



COMUNE DI CUPRA MARITTIMA

Provincia di Ascoli Piceno

COPIA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA URBANISTICA-SUAP-SUE-LAVORI PUBBLICI

Numero 49 DEL 06-04-2021

Reg.Gen. n.117

Ufficio: UFF. LL.PP.

Oggetto: O.C.S.R.56/2018 - LAVORI RIPRISTINO DANNI CON MI=
GLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE - AP=
PROVAZIONE S.A.L. n. 2 E LIQUIDAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- come tristemente noto nell'anno 2016 i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati teatro di eventi sismici di rilevante intensità che hanno causato importanti danni nei territori interessati;
- tali fenomeni hanno provocato importanti danni sull'intero territorio Comunale con il danneggiamento di edifici pubblici;
- A seguito degli eventi sismici il palazzo municipale ha subito diversi danni che hanno portato in prima battuta all'adozione di provvedimenti volti all'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- Una volta fronteggiata l'emergenza lo scrivente servizio ha intrapreso il percorso volto alla progettazione di una serie di idonei interventi strutturali, temporalmente definiti, necessari per il miglioramento sismico dell'edificio;
- con determinazione n. 119 del 23.11.16, è stata affidata la progettazione preliminare complessiva e definitiva/esecutiva del primo stralcio degli interventi strutturali per il miglioramento sismico del palazzo municipale all'Ing. Mario D'Emidio di Ascoli Piceno. Trattandosi di immobile sottoposto alle disposizioni di tutela del Codice dei Beni Culturali, in quanto ricadente nelle disposizioni di cui all'art. 10, comma 1 e all'art. 12, comma 1 del medesimo, il progettista è stato affiancato, per quanto concerne la progettazione architettonica, dal Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Vagnoni Luca, che ha assunto pertanto il duplice ruolo di RUP e co-progettista;
- Con ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione n.56 del 10.5.2018, è stato approvato il *"Secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo,*

Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016". Con tale ordinanza sono stati assegnati fondi per la riparazione dei danni e miglioramento sismico dell'edificio comunale con lo stanziamento di € 998.304,00;

Richiamati:

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 06/02/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Intervento di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Municipale" redatto dall'Ing. Mario D'Emidio e dall'Arch. Luca Vagnoni e depositato agli atti comunali al prot.n. 6837 del 04/07/2018, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€ 757.689,15
	ONERI DI SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI (3,1491516% sui lavori) NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 23.860,78
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		€ 733.828,37
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Iva sui lavori 10%	75.762,92	
2	Spese tecniche per progettazione	39.900,00	
3	Spese tecniche per D.L., contabilità e sicurezza	39.900,00	
4	spese tecniche per collaudo	2.000,00	
5	Cnpaia 4% su 2+3+4	3.272,00	
6	Iva 22% su 2+3+4+5	18.715,84	
7	Incentivi RUP (2% lavori)	15.153,78	
8	Imprevisti ed arrotondamento	39.606,31	
			€ 234.310,85
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 992.000,00

- il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n.598 del 14/03/2019 ad oggetto: "O.C.S.R.56/2018. *Approvazione definitiva progetto esecutivo "Intervento di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Municipale" – Comune di Cupra Marittima (AP). Autorizzazione e concessione contributo ammissibile Euro 992.000,00 a favore del Comune di Cupra Marittima (AP)_CUP F42C 16000550005*";
- la determinazione dello scrivente servizio LL.PP. n. 151 del 08/10/2019 ad oggetto: "O.C.S.R.56/2018 - Decreto DIR.USR 598 del 14.03.2019 - lavori di "Ripristino danni con miglioramento sismico dell'edificio comunale - CUP. F24C16000550005 - Determina a contrarre, impegno di spesa, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla S.U.A. della Provincia di Fermo";
- la determinazione dello scrivente servizio LL.PP. n.172 del 29-10-2019 ad oggetto: "O.C.S.R.56/2018 – Decreto DIR.USR 598/2019 - Lavori di ripristino danni con miglioramento sismico dell'edificio comunale - manifestazione interesse finalizzata all'affidamento tramite procedura negoziata – approvazione verbale sorteggio ditte";
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 28/11/2019, con la quale sono stati sostituiti ed adeguati alcuni elaborati tecnici del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 5/2019, in recepimento alle prescrizioni imposte dalla S.U.A.M e dall'ANAC in seno alla procedura di verifica preventiva di legittimità, ai sensi dell'art.3 dell'Accordo di alta sorveglianza del 28/12/2016;
- la nota della S.U.A. della provincia di Fermo, prot. n. 2594 del 18/02/2020, assunta a prot. Com.le n. 1887 in data 19/02/2020, con la quale si comunicava

che, con determinazione n. 50 R.S. (n. 93 R.G.) del 18/02/2020, l'appalto dei lavori in argomento era stato aggiudicato alla **Ditta ARKEO RESTAURI Srl di Agrigento (AG)** per un **importo netto dei lavori pari ad € 523.527,84**, giusta **ribasso percentuale del 28,658%** sull'importo dei lavori posto a base di gara (€ 733.828,37), oltre **oneri di sicurezza per 23.860,78**, non soggetti a ribasso, e pertanto per un **importo contrattuale di € 547.388,62 oltre IVA**;

