

# **COMUNE DI MONTELPARO**

Provincia di FERMO

## **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**

**PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO A TERZI DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AD USO STABILIMENTO BALNEARE SITA PRESSO L'ARENILE DEL COMUNE DI PEDASO.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RENDE NOTO**

### **1 PREMESSA**

L'Amministrazione Comunale di Montelparo, intende acquisire, manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento in sub-concessione a terzi dell'area demaniale marittima sita nell'arenile del Comune di Pedaso, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse non è vincolante per l'Ente: le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

L'Amministrazione si riserva di individuare i soggetti idonei ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio.

### **2 FINALITA'**

L'Amministrazione Comunale, nell'ottica di una gestione idonea e qualificata, che non può essere ottenuta direttamente, ha deliberato di affidare a terzi ex art. 45 bis codice della navigazione, l'area, in concessione demaniale marittima sita sul litorale di Pedaso, avente finalità turistico-ricreativa.

### **3 LUOGO DI ESECUZIONE**

L'area demaniale marittima, di cui alla concessione n. 4 del Vigente Piano spiaggia del Comune di Pedaso (FM), è di complessivi mq. 140, di cui mq. 112 di arenile e mq. 28 di unità di servizio, come da elaborato grafico in atti presso l'ufficio Tecnico del Comune di Montelparo.

### **4 RIFERIMENTI NORMATIVI E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA**

L'affidamento del servizio oggetto di sub concessione verrà effettuato secondo il criterio del prezzo più alto offerto rispetto alla base d'asta. Nell'eventuale lettera invito saranno precisati i criteri, i termini e le condizioni per l'espletamento del servizio oggetto di concessione.

## **5 OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO**

Sub-concessione demaniale finalizzata alla gestione dell’area del tratto di spiaggia adibita ad attività turistico-ricreativa, comprensiva di spazio aperto per la posa di ombrelloni e un manufatto con annessi servizi (bagni – spogliatoi – spazio bagnino – deposito).

Il contratto decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto fino al 31/12/2020.

## **6 REQUISITI**

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all’art. 45 D.Lgs. 50/2016 che siano in possesso dei:

- Requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016;

- Requisiti di idoneità professionale e capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all’art. 83 del D.Lgs 50/2016:

A - Per requisiti di idoneità tecnico professionale si intende: Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato o per attività analoghe a quelle oggetto della concessione. Per i concorrenti di altro Stato membro non residente in Italia, si rimanda alla normativa prevista dal D.Lgs. 50/2016;

B - Per adeguata capacità economico finanziaria si intende: fatturato globale d’impresa, realizzato negli ultimi tre esercizi non inferiore a Euro 150.000,00 IVA esclusa (in alternativa dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati).

C - Per adeguata capacità tecnico-professionale si intende: attestazione pregressa esperienza diretta o in capo agli esponenti/rappresentanti legali dell’impresa concorrente, relativa alla gestione per almeno 3 anni di strutture simili.

## **7 TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli interessati dovranno far pervenire al Sindaco del Comune di Montelparo, per mezzo del servizio postale - Via Roma n. 51, cap 63853 Montelparo (FM) - o direttamente a mano, a pena di esclusione non più tardi delle ore 13.00 del **giorno 21 Maggio 2018** un piego, debitamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, sul quale devono essere apposti la ragione sociale, il numero telefonico dell’impresa e la seguente dicitura “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO A TERZI DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AD USO STABILIMENTO BALNEARE”, contenente:

- **Manifestazione di interesse e dichiarazione dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale**, in carta semplice, da redigersi utilizzando preferibilmente lo schema allegato al presente bando (**allegato “A”**);

## **8 ULTERIORI INFORMAZIONI**

Possono essere richieste informazioni all'Ufficio Tecnico del Comune di Montelparo, Via Roma, 51 – telefono 0734/780141 fax 0734/780167.

Orario al pubblico: dal LUNEDI' AL VENERDI' dalle ore 8.30 alle ore 13.30 e LUNEDI' e GIOVEDI dalle ore 16.00 alle ore 19.00.

Si allegano al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale:

- allegato "A";
- informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003.

Il presente avviso viene pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Montelparo,
- sul sito internet del comune: [www.comune.montelparo.fm.it](http://www.comune.montelparo.fm.it)

Montelparo, li 03/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to MARINO SCREPANTI