

Comune di Cupra Marittima

Provincia di Ascoli Piceno

ALLEGATO N. 3 al SAL n. 2

**Richiesta di parere aUSR su contabilità e gestione
dell'appalto.**

Risposta di USR sull'argomento

SAL N. 2

OGGETTO

RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO
MUNICIPALE DI CUPRA MARITTIMA

COMMITTENTE

COMUNE DI CUPRA MARITTIMA

ORDINE DEGLI INGEGNERI

Dott. Ing. Maurizio Maria Malatesta
N. 691 dell'Albo Prof.le

DELLA PROV. DI ASCOLI PICENO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO





COMUNE DI CUPRA MARITTIMA

Provincia di Ascoli Piceno



CAP 63064

Tel. 0735/776706 – Fax 0735/777970

P.I.: 00356330449

email: sindaco@comune.cupra-marittima.ap.it

PEC: comune.cupramarittima@emarche.it

Prot. n. 2385 del 22/02/2021

Spett.li

Direttore
Ufficio Speciale Ricostruzione
Ing. Stefano Babini

Dirigente
Ufficio Speciale per la Ricostruzione
Area Ascoli
Ing. Andrea Crocioni

Responsabile P.O.
Opere Pubbliche e Beni Culturali
Geom. Sandra Spinozzi

regione.marche.usr@emarche.it

Oggetto:

O.C.S.R.56/2018 - DECRETO DIR.USR 598 del 14.03.2019 - LAVORI DI "RIPRISTINO DANNI
CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE

Quesito

La scrivente Amministrazione sta portando avanti l'appalto di cui all'oggetto ed i lavori procedono speditamente grazie anche alla fattiva collaborazione dimostrata nei diversi passaggi autorizzativi dai funzionari dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione provinciale.

È già stato approvato il primo SAL ed è già stata approvata anche la prima perizia di variante in corso d'opera ma durante il proseguo dei lavori, trattandosi di lavori su un immobile storico-monumentale che contemplano opere strutturali strettamente connesse ad interventi di restauro, continuano a verificarsi

ulteriori imprevisti che costringeranno la Direzione Lavori ed il R.U.P. ad adottare nuove lavorazioni e nuovi prezzi (non previsti in contratto) per garantire il regolare avanzamento delle opere.

Ciò diventerà ancora più significativo in occasione della ricostruzione del torrino che, a causa della crisi sismica del 2016, è stato danneggiato a tal punto da renderne necessario lo smontaggio controllato ricoverando presso un deposito del comune tutti i suoi elementi, oggi, in avanzato stato di degrado.

Alla luce di quanto sopra, per evitare di interrompere i lavori e procedere alla redazione di perizie di varianti mano a mano che le problematiche di un intervento così complesso si manifesteranno, si richiede se sia legittimo procedere con i lavori applicando i disposti dell'articolo 7 del D.M. 49/2018, ai sensi del quale il Direttore dei Lavori può disporre modifiche di dettaglio che non comportino aumento o diminuzione dell'importo contrattuale comunicandole preventivamente al RUP al quale spetterà, ai sensi del comma 1 dell'articolo 106 del codice degli appalti, l'autorizzazione.

A fronte di quanto sopra la scrivente Amministrazione richiede il Vostro superiore parere per le nuove e diverse lavorazioni che non comportino aumenti di spesa rispetto al contratto ed approvate dal RUP senza però dover redigere formale perizia di variante autorizzata ed approvata dall'ente finanziatore (USR).

L'applicazione di quanto sopra comporterebbe quindi l'emissione da parte del D.L. di Ordini di Servizio, controfirmati dal RUP e verbali di concordamento nuovi prezzi redatti in contraddittorio con l'impresa e firmati per autorizzazione dal RUP prima delle nuove e diverse lavorazioni rese necessarie in corso d'opera. Ciò permetterebbe anche al DL di inserire in contabilità in occasione dei SAL successivi le quantità diverse ed i nuovi prezzi concordati consentendo quindi il pagamento delle relative lavorazioni regolarizzando i rapporti economici con l'impresa ed evitando eventuali contenziosi con la stessa.

L'Amministrazione comunale comunque, nello spirito di trasparenza e collaborazione nei confronti l'ufficio USR, compilerà delle perizie in corso d'opera a consuntivo a rendicontazione delle variazioni apportate per rendere edotto l'Ente finanziatore dell'effettivo andamento dei lavori e delle variazioni al contratto. Oltre a ciò si alleggeranno ad ogni SAL gli eventuali ordini di servizio ed i verbali di concordamento nuovi prezzi corredati di una relazione esplicativa delle motivazioni che hanno portato alla necessità delle variazioni apportate e della stretta connessione delle stesse con le finalità dell'intervento che sono quelle di ripristino dei danni ed il miglioramento sismico.

Tale modalità operativa consentirà di procedere con i lavori senza che le variazioni al contratto fermino le nuove lavorazioni e le loro ammissioni alla contabilità dei lavori con il conseguente pagamento all'impresa.

Restando in attesa di un Vs. gentile ed autorevole parere si porgono i più cordiali saluti

il Sindaco
Dott. Piersimoni Alessio





**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE
MARCHE - SISMA 2016**



Al Comune di Cupra Marittima

Sindaco Dott. Alessio Piersimoni

PEC: comune.cupramarittima@emarche.it

**OGGETTO: OCSR. n. 56/2018 – Comune di CUPRA MARITTIMA (AP) - ID.2567 – “Intervento di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Municipale del Comune di Cupra Marittima (AP)”.
Risposta a quesito**

Con riferimento alla nota prot. n. 2385 del 22/02/2021, assunta al prot. n. 20792 del 22/02/2021 di questo Ufficio, con la quale si chiede, in sintesi, il parere in ordine alla possibilità di effettuare nuove e diverse lavorazioni supplementari a quelle previste nel progetto in oggetto, che non comportino aumenti di spesa rispetto al contratto ed approvate dal RUP, senza dover redigere formale perizia di variante da sottoporre all'approvazione di questo USR,

CONSIDERATE le motivazioni addotte e cioè che trattasi di lavori su un immobile storico – monumentale che contemplano opere strutturali strettamente connesse ad interventi di restauro con conseguenti imprevisti che costringono la DL e il Rup ad adottare nuove lavorazioni e nuovi prezzi per garantire il regolare avanzamento dell'opera,

SI RITIENE CHE NULLA OSTA all' applicazione delle procedure previste dalla normativa vigente sui lavori pubblici ed in particolare a quanto disposto dall'art. 8 del D.M. n. 49/2018 ed in ordine all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, ferma restando la preventiva comunicazione alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto e per le conseguenti determinazioni.

Distinti saluti.

Per chiarimenti può rivolgersi a: arch. Gino Micozzi (gino.micozzi@regione.marche.it - 0736/3075249)

**Il Dirigente
P.F. Coordinamento ricostruzione pubblica
Ing. Andrea Crocioni (*)**

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma