavori	€ 69.526,07
d2) Inc. art. 92 comma 5 D.lgs 163/06	€ 13.905,21
d3) Spese tecniche per Relazione geologica	€ 2.500,00
d4) Spese tecniche per Progettazione definitiva, esecutiva, DD.LL, Contabilità	€ 45.000,00
d5) Spese tecniche per Coordinamento alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 20.000,00
d6) Spese tecniche per collaudo tecnico	€ 3.000,00
d7) Contributi previdenziali (4%) su spese tecniche	€ 2.820,00
d8) IVA al 22% su Spese Tecniche e Contributi	€ 16.130,40
d9) Lavori in economia, IVA compresa	€ 11.857,67

Sommano € 184.739,35

TOTALE € 880.000,00

Preso atto che la somma necessaria per eseguire l'intervento di ampliamento, anche per stralci successivi, verrà finanziata mediante la vendita dei loculi cimiteriali, mentre gli interventi di manutenzione straordinaria verranno finanziati con fondi propri e con mutuo da assumere con la Cassa Depositi e Prestiti;

Ritenuto pertanto che l'approvazione di presente atto non comporta alcun impegno di spesa da parte dell'ente, pertanto non viene acquisito il parere di regolarità contabile da parte del competente responsabile del servizio;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con votazione unanime legalmente espressa per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare le premesse quale parte integrante del presente atto;

Di approvare lo **studio di fattibilità tecnica ed economica relativo all'ampliamento e manutenzione straordinaria del civico cimitero di Cupra Marittima**, redatto nel mese di luglio dell'anno 2021 dal responsabile del procedimento ing. Pietro Montenovo, composto dai seguenti elaborati:

Elab. A – Relazione tecnica illustrativa;

Elab. B – Studio di prefattibilità ambientale;

Elab. C1 – Stralcio A – Elaborati grafici 548i ampliamento;

Elab. C2.1 – Stralcio B – Elaborati grafici interventi di manutenzione straordinaria;

Elab. C2.2 – Stralcio B – Elaborati grafici interventi di manutenzione straordinaria;

Elab. D – Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro;

Elab. E – Calcolo sommario della spesa;

Elab. F – Quadro economico generale;

Di approvare il quadro economico dello studio di fattibilità di che trattasi, prevedente una spesa complessiva di € 880.000,00, di cui € 695.260,65 per lavori, di cui € 34.763,03 per oneri sicurezza non soggetto a ribasso ed € 184.739,35 per somme a disposizione dell'amm.ne com.le, come risulta dal seguente prospetto:

DELIBERA DI GIUNTA n. 74 del 09-08-2021 - Comune di Cupra Marittima

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
a1) STRALCIO A, a misura	€ 273.887,56
a2) STRALCIO B, a misura	€ 421.373,09
Sommano euro	€ 695.260,65
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	
A misura euro	€ 34.763,03
Sommano euro	€ 34.763,03
c) Importi soggetti a ribasso	
c1) A misura euro	€ 660.497,62
c2) Ribasso offerto del 0,00%	€ 0,00
c3) Importo ribassato	€ 660.497,62
c4) Importo Piani di Sicurezza	€ 34.763,03
Sommano euro	€ 695.260,65
d) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
d1) IVA al 10% sui lavori	€ 69.526,07
d2) Inc. art. 92 comma 5 D.lgs 163/06	€ 13.905,21
d3) Spese tecniche per Relazione geologica	€ 2.500,00
d4) Spese tecniche per Progettazione definitiva, esecutiva, DD.LL, Contabilità	€ 45.000,00
d5) Spese tecniche per Coordinamento alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 20.000,00
d6) Spese tecniche per collaudo tecnico	€ 3.000,00
d7) Contributi previdenziali (4%) su spese tecniche	€ 2.820,00
d8) IVA al 22% su Spese Tecniche e Contributi	€ 16.130,40
d9) Lavori in economia, IVA compresa	€ 11.857,67
Sommano	€ 184.739,35
TOTALE	€ 880.000,00

Di dare atto che l'intervento verrà eseguito per stralci successivi a seconda delle richieste di loculi e verrà realizzato solo se finanziato in parte con la vendita dei loculi, in parte con fondi propri di bilancio ed in parte con eventuale mutuo da assumere con la Cassa Depositi e Prestiti.

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 84 DELL'ANNO 26-07-2021
AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGVO N.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 26-07-2021

Il Responsabile del servizio
F.to ARCH. LUCA VAGNONI

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to PIERSIMONI ALESSIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. STEFANO ZANIERI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene in data odierna pubblicata per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, all'Albo Pretorio On Line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n.69) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000.

Dalla residenza municipale, li, 08-09-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. STEFANO ZANIERI

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li, 08-09-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. STEFANO ZANIERI