



# *Comune di Cupra Marittima*

## *Provincia di Ascoli Piceno*

**COPIA**

### **ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**NUM. 42 DEL 19-03-2020**

**Oggetto:** Approvazione disciplinare d'uso gratuito del locale sito in Via Nazario Sauro di Cupra Marittima alla Consulta Giovanile in qualità di organo comunale rappresentativo dei giovani.

L'anno duemilaventi addì diciannove del mese di marzo alle ore 18:40, convocata nei modi di legge, nella casa comunale si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro, dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

<b>PIERSIMONI ALESSIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>SPINA LUCIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>LUCIANI DANIELA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>IMBERTI FAUSTO GIOVANNI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>SACCHINI ELEONORA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 5 e assenti 0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. STEFANO ZANIERI

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIERSIMONI ALESSIO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile

S

# LA GIUNTA COMUNALE

## **Premesso che :**

- mediante Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28/09/2009 si approvava lo statuto della Consulta Giovanile, quale organismo consultivo permanente sulla condizione giovanile costituito da giovani dai 16 ai 30 anni di Cupra Marittima, avente funzioni consultive e di proposta nei confronti del Consiglio e della Giunta Comunale su argomenti inerenti le politiche giovanili;
- mediante deliberazione di G.C. n. 33 del 27/02/2020 si provvede alla nomina del nuovo Presidente e del nuovo direttivo della Consulta Giovanile;

**Sentita** la relazione dell'Assessore ai servizi sociali in merito al funzionamento della Consulta Giovanile;

**Ravvisata** la necessità di continuare a concedere alla "Consulta Giovanile" una sede per riunirsi e per raccogliere tutte le proposte e le richieste del mondo giovanile che orbita attorno al Centro di Aggregazione "La Consulta";

**Visto** ed esaminato lo schema di disciplinare d'uso del locale da sottoscrivere tra questo Ente e la Consulta Giovanile Cuprese per l'affidamento dell'ufficio adibito ad a Centro di Aggregazione Giovanile;

**Visto** l'art. 90, comma 25 della Legge n. 289/2002, come aggiornato dal D.L. n. 87/2018, secondo cui qualora l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente locali di proprietà, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni, enti di promozione sociale, sulla base di convenzioni o contratti di comodato d'uso che ne stabiliscono i criteri d'uso;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal competente Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49 co. 1 del TUEL – D.lgs. n. 267/2000;

## **Visti :**

- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici dei servizi;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal competente Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;
- Visto il D.Lgvo 18/08/2000, n.267;
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Ad unanimità di voti legalmente espressi in forma palese per alzata di mano

## **D E L I B E R A**

- 1) DI DICHIARARE** la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di concedere** in uso gratuito il locale sito in Via Nazario sauro, Piano Terra individuato al catasto terreni al Foglio n. 4 con il mappale n. 362 sub 2, alla Consulta Giovanile di Cupra Marittima;
- 3) Di approvare** il disciplinare d'uso gratuito di cui all'allegato sub. "A" riguardante il locale di proprietà da adibire a sede della Consulta Giovanile;
- 4) Di demandare** la sottoscrizione del disciplinare allegato al presente atto, al Responsabile dell'Area Servizi Sociali;
- 5) Di dare atto** che la concessione in comodato d'uso gratuito avrà validità fino al 31/12/2023;

- Quindi con successiva votazione unanime legalmente espressa in forma palese per alzata di mano, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 18/08/2000, n. 267.

## ALLEGATO "A"

### **DISCIPLINARE D'USO GRATUITO DEL LOCALE SITO IN VIA NAZARIO SAURO DI CUPRA MARITTIMA IN FAVORE DELLA CONSULTA GIOVANILE**

L'anno DUEMILAVENTI, addì XX del mese di XXX, nella Sede Municipale, in Piazza Della Libertà n. 11;

#### **TRA**

- Il Comune di Cupra Marittima con sede in P.zza Libertà 11, c.f. 00356330448 rappresentato dal Dott. Locci Luigi Giorgio nato a Popoli il 21/03/1955 c.f. LCC LGR 55C21 G878H in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cupra Marittima (P.I 00356330449);

#### **E**

- CROCI SAMUELE nato a San Benedetto del Tronto il 26/07/1996 C.F. CRCSML96L26H769R in qualità di presidente della Consulta Giovanile di Cupra Marittima;;

#### **PREMESSO CHE:**

- il Comune è proprietario del locale sito in Via Nazario sauro, Piano Terra individuato al catasto terreni al Foglio n. 4 con il mappale n. 362 sub 2;
- La Consulta intende utilizzare a titolo gratuito il locale sopra descritto in qualità di sede per riunirsi e per raccogliere tutte le proposte e le richieste del mondo giovanile che orbita attorno al Centro di Aggregazione "La Consulta";
- La Consulta è disponibile ad assumere la custodia e buona conservazione del bene oggetto del presente disciplinare;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. xxxx del xxx è stato approvato il presente disciplinare d'uso gratuito del locale di cui in premessa.

