

Comune di Cupra Marittima

Provincia di Ascoli Piceno

ALLEGATO N. 1 al SAL n. 2

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI
PREZZI**

SAL N. 2

OGGETTO

RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO
MUNICIPALE DI CUPRA MARITTIMA

COMMITTENTE

COMUNE DI CUPRA MARITTIMA

COMUNE DI CUPRA MARITTIMA

Provincia di Ascoli Piceno

**Lavori : INTERVENTI DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO
MUNICIPALE DI CUPRA MARITTIMA**

Impresa: ARKEO Restauri Srl – Via Vittorio de Sica n. 10, 9100 - Agrigento

Contratto n. 2736 di repertorio del 21.05.2020

Importo contrattuale netto dei lavori: euro 547.388,62

Approvazione perizia di variante n. 1, giusta Determinazione area tecnica LLPP comune di Cupra Marittima n. 14 del 11.02.2021 e Decreto del direttore dell'USR n. 952 del 15.02.2021.

Nuovo importo dei lavori euro 602.039,86

Tempo utile contrattuale per terminare i lavori d'appalto: 540 gnc

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Rif. Art. 8 D.M. 7 MARZO 2018 e art. 106 D.Lgs. 50/2016

Premesso:

- che con contratto n. 2736 di repertorio del 21.05.2020 l'impresa ARKEO Restauri Srl ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo di € 547.388,62 al netto del ribasso d'asta del 28,658 %;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori è stata redatta una perizia di variante tecnica e suppletiva (Variante n.1) che ha comportato un aumento della spesa prevista per l'appalto in oggetto di €. 54.651,24 che ha elevato l'importo contrattuale a €. 602.039,86;
- che la perizia di variante n. 1 è stata approvata con Determinazione area tecnica LLPP comune di Cupra Marittima n. 14 del 11.02.2021 e Decreto del direttore dell'USR n. 952 del 15.02.2021.
- che successivamente all'approvazione della perizia n. 1, durante il corso dei lavori si sono incontrati ulteriori imprevisti trattandosi di lavori su un immobile storico-monumentale che contemplano opere strutturali strettamente connesse ad interventi di restauro. Da ciò, per evitare di interrompere i lavori per redigere perizie di varianti mano a mano che le problematiche di un intervento così complesso si manifestino, l'Amministrazione comunale ha richiesto l'autorizzazione all'Ente finanziatore (U.S.R.) la possibilità di applicare i disposti dell'articolo 8 del D.M. 49/2018, ai sensi del quale il Direttore dei Lavori può disporre modifiche di dettaglio che non comportino aumento o diminuzione dell'importo contrattuale comunicandole preventivamente al RUP al quale spetterà, ai sensi del comma 1 dell'articolo 106 del codice degli appalti, l'autorizzazione.
- che L'USR con nota del 24.02.2021 l'U.S.R. ha dato parere favorevole al quesito di cui sopra autorizzando, di fatto, L'Amministrazione di Cupra a procedere secondo l'art. 8 del D.M. 49/2018 ed in ordine all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 fermo restando la preventiva comunicazione alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto e per le conseguenti determinazioni.
- che le eventuali maggiori spese relative al presente verbale, trovano copertura economica all'interno del quadro economico contrattuale poichè l'Amministrazione comunale ha deciso di non far eseguire il soppalco previsto al piano terreno nell'ex ufficio IAT in quanto la presenza delle grande trave esistente in calcestruzzo nello stesso ambiente impedisce, di fatto, l'utilizzo del locale per tale costruzione.
- che le variazioni al progetto incontrate in corso d'opera sono principalmente le seguenti:

1) Esecuzione delle pareti divisorie degli uffici lato nord-est (ufficio del sindaco ufficio, assessori e anticamera) e dei bagni (primo mezzanino e secondo piano) in mattoni forati anziché in cartongesso come richiesto espressamente

dall'Amministrazione. Per le tramezze degli uffici lato ovest è stato anche previsto un presidio anti-ribaltamento in fibra di vetro dato che non si aveva a disposizione un vincolo efficace in testa alle pareti;

2) L'impresa ha proposto di modificare il sostegno degli archi da effettuare durante le operazioni di sostituzione del rivestimento in pietra della facciata del Municipio utilizzando "tubi e giunti" al posto dei profili HE previsti in progetto. La proposta è stata accettata dal CSE e dal RUP e verrà quindi allibrata in contabilità nei limiti dell'articolo 8 comma 8 del DM 49/2018.

