



Comune di Cupra Marittima

Provincia di Ascoli Piceno

COPIA

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUM. 19 DEL 30-04-2021

Oggetto: PROPOSTA PROJECT FINANCING AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE SERVIZIO ILLUMINAZIONE PUBBLICA, REALIZZAZIONE INTERVENTI ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, CONTENIMENTO INQUINAMENTO LUMINOSO E PREDISPOSIZIONE AI SERVIZI DI SMART CITY E SMART METERING ex ART 183, C.15 D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELL'OPERA E NOMINA PROMOTORE.

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di aprile alle ore 21:00, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, nei modi di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PIERSIMONI ALESSIO	P	CANNELLA ANTHONY	P
LANCIOTTI ALESSANDRA	P	LELLI REMO	P
LUCIANI DANIELA	P	COGNIGNI GRAZIANO	P
SPINA LUCIO	P	SBAFFONI VALERIO	A
BRUTTI STEFANO	P	VAGNONI LUCA	P
IMBERTI FAUSTO GIOVANNI	P	POMILI MARIA TERESA	P
SACCHINI ELEONORA	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor PIERSIMONI ALESSIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott. STEFANO ZANIERI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che, nel rispetto di quanto stabilito con decreto sindacale n. 4 del 16/04/2020 emanato ai sensi dell'art. 73 del decreto-legge 17 marzo 2020 n. 18, la seduta si è svolta in videoconferenza, con l'utilizzo di dotazioni informatiche e in modalità Zoom, secondo criteri di trasparenza e tracciabilità.

Premesso che:

- la società "Menowatt Ge S.p.A", con sede in Via Bolivia 55 a Grottammare (AP), in data 08/04/2020 ha presentato una proposta di project financing assunta al protocollo dell'Ente con i nn. 10659 -10660-10661-10662-10665/2020 avente ad oggetto l'"Affidamento del servizio di illuminazione pubblica, realizzazione di interventi di adeguamento normativo, riqualificazione energetica, contenimento dell'inquinamento luminoso e predisposizione ai servizi di smart city e smart matring" ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016;
- che la proposta è stata presentata su iniziativa della Società proponente senza che l'Amministrazione Comunale alla data odierna abbia pubblicato un bando di gara;
- con nota prot. n. 03872 del 29/03/2021 il Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Luca Vagnoni, a seguito di una valutazione preliminare del progetto ed in ossequio agli indirizzi impartiti in merito dalla Giunta comunale, richiedeva alla ditta "Menowatt Ge spa" alcuni chiarimenti ed integrazioni alla proposta presentata;
- la ditta "Menowatt Ge spa" con PEC del 15/04/2021, assunta a prot. n. 4721 in data 16/04/2021 trasmetteva la documentazione integrativa richiesta adeguata alle prescrizioni impartite e con successiva PEC del 21/04/2021 integrava la documentazione mancante;
- alla luce delle integrazioni di cui sopra la proposta risulta composta dai seguenti elaborati:
 - R0 – Elenco elaborati
 - R1 – Relazione illustrativa
 - R2 – Relazione tecnica
 - R2.1 – Schede tecniche dei prodotti utilizzati
 - R2.2 – Regolazione degli impianti
 - R3 – Studio di prefattibilità ambientale
 - R4 – Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
 - R5 – Calcolo sommario della spesa
 - R6 – Quadro economico
 - R7 – Cronoprogramma dei lavori
 - A1 – Bozza di convenzione
 - A1. A – Matrice dei rischi
 - A1. B – Piano economico finanziario
 - A1. C – Capitolato delle caratteristiche del servizio e della gestione
- Il progetto prevede durata di 12 anni con canone annuo pari ad € 109.836,00 (oltre IVA), riguardante 1.443 punti luce esistenti situati in ambito urbano ed extraurbano nel comune di Cupra Marittima;

Preso atto che:

- il valore totale dell'investimento, come da quadro tecnico economico, è pari ad € 975.858,37, di cui € 740.261,57 per lavori (iva esclusa);
- per la durata della concessione il Comune dovrà corrispondere un canone annuo pari ad € 109.836,00 (oltre IVA) per 12 (dodici) anni, comprensivo della quota di investimento e gestione e della quota di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- la proposta presentata dal proponente consiste nella realizzazione di interventi di adeguamento normativo e riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione e la successiva concessione per essi del servizio di pubblica illuminazione per 12 anni;
- gli interventi previsti consistono in sintesi in:

- ÿ Sostituzione degli attuali apparecchi illuminanti
 - ÿ Stradali n. 1.248
 - ÿ Arredo n. 185
 - ÿ Lanterna n. 10
- ÿ Sostituzione di quadri di alimentazione e comando: n. 5;
- ÿ Rifacimento di linee elettriche interrato in criticità: 1000 m.;
- ÿ Sostituzione di pali esistenti ammalorati: n. 30;
- ÿ Installazione sistemi di telecontrollo su quadro elettrico: n. 3;
- ÿ Realizzazione di nuovi punti luce in ampliamento all'impianto di illuminazione pubblica attualmente esistente: n. 65 punti luce e 1700 m. di linea;
- ÿ Illuminazione attraversamenti pedonali: n. 4
- ÿ Illuminazione palazzo comunale RGB: n. 1;
- ÿ Realizzazione di un sistema di monitoraggio del territorio tramite videosorveglianza comprensivo di telecamere di contesto e di telecamere per lettura targhe
- ÿ Consulenza in materia di energia con cadenza semestrale allo scopo di individuare e suggerire all'Amministrazione il miglior fornitore di energia elettrica presente sul mercato;
- ÿ Realizzazione di una infrastruttura di rete per sistemi intelligenti basata sulla trasmissione delle informazioni via radio ed una struttura gerarchica a tre livelli composta dai singoli oggetti, una apparecchiatura di ricetrasmissione dei dati ed un centro di controllo.

Considerato che:

- gli impianti di pubblica illuminazione oggetto della proposta succitata, pur essendo mantenuti in efficienza con frequenti interventi di manutenzione, non risultano adeguati alle norme vigenti dal punto di vista dell'efficienza e del risparmio energetico e necessitano di manutenzione straordinaria in quanto risultano obsoleti dal punto di vista della resa illuminotecnica e in alcuni casi della stabilità dei sostegni;
- il contenimento dei consumi energetici e la loro riduzione richiedono, tra le altre cose, l'applicazione costante delle migliori tecnologie disponibili sul mercato e il monitoraggio continuo della rete;
- l'eventuale attuazione della proposta di project financing consentirebbe il trasferimento ovvero l'allocazione del rischio in capo all'operatore privato quale soggetto maggiormente in grado di poterlo gestire nonché l'identificazione dei rischi connessi alla realizzazione, valutati e posti in capo all'operatore privato;
- mediante la concessione l'operatore economico avrà l'onere di effettuare interventi di manutenzione, di adeguare e migliorare l'efficienza degli impianti, verificare e monitorare i consumi il tutto a fronte di un canone annuale a carico del Comune, il quale dovrà solo controllare gli adempimenti contrattuali ed i risultati conseguiti, senza intervenire in progettazioni e lavori;

Considerato inoltre che:

- la spesa corrente complessiva (ambito urbano ed extraurbano) per la conduzione, la gestione e la manutenzione della pubblica illuminazione è pari a circa € 36.600,00;
- la spesa energia relativa ai punti di fornitura (POD) della pubblica illuminazione di cui alla presente proposta è stimata attualmente in circa € 184.000,00;
- la proposta presentata prevede un risparmio energetico pari a circa il 57,10% rispetto all'attuale;

Evidenziato che:

- si riscontra convenienza e congruità per l'Ente in quanto a fronte della spesa corrente per la conduzione e gestione della pubblica illuminazione di cui alla presente proposta, stimata in circa € 220.600,06, i proponenti per i medesimi servizi hanno determinato, per migliore efficienza gestionale ed energetica, una spesa pari a € 215.342,94 con un risparmio pari a circa € 5.257,12 sulla spesa consolidata;
- la proposta in oggetto non richiede impegno di spesa per l'Ente in quanto comporterà una riduzione dei costi rispetto alle condizioni attuali del servizio di pubblica illuminazione e un risparmio sulla spesa energetica;

Richiamati:

- Il codice dei contratti pubblici, D.Lgs 50/2016, nella parte IV, titolo I (artt. 180-191) in cui viene definito il partenariato pubblico privato come *“il contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto con il quale una o più stazioni appaltanti conferiscono a uno o più operatori economici per un periodo determinato in funzione della durata dell’ammortamento dell’investimento o delle modalità di finanziamento fissate, un complesso di attività consistenti nella realizzazione, trasformazione, manutenzione e gestione operativa di un’opera in cambio della sua disponibilità, o del suo sfruttamento economico, o della fornitura di un servizio connesso all’utilizzo dell’opera stessa, con assunzione di rischio secondo modalità individuate nel contratto, da parte dell’operatore”*.
- l’art. 183 dello stesso D.lgs. 50/2016, nell’ambito dei contratti di partenariato pubblico privato, che introduce lo strumento della finanza di progetto *per la realizzazione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità inseriti negli strumenti di programmazione formalmente approvati dall’amministrazione aggiudicatrice finanziabili in tutto o in parte con capitali privati”*;
- lo stesso art. 183 al comma 15 che consente agli *“operatori economici di presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall’amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione”*;
- le linee guida ANAC n.9 recanti *“Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull’attività dell’operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato”*;

Visto che, ai sensi dell’art 183 comma 9 del D.Lgs 50/2016:

- il promotore ha trasmesso, con la documentazione di cui sopra la bozza di convenzione corredata di matrice dei rischi, piano economico-finanziario, asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9 dell’art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e di capitolato delle caratteristiche del servizio e della gestione, tale da consentire all’Ente la valutazione degli elementi economici e finanziari della proposta e la verifica di congruità dei dati con la bozza di convenzione;
- la proposta è corredata inoltre dalle autodichiarazioni del legale rappresentante della ditta in merito al possesso di requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-amministrativa nonché sull’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del d.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il proponente ha inoltre provveduto a presentare la cauzione provvisoria ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione in merito all’impegno a prestare cauzione nel caso di nomina a promotore e indizione di gara;