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

##### **ART. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

##### **ART. 2**

Il Comune concede in godimento ad uso gratuito al Consulta, che accetta, il locale sito nel Comune di Cupra Marittima in Viale Nazario Sauro, Piano Terra, parte della maggiore particella individuata al catasto terreni al Foglio n. 4 con il mappale n.362 sub 2, per una superficie complessiva pari a 20 mq.

##### **ART. 3**

Il locale è consegnato nello stato di fatto in cui si trova attualmente, ben conosciuto dalla Consulta. Il Comune dichiara che, allo stato attuale, sul locale non gravano ipoteche né diritti reali di terzi. La consegna al soggetto gestore del locale, dei materiali e delle attrezzature e apparecchiature e arredi del locale verrà effettuato con apposito verbale controfirmato dal presidente pro-tempore della Consulta Giovanile e dal responsabile del competente Servizio Comunale.

##### **ART. 4**

Tale locale sarà utilizzato come sede della Consulta Giovanile, per raccogliere tutte le proposte e le richieste del mondo giovanile che orbita attorno al Centro di Aggregazione "La Consulta". Inoltre il locale potrà essere utilizzato per organizzare tutte le attività inerenti i vari ambiti di interesse pubblico e tutte le attività ricreative e culturali in favore di giovani ed adolescenti cuprensi, come previsto nello statuto della Consulta.

#### **ART. 5**

Il Comune si obbliga alla manutenzione ordinaria e straordinaria del locale e delle attrezzature, e a tutti gli oneri relativi alle utenze, senza alcun onere economico né presente né futuro a carico della Consulta; quest'ultima si impegna a custodire il bene con diligenza ed a vigilare affinché venga rispettato il diritto di proprietà sullo stesso. Spetta inoltre alla Consulta rendersi responsabile dell'ordine, della pulizia, custodia e dell'uso diretto e appropriato del materiale, delle attrezzature e degli arredi che sono a corredo del locale stesso.

#### **ART. 6**

Il locale in questione viene concesso in godimento per la superficie di cui in premessa, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

#### **ART. 7**

Il Comune non risponde dei danni a cose e/o persone derivanti dall'attività svolta dalla Consulta sull'area, pertanto la Consulta si obbliga espressamente a lasciare indenne il Comune da eventuali richieste di risarcimento o controversie di soggetti terzi conseguenti all'esercizio del comodato da parte del Consulta.

#### **ART. 8**

Il presente disciplinare ha validità fino al 31/12/2023 con possibilità di recesso motivato per le parti. L'Amministrazione Comunale può recedere dal presente disciplinare in qualsiasi momento, quando vengano riscontrate inadempienze gravi da parte del Consulta.

#### **ART. 9**

La Consulta non potrà sub concedere a terzi il godimento del locale di proprietà del Comune di cui in premessa per nessun titolo o ragione né potrà altresì cedere ad altri direttamente o indirettamente il presente disciplinare. Potrà in ogni modo autorizzare l'uso temporaneo del locale ad altre associazioni, gruppi no-profit e realtà giovanili che intendano organizzare convegni, riunioni, corsi di aggiornamento ed altre iniziative che comunque possa coinvolgere ed interessare il mondo giovanile.

#### **ART. 10**

Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente disciplinare, il foro competente, unico ed esclusivo, sarà il foro di Fermo. Per quanto non previsto nel presente disciplinare le parti fanno riferimento alle disposizioni del Codice Civile ed alla normativa vigente in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

Comune di Cupra Marittima – Ten. Locci Luigi Giorgio

Consulta Giovanile – Croci Samuele

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 39 DELL'ANNO 03-03-2020  
AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGVO N.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 03-03-020

Il Responsabile del servizio  
**F.to Dott. STEFANO ZANIERI**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**IL PRESIDENTE**  
F.to PIERSIMONI ALESSIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. STEFANO ZANIERI

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene in data odierna pubblicata per 15 giorni consecutivi , ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, all'Albo Pretorio On Line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico ( art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n.69) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000.

*Dalla residenza municipale, li, 29-06-2020*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. STEFANO ZANIERI

---

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

*Dalla residenza municipale, li, 29-06-2020*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. STEFANO ZANIERI