- la successiva nota della S.U.A. della provincia di Fermo, prot. n. 3170 del 27/02/2020, assunta a prot. Com.le n. 2301 in data 28/02/2020, con la quale si comunicava che, con determinazione n. 67 R.S. (n. 121 R.G.) del 26/02/2020, l'aggiudicazione dell'appalto in argomento era divenuta efficace a seguito della positiva conclusione dell'iter di verifica sui requisiti dichiarati dalla ditta in sede di partecipazione;
- La determinazione dello scrivente servizio LL.PP. n. 58 del 14/05/2020 ad oggetto: "O.C.S.R.56/2018 - Decreto DIR.USR 598 del 14.03.2019 - lavori di "Ripristino danni con miglioramento sismico dell'edificio comunale - CUP. F24C16000550005 – Presa atto aggiudicazione definitiva”;
- Il contratto d'appalto rep. n. 2736 stipulato in data 21/05/2020 dal Segretario Comunale Dott. Zanieri Stefano;
- Il verbale di consegna dei lavori del 11/06/2020 dal quale si desume che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'Appalto è stato fissato in 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti da tale data (termine dei lavori 04/12/2021);
- Il quadro economico al netto del ribasso d'asta:

QUADRO ECONOMICO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA			
A	IMPORTO DELL'APPALTO		€ 547.388,62
	ONERI DI SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI (3,1491516% sui lavori) NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 23.860,78
	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€ 523.527,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Iva sui lavori 10%	54.734,86	
2	Spese tecniche per progettazione	39.900,00	
3	Spese tecniche per D.L., contabilità e sicurezza	39.900,00	
4	spese tecniche per collaudo	2.000,00	
5	Cnpaia 4% su 2+3+4	3.272,00	
6	Iva 22% su 2+3+4+5	18.715,84	
7	Incentivi RUP (2% lavori)	15.153,78	
8	Imprevisti ed arrotondamento	39.606,31	
			€ 213.286,79
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 760.675,42

- La determinazione dello scrivente servizio LL.PP. n. 123 del 10/08/2020 ad oggetto: "O.C.S.R.56/2018 - Decreto DIR.USR 598 del 14.03.2019 - lavori di "Ripristino danni con miglioramento sismico dell'edificio comunale – Approvazione liquidazione anticipazione 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016" per un importo pari a € 109.477,72 oltre IVA al 22% per € 24.085,10 e così per complessivi € 133.562,82;
- La determinazione dello scrivente servizio LL.PP. n. 208 del 17/11/2020 ad oggetto: "O.C.S.R.56/2018 - Decreto DIR.USR 598 del 14.03.2019 - lavori di "Ripristino danni con miglioramento sismico dell'edificio comunale – Approvazione primo stato di avanzamento lavori e liquidazione" relativo ai lavori eseguiti fino al 25/11/2020 pari ad Euro 79.701,99 oltre I.V.A. al 10%, per una

somma di complessiva di Euro 87.672,19;

- La determinazione dello scrivente servizio LL.PP. n. 14 del 11/02/2021 ad oggetto: "O.C.S.R.56/2018 - Decreto DIR.USR 598 del 14.03.2019 - lavori di "Ripristino danni con miglioramento sismico dell'edificio comunale – Approvazione la perizia di variante in corso d'opera tecnica e suppletiva n. 1" riportante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 1			
A	IMPORTO LAVORI		
	IMPORTO LAVORI COMPRENSIVI DI SICUREZZA	€ 829.922,79	
	ONERI DI SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI (3,1491516% sui lavori) NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 25.855,69	
	ONERI SOCUREZZA AGGIUNTIVI COVID-19	€ 8.886,25	
	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 795.180,85	
	RIBASSO D'ASTA	28,658 %	
	IMPORTO DI RIBASSO D'ASTA	€ 227.882,93	
	IMPORTO NETTO PER LAVORI	€ 567.297,93	
	IMPORTO NETTO COMPRENSIVO DI SICUREZZA		€ 602.039,86
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Iva sui lavori 10%	€ 60.203,99	
	Spese tecniche		
	Progettazione	€ 39.900,00	
	Direzione Lavori	€ 36.000,00	
	Coordinamento sicurezza	€ 7.000,00	
	Collaudo statico	€ 2.300,00	
	Redazione variante	€ 5.800,00	
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 91.000,00	
	Cnpaia su spese tecniche (4%)	€ 3.640,00	
	Iva su spese tecniche	€ 20.820,80	
	Incentivi RUP (2% lavori)	€ 16.598,46	
	Spese laboratorio (Iva compresa)	€ 1.750,70	
	Imprevisti ed arrotondamento	€ 39.606,31	
			€ 233.620,25
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 835.660,11
	<i>Progetto approvato</i>		<i>€ 992.000,00</i>
	<i>Riduzione rispetto al progetto approvato</i>		<i>€ 156.339,89</i>

