

COMUNE DI CUPRA MARITTIMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

COMMITTENTE

COMUNE DI CUPRA MARITTIMA

PROGETTISTA

F.TO ARCH. ROBERTO ROSATI

ORDINE  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
FERMO

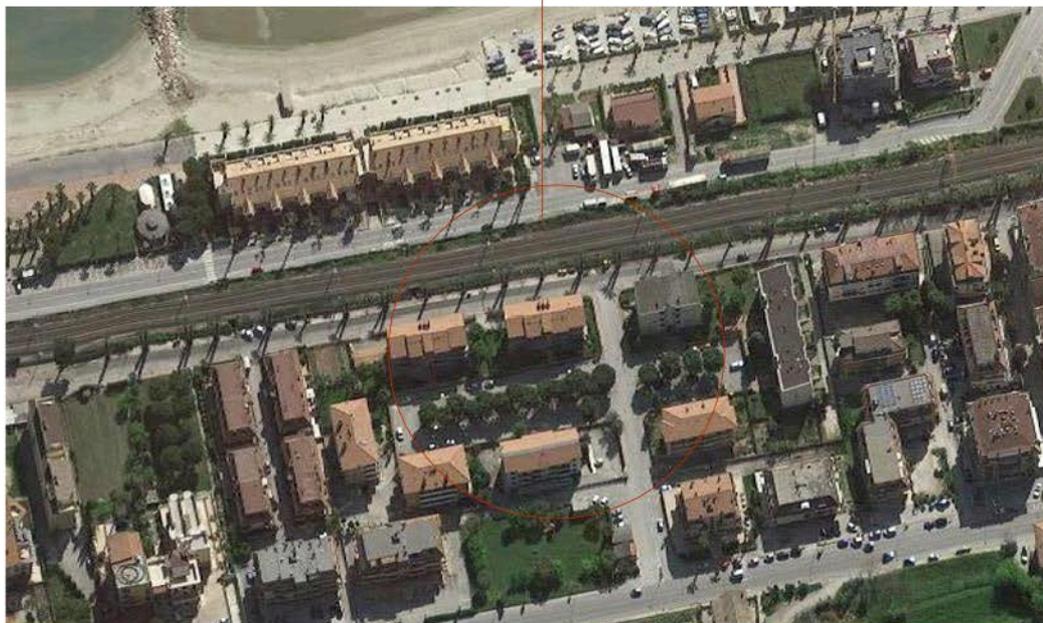
Architetto  
ROBERTO  
ROSATI

RUP

ARCH. LUCA VAGNONI



AREA OGGETTO D'INTERVENTO



FASE

Progetto Esecutivo

DATA

febbraio 2020

ELABORATI GRAFICI:

- Relazione di perizia
- Quadro comparativo di confronto

“MESSA IN SICUREZZA PATRIMONIO COMUNALE,  
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE  
ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
PIAZZA BUGIARDINI”

STUDIO ARS  
ARCHITETTURA E DESIGN

63828 CAMPOFILONE - FM -  
VIA XX SETTEMBRE 40 - TEL 3890278835  
P. IVA 02091710448

## PREMESSA

Con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n° 144 del 01 ottobre 2019 veniva affidata la redazione della progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, per i lavori di

**"MESSA IN SICUREZZA PATRIMONIO COMUNALE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PIAZZA BUGIARDINI"** a firma del tecnico progettista Arch. Roberto Rosati  
L'importo complessivo del progetto approvato è di € 70.000,00, così suddiviso:

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
1	Importo lavori a base d'asta	<b>€ 53.484,30</b>	
2	Oneri di sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	<b>€ 1.000,00</b>	
3	<b>Importo lavori</b>	<b>sommano</b>	<b>€ 54.484,30</b>

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1	IVA di A	<b>€ 5.448,43</b>	
2	Spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progetto e in fase di esecuzione, collaudo amministrativo, contabilità	<b>€ 5.000,00</b>	
3	CNPAIA 4 % su 2	<b>€ 200,00</b>	
4	IVA 22 % su 2	<b>€ 1.144,00</b>	
5	Spese tecniche per indagini e verifica illuminotecnica sull'impianto di progetto	<b>€ 1.000,00</b>	
6	CNPAIA 4 % su 5	<b>€ 40,00</b>	
7	IVA 22 % su 5	<b>€ 228,80</b>	
8	Incentivi RUP - Art 113 D.Lgs 50/2016 ( 2% lavori )	<b>€ 1.089,68</b>	
9	Spese generali per gare e pubblicità	<b>€ 250,00</b>	
10	Imprevisti e arrotondamenti compresi di IVA	<b>€ 1.114,79</b>	
		<b>sommano</b>	<b>€ 15.515,70</b>