3) Dopo lo smantellamento dei pavimenti storici presenti nella sala consiliare e negli uffici lato ovest al primo piano, per il loro riutilizzo è stato necessario procedere ad una pulizia profonda degli stessi in quanto erano presenti varie parti di massetto tenace incollato agli stessi e parti di cemento lungo il perimetro delle piastrelle rimosse. È stato utilizzato il nuovo prezzo già concordato con l'impresa per la pulizia delle pietre in facciata nell'ambito di un saggio concordato con la Soprintendenza per la valutazione dello stato di conservazione del rivestimento medesimo.

4) Durante la rimozione dei pavimenti della sala consiliare e degli uffici lato ovest al primo piano non è stato possibile recuperare una quantità sufficiente di piastrelle che componevano le cornici dei tappeti decorati degli stessi pavimenti. Per questo motivo si è utilizzato, per le suddette cornici, un nuovo pavimento in travertino nella sala consiliare mentre, negli uffici lato ovest al primo piano si sono utilizzate piastrelle in cotto di recupero. Analogamente in corrispondenza dell'ingresso principale dell'edificio lato ovest, al di sopra della fondazione delle colonne in acciaio poste a sostegno del Torrino, si è utilizzato un pavimento di travertino al posto di quello originario in porfido che non è stato possibile recuperare.

5) Durante i lavori di rifacimento dei solai degli uffici nord est, si è riscontrata la presenza di murature fortemente degradate che non potevano sopportare i carichi trasmessi dalle nuove travi in acciaio ed in legno del nuovo solaio. Si è proceduto quindi ad un risanamento delle murature tramite cucì e scuci non previsto in progetto.

6) Durante le operazioni di posa delle travi del solaio nella sala consiliare si è constatato che le murature su cui poggiavano le nuove travi in legno e la grande trave in c.a. cui grava l'intero solaio sovrastante, erano affette da forte degrado ed avevano natura caotica e disomogenea. Per tali motivi si è proceduto ad un loro risanamento con la tecnica del cucì scuci nella parte alta delle murature mentre si è deciso di rafforzare la parte sottostante con iniezioni di miscela legante ed intonaco armato.

7) Sono stati concordati alcuni prezzi con l'impresa per lavorazioni minori relative ai bagni e finiture uffici modificate secondo le richieste dell'Amministrazione Comunale.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

L'anno 2021, il giorno cinque del mese di marzo, con il presente atto si conviene quanto segue :

ART. 1 - Il sig. Arch. Calogero Vetro in qualità di procuratore speciale dell'impresa ARKEO Restauri Srl, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori variati di cui al presente verbale di concordamento, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto.

I lavori variati di cui al presente verbale verranno eseguiti dell'impresa esecutrice ARKEO Restauri Srl secondo gli stessi patti e condizioni del contratto originario. **Ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale di cui sopra del 28,658 %.**

ART. 2 - Con il presente atto, sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso d'asta del 28,658 %:

