

## CONTRATTO DI COMODATO

1) Con la presente scrittura privata la....., che nel contesto dell'atto verrà anche chiamato per brevità "comodante" concede in comodato gratuito ad *uso celebrazioni matrimoni con rito civile* al **Comune di Cupra Marittima** Piazza Libertà, 11 CAP 63064 Partita IVA 00356330449. **qui rappresentato dal Segretario Comunale dott. Salvato Alfonso**, Responsabile dei Servizi Demografici, codice fiscale SLVLNS52P24D962Q, il quale interviene in questo atto, in esecuzione del disposto di cui al terzo comma lett. e), dell'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000, n.267, in rappresentanza e per conto del Comune di Cupra Marittima, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "comodatario", l'immobile sito in Cupra Marittima alla Via....., n..... piano ..... composto di n..... vano, superficie di circa mq ....., facente parte dell'immobile identificato al NCEU: Foglio..... Mappale..... Sub..... Vani ..... Rendita €.....

2) La durata è fissata con decorrenza dal ..... al ..... Alla scadenza del termine sopra convenuto il comodatario e' obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Se però durante il termine convenuto sopravviene un urgente e imprevisto bisogno del comodante questi può esigerne la restituzione immediata.

3) Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato conforme alle caratteristiche ed alle condizioni indicate dall'art.1 ed idoneo all'uso pattuito impegnandosi a riconsegnarlo nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Prova contraria circa lo stato manutentivo dei locali deve essere fornita in forma scritta al conducente entro 8 giorni dall'inizio del contratto di comodato.

4) Il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese ordinarie sostenute per servirsi dell'immobile, spese condominiali e/o accessorie comprese che è tenuto a corrispondere direttamente all'amministratore dello stabile. Eventuali spese straordinarie necessarie od urgenti saranno a carico del comodante.

5) E' fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del comodante. Il comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il comodante potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

6) Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del

contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

**7)** E' facoltà del comodante ispezionare o far ispezionare i locali oggetto di questo contratto, senza obbligo di preavviso scritto.

**8)** Si precisa che il comodatario è costituito custode dell'immobile non in via esclusiva ma limitatamente ai tempi di utilizzo del bene oggetto del presente comodato e per lo scopo cui lo stesso è finalizzato.

**9)** Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica al presente contratto può avere luogo e può essere prevista solo con altro scritto.

**10)** Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento alle norme del C.C. e delle altre leggi in vigore.

Cupra Marittima, li .....

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMODANTE

IL COMODATARIO