Richiamata inoltre la nota dell'Ufficio Speciale Ricostruzione prot. n. 21567 del 23/02/2021, assunta a prot. n. 2522 in data 24/02/2021, con la quale comunicava il proprio nulla osta all'applicazione delle procedure previste dalla normativa vigente sui lavori pubblici ed in particolare a quanto disposto dall'art. 8 del D.M. n. 49/2018 ed in ordine all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente alla possibilità di effettuare nuove e diverse lavorazioni supplementari a quelle previste nel progetto in oggetto, che non comportino aumenti di spesa rispetto al contratto ed approvate dal RUP, senza dover redigere formale perizia di variante da sottoporre all'approvazione dell'USR;

Tutto ciò premesso;

VISTO il secondo stato di avanzamento dei lavori redatto dall' Ing. Maurizio Maria Malatesta in qualità di direttore dei lavori, trasmesso con nota del 25/03/2021, assunta a prot. n. 3764 in pari data, dal quale si evidenzia un credito a favore dell'impresa per i lavori eseguiti fino al 15/03/2021 pari ad Euro 98.700,69 oltre I.V.A. al 10%, per una somma di complessiva di Euro 108.570,76;

PRESO ATTO che la documentazione tecnica facente parte integrante del lo stato di avanzamento è composta da:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;

- SAL n. 2;
- All. 1 - verbale di concordamento nuovi prezzi;
- All. 2 - Rapporto fotografico Sal n. 2;
- All. 3 - Richiesta di parere al CSE;
- All. 4 - Autorizzazione del CSE al nuovo puntellamento degli archi proposto dall'impresa.

VISTA la fattura n. 3/1 del 06/04/2021 presentata mediante il servizio di Fattura elettronica dalla ditta **ARKEO RESTAURI Srl** di Agrigento (AG), per un importo complessivo di € 108.570,76 di cui € 98.700,69 per lavori ed € 9.870,07, per I.V.A. nella misura del 10%;

VISTA la fattura n. 12 del 26/03/2021 presentata mediante il servizio di Fattura elettronica dall'Ing. **Maurizio Maria Malatesta**, titolare dello studio TECNO PROGETTI S.a.s, con sede a Cupra Marittima in C.da Sant'Andrea, 71, p.i. 01657330443, per un importo complessivo di € 22.838,40 quale acconto delle spettanze per l'incarico di D.L. e redazione perizia di variante n. 1;

VISTA la fattura n. 43 del 04/12/2020 presentata mediante il servizio di Fattura elettronica dal **Geom. Alessandro Travaglini** di Cupra Marittima (AP) – P. IVA 01994360442, per un importo complessivo di € 3.122,00 di quale acconto delle spettanze per l'incarico di C.S.E.;

VISTA la fattura n. 5/PA del 30/11/2020 presentata mediante il servizio di Fattura elettronica dall'Ing. **Fernando Mistichelli** di Ascoli Piceno Partita IVA: 0194853044, per un importo complessivo di € 1.603,20 di quale acconto delle spettanze per l'incarico di collaudatore;

DATO ATTO che nulla osta alla liquidazione dei crediti vantati dalla ditta appaltatrice e dai tecnici incaricati, dando atto che le relative somme risultano già impegnate nel bilancio di esercizio anno 2021 al Cap. n. 826 int. 2.02.01.10.00 con i seguenti impegni:

- ARKEO RESTAURI Srl – impegno 154/2020;
- studio TECNO PROGETTI S.a.s – impegno 151/2020;
- Geom. Alessandro Travaglini – impegno 152/2020;
- Ing. Fernando Mistichelli – impegno 153/2020.

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto sopra enunciato, di dover procedere all'approvazione del 2° Stato di avanzamento dei lavori delle opere in trattazione ed alla liquidazione del credito all'impresa appaltatrice dei lavori e dai tecnici incaricati;

VISTI :

- Il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ;
- Il regolamento comunale di contabilità;
- Il D.lgs.n.267/2000 e s.m.i.