ELENCO NUOVI PREZZI

NP202 -A05035	Consolidamento strutture murarie tramite iniezione di geomalta compatta ad altissima igroscopicità e traspirabilità, iperfluida, ad elevata ritenzione d'acqua a base di pura calce naturale NHL 3.5 classe M15 (EN 998/2), reazione al fuoco classe A1 (EN 13501-1), resistenza a compressione a 28 gg \geq 15 N/mm ² , modulo elastico 9,5 GPa, resistenza allo sfilamento delle barre di acciaio \geq 3,5 MPa; compresa realizzazione fori e installazione ugelli, iniezione della geomalta iperfluida a caduta; chiusura dei fori, quando saturi, e dopo l'indurimento della malta iperfluida asportazione degli ugelli e sigillatura delle sedi; escluse l'eventuale spicconatura degli intonaci, l'eventuale bonifica di zone degradate e stilatura dei giunti, eventuali indagini pre e post intervento, tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori, valutato al mq di muratura di spessore 50 cm per 4 fori al mq con quantità di malta iniettata di circa 40 kg/mq	€/mq	55,23
------------------	---	------	-------

NP203 -A18047C	Pavimento di ceramica monocottura in piastrelle ottenute per pressatura, smaltate, per pavimentazioni ad uso residenziale o terziario leggero anche se collegate con l'esterno (PEI IV), con medio grado di assorbimento dell'acqua (UNI EN 14411), posto in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5, con giunti di circa 3 mm, compresi tagli sfridi e pulitura finale: effetto cotto, superficie opaca: 20 x 20 cm	€/mq	38,61
NP204 -06.02.003 *.003	Rivestimento con piastrelle monocottura - pasta bianca. Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti interne con piastrelle monocottura - pasta bianca, su intonaco rustico, questo escluso, o su supporto liscio. Sono compresi: il collante o la malta cementizia; la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato; i pezzi speciali; i tagli speciali; gli sfridi; i terminali; gli zoccoli; la pulitura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piastrelle a tinta unita delle dimensioni di cm 20x20 (Con malta di allettamento).	€/mq	52,28
NP205	Smontaggio e rimontaggio di controsoffitto del tipo a quadrotti in fibra minerale compreso lo smontaggio ed il rimontaggio delle plafoniere per l'illuminazione oltre ogni opera e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.	€/mq	18,14
NP206 -D01002A	Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a singolo interruttore.	€/cad	23,66
NP207 -E03073A	Aspiratore centrifugo per uso domestico installato a parete, motore con boccole autolubrificate, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, completo di regolatore di velocità con interruttore ON-OFF e collegamento elettrico: portata 85 mc/h, prevalenza 0,55 mm H ₂ O, potenza elettrica assorbita 45 W, livello di rumorosità 40 dB (A)	€/cad	194,33
NP208 -D01007D	Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: comando pulsante a tirante	€/cad	50,88
NP209 -A19041A	Zoccolino in legno 75 x 10 mm, posto in opera con idoneo collante: afrormosia, faggio, rovere	€/m	13,77