<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>	<b>sommano</b>	<b>€ 70.000,00</b>

Con determinazione dell'Ufficio Tecnico di affidamento n° 168 del 24.10.2019 con la quale venivano aggiudicati i lavori di **"MESSA IN SICUREZZA PATRIMONIO COMUNALE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PIAZZA BUGIARDINI "** alla ditta Adriatica Strade D'Antonio Raffaele srl per un importo netto di € 46.114,01.

***"MESSA IN SICUREZZA PATRIMONIO COMUNALE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PIAZZA BUGIARDINI"***

Durante l'esecuzione delle opere, sono sorte problematiche imprevedute, sono state impartite prescrizioni e si sono aggiunte esigenze che hanno imposto un ripensamento di alcune scelte compiute con la progettazione originale.

A tal scopo si è deciso di redigere una perizia di variante, che riguarderà complessivamente tutta l'opera, e quindi ridefinirà l'intero quadro economico complessivo.

A tal proposito le spese generali per gare e pubblicità, in quanto non utilizzate, saranno messe a disposizione per lavorazioni aggiuntive di variante.

Con la presente relazione si intende illustrare le motivazioni che hanno portato alla redazione della presente perizia.

## **MOTIVAZIONI E INTERVENTI**

Durante l'esecuzione delle lavorazioni si è potuto constatare come certe opere non fossero state previste nel progetto originale, in quanto alcune problematiche sono venute alla luce solamente una volta iniziate le stesse.

Sinteticamente si possono così elencare le lavorazioni non previste nel progetto originale e oggetto della presente perizia:

- Durante l'esecuzione dei lavori di fresatura dell'asfalto delle aree denominate area1 + area 2, propedeutici alla realizzazione della nuova finitura con tappeto bituminoso, si è constatato come gli apparati radicali, molto superficiali degli alberi presenti al centro delle aiuole, non avessero intaccato in profondità ed in maniera uniforme l'attuale manto bituminoso;  
Per questi motivi si è deciso di non effettuare i lavori di fresatura su tutta l'area, bensì solo nei punti maggiormente dissestati, a favore di una nuova asfaltatura a regola d'arte su tutta l'area per un'altezza di cm 3 anziché di cm 2,5 come da progetto.
- Durante l'esecuzione dei lavori, ottenuto l'elaborato di verifica illuminotecnica sull'impianto di progetto la direzione lavori, ha potuto constatare come nell'aiuola centrale presente nell'area 1, la stessa presentava una zona d'ombra e non coperta dal nuovo impianto di progetto.  
Per questo motivo nella stessa aiuola si è deciso di posare un nuovo palo rastremato diritto in acciaio zincato, una nuova testa palo, n. 2 nuovi apparecchi LED alta efficienza 71W 8000 lm e relativa componentistica e linea elettrica per soddisfare la mancanza di progetto ed ottenere il lavoro a perfetta regola d'arte.
- Durante l'esecuzione dei lavori, si è deciso per motivi ornamentali e di vivacità/colore da ridare alla piazza, di posare anziché n.16 alberi a foglia caduca tipo Tilia Tomentosa (Tiglio sericeo) a Tilia Argentea la seguente alberatura:  
-N° 8 QUERCUS ILEX CIRC 16-18 ALTO FUSTO;  
-N° 2 ALBIZIA JULIBRISSIN "OMBRELLA" ZOLLA CIRC 14-16 ALTO FUSTO;  
-N° 2 SCHINUS MOLLE CLT CIRC 16-18 ALTO FUSTO;  
-N° 4 LAGAESTROEMIA INDICA FUXSIA (X faurirei crape myrtle tuscarora") CLT circ 14-16 ALTO FUSTO;  
Inoltre vista la presenza di un pozzo all'interno dell'aiuola centrale dell'area 1 si è deciso di installare un nuovo impianto di irrigazione per permettere una corretta ed uniforme annaffiatura delle aiuole centrali dell'area 1 ed area 2.
- La Direzione Lavori, nell'ambito delle piccole modifiche di dettaglio, ha deciso di:  
-posare, sotto la pavimentazione architettonica, uno strato di calcestruzzo Rck 25 Mpa dello spessore uniforme di cm 6, per ottenere un lavoro finito a perfetta regola d'arte;  
-aumentare la realizzazione della pavimentazione architettonica nell'aiuola centrale dell'area 2 per ottenere uno spazio di aggregazione maggiore;  
-effettuare una maggiore demolizione puntuale di pavimentazione di marciapiedi, formazione di sottofondo e fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione in quanto dissestata maggiormente durante il corso delle lavorazioni;

## QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO TRA PROGETTO APPROVATO E DOPO GARA

	DESCRIZIONE	IMPORTO PROGETTO APPROVATO	IMPORTO RIMODULATO DOPO GARA
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 53.484,30	€ 45.114,01
2	Oneri di sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	<b>Totale importo lavori / contratto</b>	<b>€ 54.484,30</b>	<b>€ 46.114,01</b>

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1	IVA di A	€ 5.448,43	€ 4.611,40
2	Spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progetto e in fase di esecuzione, collaudo amministrativo, contabilità	€ 5.000,00	€ 5.000,00
3	CNPAIA 4 % su 2	€ 200,00	€ 200,00
4	IVA 22 % su 2	€ 1.144,00	€ 1.144,00
5	Spese tecniche per indagini e verifica illuminotecnica sull'impianto di progetto	€ 1.000,00	€ 1.000,00
6	CNPAIA 4 % su 5	€ 40,00	€ 40,00
7	IVA 22 % su 5	€ 228,80	€ 228,80
8	Incentivi RUP - Art 113 D.Lgs 50/2016 ( 2% lavori )	€ 1.089,68	€ 1.089,68
9	Spese generali per gare e pubblicità	€ 250,00	
10	Imprevisti e arrotondamenti comprensivi di IVA	€ 1.114,79	€ 2.201,82 ( comprensivo di Spese generali per gare e pubblicità )
11	Ribasso d'asta offerto ( - 15,65 % )		€ 8.370,29
		<b>€ 15.515,70</b>	<b>€ 23.886,00</b>

<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>	<b>€ 70.000,00</b>	<b>€ 70.000,00</b>
----------	----------------------------	--------------------	--------------------

## QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO TRA PROGETTO APPROVATO E PERIZIA DI VARIANTE

	DESCRIZIONE	IMPORTO PROGETTO APPROVATO	IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
1	Importo lavori depurato del ribasso del 15,65 %	€ 45.114,01	€ 36.390,03
2	Oneri di sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	<b>Totale importo lavori di progetto</b>	<b>€ 46.114,01</b>	<b>€ 37.390,03</b>
3	Importo lavori depurato del ribasso del 15,65 %		€ 18.334,97
	<b>Totale importo lavori di variante</b>		<b>€ 18.334,97</b>
<b>A</b>	<b>Totale importo lavori di progetto + lavori di variante ( 1 + 2 + 3 )</b>		<b>€ 55.725,00</b>

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1	IVA di A	€ 4.611,40	€ 5.572,50
2	Spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progetto e in fase di esecuzione, collaudo amministrativo, contabilità	€ 5.000,00	€ 5.000,00
3	CNPAIA 4 % su 2	€ 200,00	€ 200,00
4	IVA 22 % su 2	€ 1.144,00	€ 1.144,00
5	Spese tecniche per indagini e verifica illuminotecnica sull'impianto di progetto	€ 1.000,00	€ 1.000,00
6	CNPAIA 4 % su 5	€ 40,00	€ 40,00
7	IVA 22 % su 5	€ 228,80	€ 228,80
8	Incentivi RUP - Art 113 D.Lgs 50/2016 ( 2% lavori )	€ 1.089,68	€ 1.089,68
9	Spese generali per gare e pubblicità		
10	Imprevisti e arrotondamenti comprensivi di IVA	€ 2.201,82	€ 0,02
11	Ribasso d'asta offerto ( - 15,65 % )	€ 8.370,29	
		<b>€ 23.886,00</b>	<b>€ 14.275,00</b>

<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>	<b>€ 70.000,00</b>	<b>€ 70.000,00</b>
----------	----------------------------	--------------------	--------------------

***"MESSA IN SICUREZZA PATRIMONIO COMUNALE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PIAZZA BUGIARDINI"***

## CONCLUSIONI

Il nuovo importo contrattuale sarà di € 55.725,00 compresi € 1.000,00 di oneri di sicurezza, di cui € 18.334,97 contrattualizzato con Atto di Sottomissione, il cui schema sarà approvato con la presente perizia.

Campofilone, febbraio 2020