Dato atto che, in ottemperanza al disposto di cui all'art.11, comma 5, del vigente piano triennale per la prevenzione della corruzione, lo scrivente responsabile del servizio dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto e/o incompatibilità ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 190/2012 e s.m.i.;

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. n.267/2000;

DETERMINA

- 1) **Di approvare** la premessa narrativa quale parte integrante del presente dispositivo;
- 2) **Di approvare** il secondo stato di avanzamento dei lavori relativi all'appalto denominato **“RIPRISTINO DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE”**, composto dalla documentazione citata in premessa, redatta dal direttore dei lavori e sottoscritta senza riserva dall'impresa,

dalla quale si evidenzia un credito a favore della Ditta **ARKEO RESTAURI Srl** con sede ad Agrigento (AG), in via Vittorio De Sica n. 10 (C.F./P.I. 02229680844), per i lavori effettuati fino al 15/03/2021 pari ad Euro 98.700,69 oltre I.V.A. al 10%, per una somma di complessiva di Euro 108.570,76;

- 3) **Di dare atto** che nulla osta alla liquidazione dei crediti vantati dalla ditta appaltatrice, dando atto che la spesa complessiva di € 108.570,76 è già stata impegnata nel bilancio di esercizio anno 2020 al Cap. n. 826 int. 2.02.01.10.00 – impegno 154/2020;
- 4) **Di liquidare** la fattura n. 3/1 del 06/04/2021 presentata mediante il servizio di Fattura elettronica dalla ditta **ARKEO RESTAURI Srl di Agrigento (AG)**, per un importo complessivo di € 108.570,76 di cui € 98.700,69 per lavori ed € 9.870,07, per I.V.A. nella misura del 10%;
- 5) **Di liquidare** la fattura n. 12 del 26/03/2021 presentata mediante il servizio di Fattura elettronica dall'**Ing. Maurizio Maria Malatesta**, titolare dello studio **TECNO PROGETTI S.a.s**, di Cupra Marittima, p.i. 01657330443, per un importo complessivo di € 22.838,40 quale acconto delle spettanze per l'incarico di D.L. e redazione perizia di variante n. 1;
- 6) **Di liquidare** la fattura n. 43 del 04/12/2020 presentata mediante il servizio di Fattura elettronica dal **Geom. Alessandro Travaglini** di Cupra Marittima (AP) – P. IVA 01994360442, per un importo complessivo di € 3.122,00 di quale acconto delle spettanze per l'incarico di C.S.E.;
- 7) **Di liquidare** la fattura n. 5/PA del 30/11/2020 presentata mediante il servizio di Fattura elettronica dall'**Ing. Fernando Mistichelli** di Ascoli Piceno Partita IVA: 0194853044, per un importo complessivo di € 1.603,20 di quale acconto delle spettanze per l'incarico di collaudatore;
- 8) **Di dare atto** nulla che osta alla liquidazione dei crediti vantati dai tecnici incaricati, dando atto che le relative somme risultano già impegnate nel bilancio di esercizio anno 2021 al Cap. n. 826 int. 2.02.01.10.00 con i seguenti impegni:
 - studio **TECNO PROGETTI S.a.s** – impegno 151/2020;
 - **Geom. Alessandro Travaglini** – impegno 152/2020;
 - **Ing. Fernando Mistichelli** – impegno 153/2020.
- 9) **Di dare inoltre atto che si procederà all'immediata liquidazione delle fatture sopra descritte per consentire allo scrivente servizio di procedere ad una celere rendicontazione delle spese sostenute al fine di introitare le somme del finanziamento Regionale SISMA Marche 2016;**
- 10) **Di dare atto** che i CIG della procedura sono i seguenti:
 - LAVORI: 84568648F0;
 - Direzione Lavori: ZE62D1F09F;
 - Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione: Z8F2D1F0B4;
 - collaudatore dell'opera: Z102D1F0CA.
- 11) **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Luca Vagnoni;
- 12) **di trasmettere** il presente atto alla Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 13) **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARCH. LUCA VAGNONI

SERVIZIO FINANZIARIO
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art.151 , comma 4, del D.Lgvo n.267/2000

APPONE IL PROPRIO VISTO

relativo alla regolarità contabile e copertura finanziaria della presente determinazione.

Data: 07-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art.9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009,

RILASCI

il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica,

Data: 07-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 , all'Albo Pretorio On Line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n.69).

Dalla residenza municipale, li 14-04-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to I.D. Maurizio Virgulti

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. LUCA VAGNONI