NP210 -A05013A	Perforazione di muratura di tufo o elementi di pari consistenza, del diametro da mm 91 fino a mm 109 eseguito con sonda meccanica a rotopercolazione con getto d'acqua equipaggiata con corona perforante. Compreso gli oneri per impianto macchinari. Lunghezza fino a m 5.	€/m	118,01
NP211 -E01055B	Colonna di scarico realizzata con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329 tipo 302, diametro 110 mm, spessore 3 mm, completa di ventilazione primaria e secondaria (diametro 63 mm), ancorati alle parti mediante collarini a stop del tipo pesante, escluso le opere murarie, il pozzetto di raccolta liquami, l'allaccio in fogna e le opere provvisoriale, possibilità di convogliare liquidi sino ad una temperatura massima di 90 °C: costo per appartamento	€/cad	146,14
NP212 -E01006H	Tubo in polietilene ad alta densità PE 80, conforme alla norma UNI EN 12201, SDR 13,6 (PN 12,5), idoneo al convogliamento di fluidi alimentari ed acqua potabile, colore nero con linee azzurre coestruse, rispondente alle prescrizioni del Ministero della Sanità relative ai manufatti per liquidi. alimentari, posto in opera compresi pezzi speciali, escluse le opere murarie, scavi e rinterri: diametro esterno 110 mm	€/cad	21,47
NP213 -14.02.028 *.017	Allaccio idrico e di scarico, e montaggio di apparecchi igienico-sanitari e rubinetterie forniti dalla stazione appaltante. Allaccio e montaggio di apparecchi igienico-sanitari all'interno di un locale. Sono compresi: la tubazione di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico; la tubazione d'acciaio zincato FM o in polipropilene per distribuzione di acqua fredda e calda; il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto al 30% per l'installazione all'interno di locali riscaldati; la posa in opera dell'apparecchio sanitario e della relativa rubinetteria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Scaldacqua elettrico. Diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").	€/cad	140,44
NP214 -A01107	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	€/cad	15,27
NP215 -09.01.016 .001	Posa in opera di porte, portoncini, etc. Posa in opera di porte e portoncini comprensivi anche di sopraluce, etc. forniti dalla stazione appaltante. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Porte.	€/cad	37,64
NP216 -A06001D	Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti forniti e posti in opera in conformità alle norme vigenti. Sono compresi: gli eventuali connettori, le piastre di attacco e di irrigidimento; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Il peso è quello effettivo a lavorazione compiuta. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte: in acciaio S275 JR - Classe di esecuzione EXC3	€/kg	2,00
NP217 -A05078A	Riparazione, rinforzo ed antiribaltamento di murature mediante placcaggio con rete bilanciata 0-90° mediante le seguenti fasi: lavaggio e saturazione con acqua del supporto, e successiva stesura di un primo strato di malta strutturale, resistenza a compressione 10-15 MPa, per uno spessore di 5 mm; applicazione a piena superficie del primo strato di resina bicomponente a base acqua e matrice inorganica microcristallina IPN01, con funzione di promotore di adesione ed impregnante, successiva applicazione della rete,	€/mq	83,62