Ritenuto, ai sensi dell’art 183 del D.lgs. 50/2016, di valutare positivamente la fattibilità della proposta presentata dalla ditta *Menowatt Ge spa*;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra,

- di dichiarare la proposta presentata dalla ditta *Menowatt Ge spa*, con sede in Via Bolivia 55 a Grottammare (AP) di interesse pubblico;
- di nominare la ditta *Menowatt Ge spa*, con sede in Via Bolivia 55 a Grottammare (AP) soggetto promotore del project financing avente ad oggetto *“Affidamento del servizio di illuminazione pubblica, realizzazione di interventi di adeguamento normativo, riqualificazione energetica, contenimento dell’inquinamento luminoso e predisposizione ai servizi di smart city e smart matering”*;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”*
- il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la L.241/90 recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*
- le linee guida ANAc n. 9 *“Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull’attività dell’operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato”*

Acquisiti i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;
Visto il D.Lgvo 18/08/2000, n.267;
Visto il vigente Statuto Comunale;

Relaziona il SINDACO;

Interviene il consigliere VAGNONI LUCA asserendo che l'obiettivo è condivisibile, ma la modalità del project financing è discutibile, mentre la gestione del Comune in autonomia consentirebbe maggiori risparmi. Inoltre l'esternalizzazione della gestione della pubblica illuminazione preoccupa in quanto potrebbe ridursi l'efficienza e la cura del servizio;

Interviene il SINDACO dichiarando che l'Amministrazione Comunale ha valutato tutte le opzioni e la scelta del Project Financing consente un rilevante efficientamento energetico, la sostituzione degli impianti illuminanti e la manutenzione. Con il bilancio comunale, con le risorse interne, si programmeranno altri tipi di investimenti. L'operazione è conveniente per il Comune, in quanto si rinnova completamente l'impianto di pubblica illuminazione e il risparmio energetico potrà essere reinvestito da parte del Comune.

Con la seguente votazione legalmente espressa in forma palese per appello nominale:

PRESENTI n. 12

VOTANTI n. 12

FAVOREVOLI n.10

ASTENUTI n.0

CONTRARI n. 2 (Vagnoni Luca, Cognigni Graziano)

DELIBERA

1. **Di dare atto** che la premessa è parte integrante del presente atto deliberativo;
2. **Di disporre** l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica per 12 anni mediante procedura di project financing;
3. **Di dichiarare**, per le ragioni espresse in narrativa, la proposta di project financing presentata dalla ditta *Menowatt Ge spa*, con sede in Via Bolivia 55 a Grottammare (AP), avente ad oggetto "*Affidamento del servizio di illuminazione pubblica, realizzazione di interventi di adeguamento normativo, riqualificazione energetica, contenimento dell'inquinamento luminoso e predisposizione ai servizi di smart city e smart matering*" di pubblico interesse;
4. **Di nominare** la ditta *Menowatt Ge spa*, con sede in Via Bolivia 55 a Grottammare (AP), soggetto promotore del project financing di cui sopra;
5. **Di approvare** lo studio di fattibilità, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., composto dagli elaborati elencati in premessa;
6. **Di dare atto** che la scelta del concessionario sarà effettuata ai sensi del richiamato art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 ponendo a base di gara la proposta presentata dalla ditta "*Menowatt Ge spa*" che sarà invitata in qualità di promotore con possibilità di esercitare il diritto di prelazione;
7. **Di conferire** all'Arch. Vagnoni Luca, Responsabile dell'Area Tecnica, il ruolo di RUP;
8. **Di dare atto** che successivamente, al fine di procedere con la concessione del servizio di pubblica illuminazione per i punti luce oggetto di proposta, si renderà necessario procedere alla revisione della convenzione Rep. N. 2689 del 20/02/2012 stipulata con la società ECOELPIDIENZE;

Quindi con successiva votazione legalmente espressa in forma palese per appello nominale:

PRESENTI n. 12

VOTANTI n. 12

FAVOREVOLI n.10

ASTENUTI n.0

CONTRARI n. 2 (Vagnoni Luca, Cognigni Graziano)

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 19 del 30-04-2021 - Comune di Cupra Marittima

il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 18/08/2000, n. 267

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 24 DELL'ANNO 21-04-2021
AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGVO N. 267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 21-04-2021

Il Responsabile del servizio
F.to ARCH. LUCA VAGNONI

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 21-04-2021

Il Responsabile del servizio
F.to DOTT.SSA MARINA CATASTA

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to PIERSIMONI ALESSIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. STEFANO ZANIERI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene in data odierna pubblicata per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, all'Albo Pretorio On Line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n.69).

Dalla residenza municipale, li, 05-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. STEFANO ZANIERI

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li 05-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. STEFANO ZANIERI