



COMUNE DI CUPRA MARITTIMA

Provincia di Ascoli Piceno

COPIA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA URBANISTICA-SUAP-SUE-LAVORI PUBBLICI

Numero 107 DEL 14-07-2020

Reg.Gen. n.238

Ufficio: UFF. LL.PP.

Oggetto: Delibere di C.C. n. 4 del 25/03/2019 e n. 37 del 29/10/2019 - trascrizione aree acquisite - affidamento Notaio Avv. Maria Elisa da San Benedetto del Tronto.
--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

il D.Lgs. n. 267/2000;
il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118
il D.Lgs. n. 165/2001;
il D.Lgs. n. 163/2006; art. 23-ter e art.33 comma 3-bis
lo Statuto comunale;
il Regolamento comunale di contabilità;
il Regolamento comunale dei contratti;
il Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia;
il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
la Delibera di C.C. n. 14 del 25/03/2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2019 e pertanto è autorizzato l'esercizio finanziario per il triennio 2019 - 2021, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso che:

- La legge 23/12/1998, n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:
 - c. 21 *"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";*
 - c. 22 *"La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";*

Preso atto che:

- Con Delibera di C.C. n. 4 del 25/03/2019 si è provveduto, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998, all'acquisizione gratuita delle aree di proprietà dei Sig.ri Manelli Eri, Manelli Giuseppe e Manelli Alberto, corrispondenti alla sede stradale delle Via Giovanni XXIII° - Via Parini – Via Passeggiata Archeologica, e distinte al Catasto terreni al Foglio n. 04 mappali nn. 341-412-415 di totali 839 mq.;
- Con Delibera di C.C. n. 37 del 29/10/2019 si è provveduto, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998, all'acquisizione gratuita delle aree di proprietà privata corrispondenti alla sede stradale delle Vie Sanzio e Brunelleschi ed alla pertinenza stradale di via N. Ciccarelli, sulla quale insiste il percorso pedonale che porta al centro storico come di seguito meglio descritte:

Proprietà	Individuazione catastale	Consistenza (mq.)	tipo
Catasta Giovanni Catasta Maria Laura Catasta Maria Rita Catasta Mattia Maria Ragni Rita	Foglio n. 9 Mappale n. 976	373	strada
Catasta Giovanni Catasta Maria Laura Catasta Maria Rita Catasta Mattia Maria Ragni Rita	Foglio n. 9 Mappale n. 983	616	strada
Catasta Giovanni Catasta Maria Laura Catasta Maria Rita Catasta Mattia Maria Ragni Rita Impresa Edile Conquista Antonio & C.	Foglio n. 9 Mappale n. 1001	18	strada
Ragni Rita Catasta Maria Rita Catasta Mattia Maria	Foglio n. 7 Mappale n. 291	220	pertinenza stradale

Rilevato che, il procedimento, a titolo gratuito per i richiedenti, si concluderà con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà delle aree ad uso pubblico in capo all'Ente previa trascrizione delle stesse che dovrà avvenire a cura del Comune di Cupra Marittima;

Dovendo quindi procedere alla trascrizione delle citate aree di proprietà privata acquisite con Delibere di C.C. n. 4 del 25/03/2019 e n. 37 del 29/10/2019;

Rilevato che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a, del Codice dei Contratti D.Lgs. n.50 del 18.04.2016, così come modificato dal D.Lgs 56 del 19.04.2017 le prestazioni di importo inferiore ad € 40.000,00 (IVA esclusa) possono essere affidate direttamente a soggetti di idonea professionalità, individuati dal Responsabile del Procedimento sulla base di apposito preventivo;

Dato atto che il Notaio Avv. Maria Elisa D'Andrea di San Benedetto del Tronto si è resa disponibile all'incarico (Preventivi n. 17 e 18 del 25/06/2020 assunti al prot. com.le n. 6423 in data 29/06/2020) per un compenso onnicomprensivo pari ad € 598,04, così ripartito, per la trascrizione di ciascuna delibera:

- Onorario € 245,10+ Iva 22% € 53,92 = € 299,02 – Ritenuta d'acconto € 49,02 = € 250,00 netto a pagare per ciascuna trascrizione;

Considerata congrua e giustificata la predetta offerta, nulla osta all'affidamento in economia mediante affidamento diretto della prestazione professionale in argomento;

Dato atto che l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante: il fine che si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente;

Precisato pertanto che:

- il fine che si intende perseguire con la presente determinazione è l'affidamento della trascrizione delle aree di proprietà privata acquisite con Delibere di C.C. n. 4 del 25/03/2019 e n. 37 del 29/10/2019;
- il presente provvedimento ha valore, oltre che dispositivo, anche negoziale, mediante sottoscrizione per accettazione da parte del privato contraente di una copia della determinazione, contenente le seguenti clausole essenziali:
 - luogo di svolgimento: Comune Cupra Marittima
 - durata: 30 giorni
 - tempi di consegna: 30 giorni;
 - corrispettivo: **€ 598,04**

Dato atto che la somma complessiva di **€ 598,04** trova la necessaria copertura finanziaria nel corrente bilancio 2020 al **cap. 135 – int. 01.11-1.03.02.10.001**;

Dato atto che ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L.n.187/2010, nonché della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo alla presente fornitura è il seguente **CIG: Z822DA8C3C**;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore;

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. n.267/2000;

Dato atto che in ottemperanza al disposto di cui all'art.11, comma 5, del vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione, gli scriventi responsabile del procedimento e del procedimento dichiarano di non trovarsi in situazioni di conflitto e/o incompatibilità ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 190/2012 e s.m.i.”

DETERMINA

1. Di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
2. di affidare, al Notaio Avv. Maria Elisa D'Andrea - Via Toti n.40 - San Benedetto del Tronto – P.I. 06790051004, l'incarico di trascrizione delle aree di proprietà private descritte in premessa acquisite dal Comune di Cupra Marittima con Delibera di C.C. n. 4 del 25/03/2019 e con Delibera di C.C. n. 37 del 29/10/2019;

3. di impegnare la somma complessiva di **€ 598,04** che trova la necessaria copertura finanziaria nel corrente bilancio 2020 nel **cap.135 - int. 01.11-1.03.02.10.001**;
4. di dare atto che ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L.n.187/2010, nonché della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo alla presente fornitura è il seguente: **Z822DA8C3C**;
5. di dare atto che si procederà alla liquidazione, senza ulteriore formalità, previo visto da parte del responsabile del Servizio sul documento di spesa, attestante la regolarità della fornitura del servizio e la congruità dei prezzi;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i provvedimenti di competenza.
7. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il funzionario: Istr.re Dir.vo Rosella Iobbi;
8. di dare atto che il responsabile del servizio, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il funzionario: Arch. Luca Vagnoni;
9. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale e all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.
10. di dare atto che il codice univoco di fatturazione è: **UFB02G**

Il responsabile del procedimento

Istr.re Dir.vo Rosella Iobbi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARCH. LUCA VAGNONI

SERVIZIO FINANZIARIO
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art.151 , comma 4, del D.Lgvo n.267/2000

APPONE IL PROPRIO VISTO

relativo alla regolarità contabile e copertura finanziaria della presente determinazione.

Data: 15-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art.9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009,

RILASCI

il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica,

Data: 15-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 , all'Albo Pretorio On Line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n.69).

Dalla residenza municipale, li 16-07-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to I.D. Maurizio Virgulti

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. LUCA VAGNONI