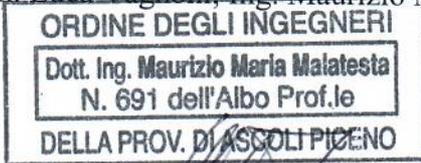
	applicazione di un secondo strato di resina IPN01 ed infine applicazione di un secondo strato di malta strutturale, per uno spessore di 5 mm; compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito: con rete termosaldada in fibre di vetro AR, peso 220 gr/mq, dimensioni maglia 12 x 12 mm, con contenuto di ossido di zirconio superiore al 19%, tensione di rottura 1400 MPa, modulo elastico 74 GPa, allungamento a rottura 2,0%, resistenza 35 kN/m		
NP218 -B01033A	Rimozione di depositi superficiali coerenti e macchie solubili mediante accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne per superfici poco lavorate	€/mq	85,68
NP219 -24.08.003 *.001	Fornitura e posa in opera di pavimenti in pietra. Fornitura e posa in opera di pavimenti in pietra disposti secondo disegni tradizionali; compresa la messa in opera su letto di malta di calce idraulica a basso contenuto di argilla, la stuccatura delle connesure con malta di calce, i tagli, lo sfrido, il calo a basso del materiale, gli scarriolamenti a mano sino ai punti di carico, trasporto e scarico delle macerie alla pubblica discarica. E' escluso l'onere per la formazione del letto di malta di calce. Travertino, Trani o Corniola fino a cm. 2 a correre	€/mq	124,97
NP220 -A15002A	Struttura metallica per sole contro-pareti interne ed esterne, fornita e posta in opera, da addossare e ancorare alle pareti esistenti, di spessore ridotto variabile di cm. 1,5, 1,8 e 2,7 (oltre lo spessore delle lastre), costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 mm posti in verticale con un interasse variabile da cm. 40 a 60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell'applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso inoltre il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la formazione delle aperture e quanto altro occorre per dare l'opera finita: struttura metallica dello spessore di cm. 1,5 o di cm. 1,8 o di cm. 2,7 costituita da profilati a C delle dimensioni assimilabili a mm. 15x50x15 oppure 18x50x18 oppure 27x50x27, di spessore 0,6 mm. interasse cm. 60.	€/mq	23,00
NP221 -A15005E	LASTRA PREFABBRICATA IN GESSO CARTONATO. Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autopercoranti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita: lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 12,5 mm.	€/mq	11,00
NP222 -A05044	Consolidamento di pareti di qualsiasi genere, anche ad una testa, mediante l'applicazione di rete elettrosaldada del diametro minimo di mm 5 di acciaio B450C a maglie quadrate di cm 10x10. Sono compresi: la spicconatura dell'intonaco; la pulitura e la scarnitura degli elementi murari; l'abbondante lavaggio della superficie muraria; la legatura della rete alle microcuciture o ai ferri (compresi) preventivamente ammorsati alla muratura; la rete metallica; i tagli, gli sfridi, le piegature e le sovrapposizioni della rete; l'applicazione di intonaco con malta cementizia antiritiro a q.li 3 di cemento per mc di sabbia, di spessore minimo cm 3-4; la rifinitura a frattazzo. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Applicazione su una sola faccia della parete.	€/mq	48,80
NP223 -E01091A	Piatto doccia in acciaio inox AISI 304 spessore 12/10 con finitura satinata, foro di scarico diametro 50 mm, completo di piletta di scarico sifonata, con esclusione della realizzazione del piano d'appoggio e di eventuali opere murarie: dimensioni 700 x 700 mm, altezza 40 mm.	€/cad	345,83
NP224 -A09006A	Muratura in mattoni e malta dello spessore superiore ad una testa, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature, spigoli, riseghe, ecc., e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni pieni comuni.	€/mc	309,38
NP225 -F01037A	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, modificata secondo le esigenze del cantiere, non facilmente scavalcabile e comunque rispondente alle indicazioni contenute nel regolamento edilizio comunale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 26, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infissione nel terreno, per almeno cm 70,00, del tondo di ferro; le tre legature per ogni tondo di ferro; il filo zincato del diametro minimo di mm 1,8 posto alla base, in mezzera ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della recinzione provvisoria. Misurata a metro di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori, al fine di garantire la sicurezza del luogo di lavoro: altezza non inferiore a m 1,20.	€/m	12,00
NP226 - A19039A	Zoccolino battiscopa di pietra naturale o marmo, con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate posto in opera con malta bastarda compresi beveroni, stuccature, stilature e sigillature: spessore 1 cm, altezza 6 ÷ 8 cm: marmo bianco di Carrara o travertino.	€/m	16,15
NP227 - A23011a	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: con idropittura traspirante	€/mq	6,66

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Cupra Marittima, 23/03/2021

I DIRETTORI DEI LAVORI

Arch. Luca Vagnoni, Ing. Maurizio Maria Malatesta



L'APPALTATORE

ARKEO Restauri Srl

ARKEO RESTAURI S.r.l.

Via Vittorio De Sica, 10

92100 - VILLI MOSE' - AGRIGENTO

C. F. e P. IVA: 0222966 084 4

Approvato

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Luca Vagnoni



ANALI DEI PREZZI UNITARI

N.P: 205

Smontaggio e rimontaggio di controsoffitto del tipo a quadrotti in fibra minerale compreso lo smontaggio ed il rimontaggio delle plafoniere per l'illuminazione oltre ogni opera e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.

Analisi per 1 mq	n.	ore	costo unitario	Importo
Manodopera:				
Operaio specializzato	1	0,25	27,95	6,99 €
Operaio comune	1	0,25	23,48	5,87 €
Attrezzature e mezzi				
Attrezzatura minuta a consumo	a corpo			1,48 €
Materiali				- €
Totale costi diretti				14,34 €
Spese generali (15%)				2,15 €
				16,49 €
Utile d'impresa (10%)				1,65 €
Totale a mq				18,14 €